WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 124 / 2020 z dnia 8 maja 2020 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Szkolnej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Żagań ul.** **Szkolna** | Nieruchomość niezabudowana, położona jest przy południowo-wschodniej części Miasta Żagań. Usytuowana jest przy ul. Szkolnej. Kształt działki regularny, wielokąt dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren pochyły. Działka niezabudowana, zagospodarowana, ogrodzona, porośnięta drzewkami i krzewami. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej. Brak dostępu do drogi publicznej. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Żaganiu Uchwałą nr VI/14/98 z dnia 17 grudnia 1998 roku obszar na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem M2 – obszar budownictwa jednorodzinnego. | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do działki. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **25.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr ZG1G/00046138/8 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 2758/5**p. 413 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ................................................