

Odebratoum du. 06.11.2019

Starosta Żagański

ul. Dworcowa 39
68-100 ŻAGAŃ

Znak sprawy: ROŚiB-B.6740.632.2019
nr rejestru: St/27418/18

Żagań, dnia 06.11.2019 r.

Decyzja nr 587/2019

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań z dnia 28.10.2019 r. (data wpływu: 29.10.2019 r.)

zmieniam

decyzję Starosty Żagańskiego nr 402/2011 znak: ROŚiB-B.6740.310.2011 z dnia 05.08.2011 r. o pozwoleniu na przebudowę nawierzchni jezdni i chodników ul. Rynek, II Armii Wojska Polskiego (obecnie ul. Ratuszowa), Keplera, Długiej, Brackiej, Szprotawskiej (od ul. Wałowej) i Placu Słowiańskiego w Żaganiu wraz z przebudową kanalizacji deszczowej oraz przebudową oświetlenia na działkach ewid. nr 794/2, 820, 828, 840/3, 841, 957, 963/2, 974, 984, 1105, 1112, 1114/12, 1116, 1117, 1119, 1121, 1124/1, 1124/2, 1125, 1131/3, 1133, 1223, 3370/2, jednostka ewidencyjna 081002_1, obręb 0002 i zatwierdzam projekt zamienny obejmujący swym zakresem zmiany w stosunku do projektu pierwotnego polegające na dopuszczeniu do wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórki przy przebudowie ulicy Ratuszowej (dawna ul. II Armii Wojska Polskiego) w Żaganiu na działkach ewid. nr 820, 984, 1133, 3370/2

autorstwa:

- mgr inż. Mariusza Olkisz, upr. budowlane nr LBS/PWOD/0056/06 w specjalności drogowej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BD/0079/07;
- mgr inż. Bartosza Chrastek, upr. budowlane nr LBS/0023/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0091/10;

oraz wydaję pozwolenie na zakres robót przedstawiony w projekcie budowlanym zamiennym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, natomiast pozostałe warunki w/w decyzji pozostają bez zmian.

uzasadnienie

W dniu 29.10.2019 r. Gmina Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań zwróciła się z wnioskiem o zatwierdzenie aneksu i zmianę decyzji nr 402/2011 z dnia 05.08.2011 r. o pozwoleniu na przebudowę nawierzchni jezdni i chodników ul. Rynek, II Armii Wojska Polskiego (obecnie ul. Ratuszowa), Keplera, Długiej, Brackiej, Szprotawskiej (od ul. Wałowej) i Placu Słowiańskiego w Żaganiu wraz z przebudową kanalizacji deszczowej oraz przebudową oświetlenia na działkach ewid. nr 794/2, 820, 828, 840/3, 841, 957, 963/2, 974, 984, 1105, 1112, 1114/12, 1116, 1117, 1119, 1121, 1124/1, 1124/2, 1125, 1131/3, 1133, 1223, 3370/2, jednostka ewidencyjna 081002_1, obręb 0002.

Inwestor do wniosku dołączył cztery egzemplarze projektu zamiennego obejmującego swym zakresem zmiany w stosunku do projektu pierwotnego polegające na dopuszczeniu do wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórki przy przebudowie ulicy Ratuszowej (dawna ul. II Armii Wojska Polskiego) w Żaganiu na działkach ewid. nr 820, 984, 1133, 3370/2.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, oraz po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust.2 cyt. Prawa budowlanego składając cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego tutaj organ stwierdził:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującymi na danym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- 2) zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska;
- 3) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 4) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.
- 5) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Żagańskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1000 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
Piotr Pietraszkiewicz
Naczelnik Wydz. Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań + 2 egz. projektu zamiennego;

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra (ePUAP);
2. PINB w Żaganiu + 1 egz. projektu zamiennego;
3. a/a ROŚiB-B + 1 egz. projektu zamiennego.

P.O.