

ZARZĄDZENIE Nr / 2020
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia...10... sierpnia 2020 roku

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Jarzębinowej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.713), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Jarzębinowej:
-oznaczony numerem ewidencyjnym 1500/5 o powierzchni 22 m² zabudowanym pawilonem handlowym

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Zbycie gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

WYKAZ

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr. 2213/2020 z dnia 10 sierpnia 2020 r.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu gruntu komunalnego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy przy ul. Jarzębinowej w Żaganiu

Położenie gruntu	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. gruntu m ²	Wartość nieruchomości	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości
			Wartość nakładów			Sposób zapłaty
KW nr		Nr ewid. gruntu	Wartość gruntu zł			
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Jarzębinowa	Nieruchomość gruntowa zabudowana Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań - Załącznik nr. 1 do Uchwały NR XXIV/45/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2008 roku – nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.	22	19 400,00 zł	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2020. Poz. 65 z późn. zm.)	Nie dotyczy.	Wartość nieruchomości wynosi: 19 400,00 zł
			17 320,00 zł			Nakłady poniesione na budowę budynku mieszkalnego podlegają zaliczeniu na poczet nabycia. Należność za nabycie nieruchomości wynosi: 2 080,00 zł
		1500/5	2 080,00 zł			i może być wpłacona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub zostać rozłożona na max. 10 rocznych rat . Pierwsza rata wynosi min. 10% wartości i jest płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu równemu stopie redyskonta weksli NBP.
KW nr. 27411/7						

Data wywieszenia wykazu.....10 SIE. 2020.....Data zdjęcia wykazu.....