**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 136/2020 z dnia 12 maja 2020 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Kolejowej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa**  **nia przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Żagań ul.**  **Kolejowa** | Nieruchomość położona jest przy południowo-zachodniej części Miasta Żagań. Usytuowana jest przy ul. Kolejowej. Kształt działki regularny, wielokąt dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren pochyły. Działka narożna, niezabudowana, niezagospodarowana, ogrodzona, porośnięta drzewkami i krzewami. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.. Na jej terenie znajduje się fragment zabudowy gospodarczej. Działka nieuzbrojona, położona przy drodze w której są zewnętrzne urządzenia sieci infrastruktury technicznej. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VI/14/98 Rady Miasta Żagań z dnia 17 grudnia 1998 r. i oznaczona jest symbolem M2 – obszar budownictwa jednorodzinnego. | Przetarg ustny nieograniczony | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 z późn.zm) | **55.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00053512/6** | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| **3116/2**  **787 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................