

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 286 /2007 z dnia 21 września 2007 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Szkolnej w Żaganiu:

Położenie gruntu	Nr i pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Numer KW						Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6		
<p>Żagań ul. Szkolna strefa peryferyjna</p> <p style="text-align: center;">KW 23289</p>	<p>2605/27 421 m²</p>	<p>Grunt niezabudowany, kształt działki nieregularny, teren równy. Działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Dostęp do działki projektowaną drogą gminną. Działka ze względu na kształt i wielkość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p>	<p>Jednostka M2 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w udziałach po 1/2 na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej nr działki 2606 przy ul. Szkolnej w Żaganiu.</p>	<p>Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu (opłata ta jest zwolniona z podatku VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 1 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT 22%). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.</p>	<p style="text-align: center;">12 500 zł</p> <p style="text-align: center;">Opłata pierwsza 2500 zł</p> <p>Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem w wysokości 1% od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.</p> <p style="text-align: center;">Opłata roczna 125,00 zł</p> <p>Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 %, płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.</p>

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC