

ZARZĄDZENIE Nr 234 / 2020
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 26 sierpnia 2020 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.713), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Krętej:

-oznaczony numerem ewidencyjnym 737/20 o powierzchni 532 m² zabudowany zespołem 27 garaży, w udziale 1/27 części niewydzielonej, na rzecz właściciela garażu nr. 26.

-oznaczony numerem ewidencyjnym 737/29 o powierzchni 11 123 m², niezabudowany, w udziale 1/336 części niewydzielonej, stanowiący teren dróg dojazdowych i placu manewrowego.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE
Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 234./2020 z dnia 26. sierpnia 2020 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
Numer KW		Udział w gruncie	Sposób zagospodarowania	Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłat	
			Forma zbycia	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego		
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/20, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0532 ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/20 532 m ² grunt pod garażem 737/29 11123 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	20 630,00 W tym: Wartość garażu 15 320,00 Wartość gruntu 5.310,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.poz. 65 z późn.zm)	Opłata pierwsza 1 632.83 zł płaćta do dnia podpisania umowy notarialnej Opłata roczna 65,31 zł płaćta jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW 38183/9 KW 51763/6		1/34 1/336	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 27 garaży wraz z drogą dojazdowa i placem manewrowym. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec