

**UCHWAŁA NR XIII/91/2019  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

  
**Adam Matwijów**

Załącznik do uchwały Nr XIII/92/2019

Rady Miasta Żagań

z dnia 28 listopada 2019 r.

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Udzielona bonifikata w cenie lokalu</b>	<b>Udzielona bonifikata w gruncie</b>
1.	Ul. Wiejska 45 Lokal mieszkalny Nr 4	<b>87.910,00</b>	<b>7.070,00</b>	<b>6.230,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
2.	Ul. Kolejowa 31 Lokal mieszkalny Nr 1	<b>139.510,00</b>	<b>16.130,00</b>	<b>3.180,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
3.	Ul. Libelta 6-6A-6B-6C Klatka Nr 6B Lokal mieszkalny Nr 4	<b>116.290,00</b>		<b>3.160,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
4.	Ul. Wojska Polskiego 1A Lokal mieszkalny Nr 1	<b>69.500,00</b>	<b>6.730,00</b>	<b>8.110,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
5.	Ul. Wojska Polskiego 1A Lokal mieszkalny Nr 3	<b>64.410,00</b>	<b>6.390,00</b>	<b>6.640,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
6.	Ul. Włókniarzy 31 Lokal mieszkalny Nr 2	<b>76.650,00</b>	<b>12.280,00</b>	<b>6.210,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
7.	U. Młynarska 1 Lokal mieszkalny Nr 2	<b>52.090,00</b>		<b>40.740,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>