

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 325 /2007 z dnia 2 listopada 2007r.

Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena wywoławcza Sposób zapłaty
Nr księgi wieczystej							
1	2	3	4	5	6	7	9
<p style="text-align: center;"><b>Żagań ul. Bolesławiecka 9 Lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu. Strefa podmiejska miasta.  Kw Nr 33953</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>1365  1574 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Budynek mieszkalny I kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, 3 lokalowy, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły pełnej ceramicznej, stropy drewniane, nad piwnicą strop ogniotrwały, schody do piwnicy trwałe na poddasze drewniane, dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana kryta dachówka ceramiczną. Pow. użyt. budynku 168,59 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na poddaszu, składa się z kuchni o pow. użyt. 25,21 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych pokoju o pow. użyt. 25,21 m<sup>2</sup>, strychu nr 1 o pow. użyt. 9,34 m<sup>2</sup>, strychu nr 2 o pow. użyt. 9,34 m<sup>2</sup> oraz komórki na podwórku o pow. użyt. 9,34 m<sup>2</sup>. Komunikacja pomiędzy kuchnią a pokojem przez wspólny korytarz klatki schodowej. Instalacje techniczne: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe. Ściany częściowo zawilgocone, podłogi drewniane mocno zużyte w kuchni brak tynków. Całość lokalu do remontu kapitalnego.</p>	<p>Przeznaczenie gruntu zgodnej z miejscowym planem - zabudowa mieszkaniowa wielorodzianna typu małe domy mieszkalne – 34 MW. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym I kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem. Rok budowy przed 1939r.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Nie dotyczy</b></p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony Sprzedaż lokalu i gruntu z udziałem wynoszący m 248/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 1365.</p>	<p>Wartość rynkowa nieruchomości <b>25 634-zł.</b> w tym: -wartość lokalu <b>11 359-zł,</b> -wartość ułamkowej części gruntu <b>14 275 zł.</b></p>	<p><u>28 000 zł</u> <b>Należność za lokal i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.</b></p>

Data wywieszenia wykazu:.....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp. RC