BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**CZWARTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży na własność jest l*okalu mieszkalny nr 2 przy ul. Śląskiej 10 o powierzchni 28,84 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 9,71 m2 i wc na półpiętrze o powierzchni 0,90 m2 oraz udziałem 98/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 1401/13 o powierzchni 570 m2.***

**Cena nieruchomości 49.000 zł i jest to cena wywoławcza**

 **Wadium 9.800 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny znajduje się budynku mieszkalnym 3-kondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem, murowanym, podpiwniczonym. Budynek wybudowany został w 1906 r. i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Budynek wyposażony jest w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku. Bezpośrednie wejście do lokalu odbywa się przez wspólny z lokalem nr 1 przedpokój. Lokal składa się z jednego pokoju oraz kuchni. Przynależna do lokalu wc znajduje się poza lokalem, na półpiętrze. Ściany i sufity wewnętrzne nieotynkowane, niemalowane. Podłogi – posadzki betonowe. Stolarka okienna drewniana w złym stanie technicznym. Ogrzewanie indywidualne, kaflowe. W lokalu instalacje elektryczna, wodna i kanalizacyjna do remontu. Do lokalu przynależy piwnica.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **Kw Nr ZG1G/00041629/2**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **5 sierpnia 2020 r. o godz. 900** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 31 lipca 2020 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 29 czerwca 2019 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 9 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 14 stycznia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 31 marca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).