

WPLYNĘŁO dn. 2020-05-27
podpis *[signature]*

Żagań, 26 maja 2020 r.

Radny Miasta Żagania
Tomasz Kwarciański

**Do Burmistrza
Miasta Żagania
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Miasta Żagania**

INTERPELACJA

Wykonując zobowiązanie nałożone na mnie przez Pana Przewodniczącego Rady Miasta podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 25 maja 2020 r. niniejszym przedkładam treść pytań do burmistrza miasta Żagania Pana Andrzeja Katarzyńca dotyczących funkcjonowania stref gospodarczych.

Pytania dot. funkcjonowania strefy przemysłowej i innych terenów inwestycyjnych na terenie miasta Żagań w okresie XI 2018 - V 2020:

- * Ilu nowych inwestorów \ firm pozyskano na strefach we wskazanym okresie?
 - Czy są wśród nich firmy, które nie realizowały wcześniej inwestycji w Żaganiu, a jeśli tak, to jakie to są firmy?
- * Jaki procent z ogółu gminnych terenów inwestycyjnych udało się sprzedać w omawianym okresie?
- * Ile otrzymano ewentualnych zapytań dot. zainwestowania na naszych strefach?
 - Jakiego rodzaju były to zapytania?
 - Jakie przekazano odpowiedzi zwrotne?

- * Ile miasto wystosowało propozycji/ofert do potencjalnych inwestorów dot. zainwestowania w Żaganiu?
- * Czy miasto w jakikolwiek sposób same wychodzi z inicjatywą do firm dot. zainwestowania w naszych strefach?
 - Jakiego rodzaju jest to inicjatywa?
- * Kto rozmawia z potencjalnymi inwestorami? Ile takich rozmów się odbyło?
- * Ile burmistrz odbył osobistych spotkań z potencjalnymi inwestorami oraz jakie były efekty tych rozmów?
- * Czy miasto w omawianym okresie dokonało jakichkolwiek usprawnień jeśli chodzi o funkcjonowanie gminnych terenów inwestycyjnych, zmierzających do uatrakcyjnienia ich jako miejsca potencjalnych inwestycji. Chodzi w szczególności o te elementy, które nie były wcześniej planowane w ramach rozbudowy strefy i wspólnego z Żarami programu rozpoczętego w poprzedniej kadencji.
- * W 2018 r. podczas kampanii wyborczej w jednym z filmów wyborczych - chodzi o spotkanie z Wadimem Tyszkiewiczem - Pan burmistrz jako wtedy jeszcze kandydat deklarował, że zna sposób na ściągnięcie inwestorów do Żagania. Przekonywał, że otrzymał wskazówki jak to zrobić i ma pomysł na rozruszanie naszej strefy gospodarczej. Czy teraz, po półtora roku, Pan burmistrz byłby łaskaw już nam zdradzić, jakiego rodzaju były to wskazówki i jak przebiega ich realizacja a także poinformować jakie są ich realne efekty?

Z poważaniem

Tomasz Kwarciniński

Radny Miasta Żagania



Burmistrz Miasta Żagań



Żagań, dn. 04.08.2020 r.

Sz. P.
Tomasz Kwarciański
Radny Miasta Żagań

Nasz znak: WKS.7323.4.2020.AA

Dotyczy: interpelacji z dn. 26 maja 2020 r. w sprawie funkcjonowania strefy przemysłowej i innych terenów inwestycyjnych na terenie miasta Żagań

W odpowiedzi na interpelację radnego Miasta Żagań Tomasza Kwarciańskiego z dnia 26.05.2020 r., informuję, iż w okresie od listopada 2018 do czerwca 2020 r. w żagańskich strefach inwestycyjnych pozyskano czterech nowych inwestorów i sprzedano pięć terenów inwestycyjnych o łącznej powierzchni 4,78 ha, co stanowi ok. 12% wszystkich dostępnych terenów. Warto przy tym podkreślić, że sprzedane grunty znajdują się w Strefie Asnyka, której odbioru dokonano w kwietniu 2019 roku. Kolejne nieruchomości zlokalizowane na terenie strefy są aktualnie przygotowywane do sprzedaży. Wśród firm, które zainwestowały w żagańskiej strefie przemysłowej w wyżej wymienionym okresie, znajduje się jedno przedsiębiorstwo spoza Żagania – Alan Kubitza Gospal z Żar. Trwają również rozmowy z potencjalnymi inwestorami z Niemiec, którzy są zainteresowani ulokowaniem dużej inwestycji na ponad 20 hektarach znajdujących się obrębie Strefy Würtha (dotychczas odbyły się trzy rozmowy z przedstawicielami inwestora). Budowa infrastruktury drogowej na strefie uzależniona jest od potrzeb konkretnych inwestorów. Równocześnie trwa poszukiwanie możliwości pozyskania dofinansowania zewnętrznego na uzbrojenie Strefy Würtha.

W omawianym okresie otrzymaliśmy drogą mailową 20 zapytań dotyczących terenów inwestycyjnych i obiektów na terenie miasta, dodatkowo na bieżąco pojawiają się zapytania telefoniczne (średnio dziesięć miesięcznie). Dotyczą one dostępności terenów inwestycyjnych i obiektów przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem/dzierżawę, terminów ogłoszenia przetargów oraz zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Potencjalni inwestorzy wyrażali zainteresowanie terenami o powierzchni od 1 do 40 hektarów. Pojawiały się również zapytania o dostępność na terenie miasta konkretnej infrastruktury, np. zakładu tłoczni jabłek. Każdorazowo dokonywano analizy posiadanych terenów pod kątem wymogów określonych przez inwestora. Na tej podstawie przygotowywano odpowiednią ofertę uwzględniającą parametry techniczne oraz istniejącą infrastrukturę.

Urząd Miasta Żagań Plac Słowiański 17 68-100 Żagań
tel. 68 477 10 40 fax 68 477 10 17
e-mail:info@um.zagan.pl www.urzadmiasta.zagan.pl



Burmistrz Miasta Żagań



Burmistrz Miasta Żagań Andrzej Katarzyniec osobiście spotykał się z właścicielami i prezesami dużych żagańskich firm oraz zakładów jednocześnie zachęcając do rozbudowy przedsiębiorstw i inwestowania w Żaganiu. Wystosowano 20 propozycji zainwestowania w Żaganiu, w tym do ogólnościatowych koncernów. Z potencjalnymi inwestorami rozmowy prowadzi Burmistrz Miasta Żagań, Zastępca Burmistrza oraz w zależności od potrzeb - pracownicy merytoryczni poszczególnych wydziałów. Do potencjalnych inwestorów wysyłane są zaproszenia na spotkania, w trakcie wydarzeń skierowanych do przedsiębiorców (np. spotkania z wiceprezesem Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej) oraz targów dystrybuowane są materiały promujące żagańskie tereny inwestycyjne. Oferty terenów są również stale dostępne na portalach internetowych dedykowanych inwestorom (invest.zagan.pl, zagan.zainwestujwgmiecie.pl) oraz w ogólnopolskiej bazie ofert Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu. W promocji terenów inwestycyjnych wspiera nas również Centrum Obsługi Inwestora w Zielonej Górze.

Gmina Żagań o statusie miejskim pomyślnie przeszła proces rekrutacyjny i została zakwalifikowana do udziału w projekcie POWR.02.18.00-00-0002/19 pn. „STANDARDY OBSŁUGI INWESTORA W WOJEWÓDZTWIE LUBUSKIM” uzyskując wysoką lokatę na liście spośród 43 JST. Celem projektu jest podniesienie jakości obsługi inwestora poprzez objęcie kompleksowym programem szkoleniowo-doradczym JST w zakresie obsługi inwestora, w tym opracowanie i wdrożenie procedur współpracy z inwestorem oraz rozwiązań podnoszących atrakcyjność inwestycyjną. W pierwszym etapie zostanie przeprowadzona seria szkoleń dla pracowników JST. Drugi etap przewiduje opracowanie tzw. Pakietu dla JST, na który składać się będzie analiza inwestycyjna JST i lokalnego rynku pracy, doradztwo indywidualne eksperta, zdjęcia terenów inwestycyjnych z dronów, e-book promocyjno-inwestycyjny dla JST w 3 językach.

Podstawą sukcesu obecnej władzy jest nieograniczona dostępność burmistrza i ciągła gotowość do rozmów. Terminy spotkań każdorazowo dostosowywane są do wymagań inwestorów, wizyty odbywają się na terenie strefy oraz w urzędzie. Jesteśmy otwarci na współpracę oraz przedstawiane sugestie. **Największym problemem, co do rozwiązania którego już podjęliśmy działania jest uchwalony przez poprzednią władzę miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na strefie. Uniemożliwia on zabudowę powyżej 11 metrów wysokości, co powoduje znaczne zmniejszenie atrakcyjności terenu dla inwestorów.**

Ponadto informuję, że w ramach przyznanych 1,7 mln. zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych zostanie wybudowany odcinek drogi na Strefie Wurtha.

Urząd Miasta Żagań Plac Słowiański 17 68-100 Żagań
tel. 68 477 10 40 fax 68 477 10 17
e-mail: info@um.zagan.pl www.urzadmiasta.zagan.pl

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec