WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 130/ 2020 z dnia 12 maja 2020 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Skarbowej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Skarbowa** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Skarbowej w Żaganiu. Działka położona jest w północno-wschodniej części miasta Żagań, w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej – szkoła podstawowa, ośrodek szkolno-wychowawczy, Urząd Skarbowy oraz zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Nieruchomość od południowej i wschodniej części graniczy z terenem szkoły (brak ogrodzenia), od zachodniej strony z ul. Skarbową (ogrodzenie siatka metalowa na podmurówce) oraz od północy z ogrodami działkowymi (ogrodzenie na podmurówce). Teren nieruchomości równy, częściowo zadrzewiony, na części nieruchomości graniczącej z terenem szkoły znajduje się plac manewrowy nauki jazdy rowerowej. Bezpośredni dostęp do nieruchomości z terenu szkoły, dojazd do nieruchomości ul. Skarbową (możliwość wykonania zjazdu z ul. Skarbowej po częściowym wyburzeniu ogrodzenia). Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej. Położona przy drodze w której znajduje się sieć uzbrojenia. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich” przyjętego Uchwałą nr X/49/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 31 maja 2007 r. i oznaczona jest symbolem 2U, dla którego ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową . | **1.100. 000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 z późn.zm) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00057376/8** | Nie dotyczy |
| **911/1**  **4950 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................