BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Kolejowej 93 o powierzchni 21,48 m2, wraz przynależną komórką zewnętrzną o powierzchni 2,68 m2, z udziałem 104/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 3116/6 o powierzchni 1584 m2.**

**Cena nieruchomości 25.000 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 5.000 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny znajduje się budynku mieszkalnym 2-kondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem, murowanym. Budynek wyposażony jest w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na poddaszu budynku. Bezpośrednie wejście do lokalu odbywa się przez wspólny z lokalem nr 4 przedpokój. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. W lokalu jest wydzielona z pomieszczenia kuchennego toaleta. Ściany i sufity wewnętrzne, niemalowane. Podłogi – deski. Stolarka okienna plastikowa w stanie średnim. Ogrzewanie indywidualne, piec kaflowy w jednym pomieszczeniu, w drugim pomieszczeniu ogrzewania brak. W lokalu instalacje elektryczna, wodna i kanalizacyjna do remontu. Do lokalu przynależy komórka zewnętrzna.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00041404/9**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **27 maja 2020 r. o godz. 1200** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 22 maja 2020 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 12 marca 2020 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), Tel. (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).