

**UCHWAŁA NR XIX/17/2020
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 24 kwietnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Żagań
Adam Matwijów
Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr XIX/17/2020

Rady Miasta Żagań

z dnia 24 kwietnia 2020 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. K.Libelta 6-A-6B-6C Klatka Nr 6B Lokal mieszkalny Nr 6	110.230,00		3.010,00	75%	75%
2.	Ul. Armii Krajowej 6 Lokal mieszkalny Nr 6	182.660,00	5.400,00	2.940,00	75%	75%
3.	Ul. Dworcowa 29A-29B-29C Klatka Nr 29B Lokal mieszkalny Nr 5	69.430,00	4.170,00	2.970,00	75%	75%
4.	Ul. Pomorska 3-4-5 i Jana Pawła II 14/I/II/III Klatka Nr 4 Lokal mieszkalny Nr 13	88.620,00	4.130,00	910,00	75%	75%
5.	Ul. Szprotawska 5A Lokal mieszkalny Nr 5	75.440,00		3.220,00	75%	75%
6.	Ul. Kolejowa 35-37 Klatka Nr 37 Lokal mieszkalny Nr 5	136.310,00	7.360,00	14.410,00	75%	75%
7.	Ul. A.Asnyka 8 Lokal mieszkalny Nr 4	69.900,00	4.390,00	8.330,00	75%	75%
8.	Ul. A.Asnyka 5 Lokal mieszkalny Nr 7	88.770,00	14.540,00	8.080,00	75%	75%
9.	Ul. Szkolna 33 Lokal mieszkalny Nr 2	148.530,00	28.230,00	30.050,00	75%	75%
10.	Ul. K.Pułaskiego 4-5-6-7-8 Klatka Nr 8 Lokal mieszkalny Nr 4	121.540,00	3.050,00	12.510,00	75%	75%
11.	Ul. Dworcowa 48A-48B Klatka Nr 48A Lokal mieszkalny Nr 3	159.820,00	15.990,00	5.570,00	75%	75%
12.	Ul. Wesola 45 Lokal mieszkalny Nr 2	88.350,00	4.290,00	29.670,00	75%	75%