

**UCHWAŁA NR XVIII/12/2020
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 lutego 2020 r.

zmieniająca Uchwałę nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żagań o statusie miejskim

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65), uchwała się:

§ 1. Dokonać zmiany treści uchwały nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żagań o statusie miejskim, w ten sposób, że:

1. zmienić § 4 ust. 1 Uchwały, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 4. 1. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, dla nieruchomości oddawanych na realizację infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności w wysokości 20% ceny gruntu, dla pozostałych nieruchomości w wysokości 25% ceny gruntu.”.

2. dodać w rozdziale II Uchwały § 6a, w następującym brzmieniu:

„§ 6a. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych może następować w drodze oferty złożonej najemcom lokali i domów jednorodzinnych przez Gminę Żagań o statusie miejskim.

2. Oferta nabycia lokalu mieszkalnego i domu jednorodzinnego obowiązywać będzie przez trzy miesiące od dnia jej złożenia przez Burmistrza Miasta Żagań.

3. Oferta zawierać będzie pełną informację, dotyczącą:

- a) przysługującego najemcy prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego i domu jednorodzinnego,
- b) ceny nabycia i przysługujących bonifikat od ceny nabycia,
- c) dalszego sposobu postępowania, w zależności od tego, czy najemca skorzysta z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, czy też nie.

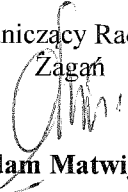
4. W przypadku przyjęcia złożonej najemcy oferty i skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, jego sprzedaż odbywać będzie się na takich samych zasadach, jak w przypadku sprzedaży na wniosek najemcy.

5. W przypadku odrzucenia przez najemcę złożonej oferty skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, wdrożona zostanie procedura:

- a) włączenia najemcy do programu zamiany lokali (umieszczenie na liście zamian z urzędu),
- b) wypowiedzenie najemcy umowy najmu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, objętego ofertą, w oparciu o art. 21 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego”.

3. uchyla się § 8 Uchwały

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Zagań

Adam Matwijów