

Żagań

.....
.....
Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy

.....
.....

Adres miejsca zamieszkania / siedziby wnioskodawcy

.....
Dane kontaktowe: numer telefonu (*)

Burmistrz Miasta Żagań
Pl. Słowiański 17
68-100 Żagań

Wniosek

o podział nieruchomości w trybie z art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości położonej w Żaganiu przy ul. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr z obrębu, dla której jest urządzona księga wieczysta Nr KW zgodnie z (**): (zaznacz właściwe)

- . miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 93 ust.1 ww. ustawy)
- . decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr..... z dnia (art. 94 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy)
- . przepisami odrębnymi (art. 94 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy)
- . podział nieruchomości rolnej (art. 93 ust. 2a)

W przypadku dokonywania podziału nieruchomości rolnej należy wskazać cel dokonywania podziału nieruchomości.

Uwagi:.....
.....

Przewidywany dostęp do drogi publicznej tj. dz. ewid. nr dla wydzielanych działek numer: poprzez:

* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....stanowiącą własność

* ustanowienie służebności drogowych przez działki

.....
czytelny podpis

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Burmistrza Miasta Żagań, w celu usprawnienia prowadzenia spraw dotyczących podziałów nieruchomości w zakresie: numer telefonu.

.....
data i podpis

(*) dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy

(**) zaznacz właściwe

Załączniki():**

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów)
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)
3. Kopia mapy katastralnej (wydruk z mapy ewidencyjnej)
4. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej (ewidencyjnej), uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, ze wskazaniem sposobu dostępu do drogi publicznej (w sposób graficzny bądź opisowy). Wstępny projekt podziału powinien zawierać wszystkie niezbędne elementy wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości

Dokumenty wymagane opcjonalnie():**

5. Analiza projektowanych linii rozgraniczających dróg publicznych w granicach nieruchomości będącej przedmiotem podziału (w przypadku dokonywania podziału w trybie oceny zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)
6. W przypadku, gdy podział nieruchomości zabudowanej powoduje także podział budynku do wniosku o podział należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentów do przykrycia dachu) z oznaczeniem odcinka projektowanej granicy wewnątrz budynku, opieczętowne przez uprawnioną osobę (niezbędne uprawnienia ppoż. jak również budowlane łącznie)
7. Pozwolenie konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków
8. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku dokonywania podziału w trybie oceny zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)

Po uzyskaniu postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, celem wydania decyzji administracyjnej w sprawie podziału należy dostarczyć:

1. Protokół przyjęcia granic nieruchomości
2. Wykaz zmian gruntowych
3. Mapy z projektem podziału nieruchomości
4. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

(**) zaznacz właściwe