



**Pytanie i wyjaśnienie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zamówienia publicznego pn. Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 3, zlokalizowanego przy ul. Skarbowej 24 w Żaganiu” w ramach części II zadania pn. „Termomodernizacja budynków Przedszkola Miejskiego nr 2, Przedszkola Miejskiego nr 3 oraz Filii Przedszkola Miejskiego nr 5 w Żaganiu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego –Lubuskie 2020.**

Nasz znak: WZP.271.18.2019

Żagań 4 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz. 1843, w związku ze złożonym przez jednego z Wykonawców zapytaniem do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytania do SIWZ wraz z wyjaśnieniem Zamawiającego.

### **Pytanie**

*W dokumentacji nie ma informacji czy konstrukcja wsporcza pod moduły fotowoltaiczne ma być kotwiona czy balastowa. Proszę o doprecyzowanie tej kwestii. Jeśli ma być konstrukcja balastowa, to czy zostały zrobione badania pod kątem obciążeń statycznych dachu?*

### **Odpowiedź Zamawiającego**

**Zamawiający wyjaśnia, że konstrukcja wsporcza pod moduły fotowoltaiczne ma być kotwiona.**

**BURMISTRZ**  
  
*Andrzej Katarzyniec*

Naczelnik Wydziału

  
*Janina Chłostowska*

4.12.2019

**Pytanie i wyjaśnienie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zamówienia publicznego pn. Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 3, zlokalizowanego przy ul. Skarbowej 24 w Żaganiu” w ramach części II zadania pn. „Termomodernizacja budynków Przedszkola Miejskiego nr 2, Przedszkola Miejskiego nr 3 oraz Filii Przedszkola Miejskiego nr 5 w Żaganiu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego –Lubuskie 2020.**

Nasz znak: WZP.271.18. 2019

Żagań 4 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz. 1843, w związku ze złożonym przez jednego z Wykonawców zapytaniem do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytania do SIWZ wraz z wyjaśnieniem Zamawiającego.

### Pytanie

Szanowni Państwo w nawiązaniu do ogłoszonych zamówień publicznych pn. :

1. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 zlokalizowanego przy ulicy Skarbowej 24 w Żaganiu”
2. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 zlokalizowanego przy ulicy Skarbowej 15a w Żaganiu” Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w Paragrafie 4 punkt 6 projektu umowy. Dotychczasowe brzmienie paragrafu 4 punkt 6 to:

„6. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata będą następowały płatnościami częściowymi za poszczególne etapy robót ujętych w harmonogramie rzeczowo- finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, przy czym płatności częściowe mogą zostać zrealizowane po wykonaniu w 100 % jednego z poniższych etapów:

- I. Wymiana okien i drzwi
- II. Izolacja ścian fundamentowych i piwnic
- III. Termomodernizacja dachów
- IV. Zadaszenie nad wejściem
- V. Schody zewnętrzne
- VI. Balustrady zewnętrzne
- VII. Elewacja
- VIII. Dolne zasilanie pompy ciepła
- IX. Montaż ciepłowni pompy ciepła
- X. Instalacja grzewcza
- XI. Montaż wentylacji mechanicznej
- XII. Montaż systemu monitoringu zużycia energii elektrycznej oraz ciepłej budynku
- XIII. Prace w zakresie wymiany opraw oświetleniowych
- XIV. Prace w zakresie instalacji paneli fotowoltaicznych.

Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo- -finansowego”.

Nasza propozycja, aby §4 pkt 6 otrzymał nowe brzmienie:

6. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata będą następowały płatnościami częściowymi za poszczególne etapy robót ujętych w harmonogramie rzeczowo- finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, przy czym płatności częściowe mogą zostać zrealizowane po wykonaniu jednego z poniższych etapów:

- I. Wymiana okien i drzwi
- II. Izolacja ścian fundamentowych i piwnic
- III. Termomodernizacja dachów
- IV. Zadaszenie nad wejściem
- V. Schody zewnętrzne
- VI. Balustrady zewnętrzne



- VII. Elewacja
- VIII. Dolne zasilanie pompy ciepła
- IX. Montaż ciepłowni pompy ciepła
- X. Instalacja grzewcza
- XI. Montaż wentylacji mechanicznej
- XII. Montaż systemu monitoringu zużycia energii elektrycznej oraz cieplnej budynku
- XIII. Prace w zakresie wymiany opraw oświetleniowych
- XIV. Prace w zakresie instalacji paneli fotowoltaicznych

Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowego.

Wnioskujemy o usunięcie zapisu „**po wykonaniu 100 %**”. Prośbę swoją motywujemy praktyką budowlaną. Roboty po sobie następują i nie ma możliwości wykonać ich niezależnie od siebie i to ma wpływ na finansowanie całego przedsięwzięcia. Rozliczenie etapu robót zostanie określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym i zostanie potwierdzone przez inspektora. Proszę o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający pozostawia treść paragrafu 4 punkt 6 projektu umowy w dotychczasowym kształcie i brzmieniu i nie wyraża zgody na usunięcie zapisu „po wykonaniu 100 %”.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

Naczelnik Wydziału

Janina Chłostowska

odpowiedź sporządzona na podstawie  
informacji otrzymanej w WZ  
u. 12. 2018r.

**Pytanie i wyjaśnienie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zamówienia publicznego pn. Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 3, zlokalizowanego przy ul. Skarbowej 24 w Żaganiu” w ramach części II zadania pn. „Termomodernizacja budynków Przedszkola Miejskiego nr 2, Przedszkola Miejskiego nr 3 oraz Filii Przedszkola Miejskiego nr 5 w Żaganiu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego –Lubuskie 2020.**

Nasz znak: WZP.271.18.2019

Żagań 4 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz. 1843, w związku ze złożonym przez jednego z Wykonawców zapytaniem do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytania do SIWZ wraz z wyjaśnieniem Zamawiającego.

#### **Pytanie**

*W związku z chęcią przystąpienia przez Nas do przedmiotowego zadania zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie do SIWZ*

*1. Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, która podlega wymianie- zestawienie jest niezbędne do prawidłowego oszacowania kosztów wymiany stolarki – w udostępnionej „dokumentacji” brak jest wymiarów, kierunków otwierania, podziału okien i drzwi.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

**Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa nie zawiera wymaganego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, załączamy do dokumentacji wykaz obecnie wbudowanej stolarki okiennej i drzwiowej. Ponadto wyjaśniamy, iż w ramach przedmiotowej modernizacji należy całą istniejącą obecnie stolarkę okienną i drzwiową – z zachowaniem jej podziałów funkcjonalnych, wymienić na nową.**

*2. Proszę o wyjaśnienie zapisów w Projekcie budowlanym pkt. 8.2 Izolacja ścian fundamentowych i piwnic : „zaleca się wykonanie drenażu (wg odrębnego opracowania) z podłączeniem rur spustowych, odprowadzającego wodę do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnej”. – proszę o zamieszczenie opracowania dotyczącego drenażu.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

**Przedsięwzięcie „Wykonanie drenażu z podłączeniem rur spustowych, odprowadzającego wodę do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnej” nie jest objęte przedmiotem zamówienia.**

*3. Przedmiar- roboty budowlane poz. 32 Instalacja odgromowa wg dokumentacji projektowej – proszę o zamieszczenie dokumentacji dotyczącej instalacji odgromowej.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

**Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa nie zawiera części dotyczącej instalacji odgromowej, załączamy do dokumentacji projektowej dokumentację fotograficzną obecnie istniejącej instalacji odgromowej. Ponadto wyjaśniamy, iż w ramach przedmiotowej modernizacji należy instalację odgromową wymienić na nową, z uwzględnieniem obowiązujących norm i wymaganych atestów,**



4. W dokumencie MP3 - PANELE FOTOVOLTAICZNE MP3-SCHEMATY, na schemacie jest 60 modułów, natomiast na rysunku przedstawiającym sposób rozłożenia modułów jest ich 36. proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

5. W dokumentacji nie ma informacji czy konstrukcja wsporcza po moduły fotowoltaiczne ma być kotwiona czy balastowa. Proszę o doprecyzowanie tej kwestii. Jeśli ma być konstrukcja balastowa, to czy zostały zrobione badania pod kątem obciążeń statycznych dachu?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający załącza do dokumentacji poprawny rysunek rozmieszczenia paneli na dachu.

6. W dokumencie MP 3 PROJEKT BUDOWLANY-TERMOMODERNIZACJA- brakuje stron 9, 10, 25, 26 część opisowa zaczyna się od pkt 8.2 – proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający załącza do dokumentacji brakujące strony 9, 10 oraz wyjaśnia, że strona 25 projektu - to rysunek A 1 – załączony plan sytuacyjny, a strona 26 projektu – to rysunek A2- elewacja.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

Naczelnik Wydziału

Urszula Chmielowska