

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXIV/68/2004 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 25 LISTOPADA 2004 R. ORAZ UCHWAŁ JĄ ZMIENIAJĄCYCH

POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. SZPROTAWSKA 27-29.

NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 20 558.

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użyt. lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie	<u>Cena lokalu</u> Cena gruntu	Opłaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalnym V-kondygnacyjnym z 30 lokalami. Powierzchnia użytkowa budynku 1.071,16 m2 Budownictwo mieszaniowe	klatka Nr 27 lokal nr 9 42,90 m2	1295 268 m2	lokal - własność grunt w użytkowanie wiecyste	40/1000	59.490,00 zł 467,00 zł	Opłata pierwsza 46,70 zł 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po 50% bonifikacie z Uchwały Rady) Opłata roczna 2,85 zł(z 22% VAT) 1% ceny udziału w gruncie, płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. (po 50% bonifikacie z Uchwały Rady)	1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruch. lub odrębnych przepisów, 2. najemcy lokalu, jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					<u>Nakłady własne</u> 3.320,00 zł <u>14.445,10 zł (-75%)</u> Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie wynosi 1% w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny i płatne jest wraz z ratami do 31 marca każdego roku. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na 21 dni

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU: