

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXIV/68/2004 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 25 LISTOPADA 2004 R. ORAZ UCHWAŁ JĄ ZMIENIAJĄCYCH

POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. J.KEPLERA 12-16 I J.SŁOWACKIEGO 1A.

NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 21 265.

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. u lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie	Cena lokalu Cena gruntu	Opłaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalno- usługowym V-kondygnacyjnym z 63 lokalami. Powierzchnia użytkowa budynku 2.649,30 m2 Budownictwo mieszkaniowe z usługami w parterze.	klatka Nr 15 lokal nr 2 36,13 m2	1120 795m2	lokal - własność grunt w użytkowanie wieczyste	14/1000	49.956,00 zł 1.168,00 zł	Opłata pierwsza 116,80 zł 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po 50% bonifikacie z Uchwały Rady) Opłata roczna 7,12 zł(z 22% VAT) 1% ceny udziału w gruncie, płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. (po 50% bonifikacie z Uchwały Rady)	1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruch. lub odrębnych przepisów, 2. najemcy lokalu, jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					12.757,40 zł (-75%) Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie wynosi 1% w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny i płatne jest wraz z ratami do 31 marca każdego roku. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na 21 dni

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU:

KA/KA