

**Pytanie i wyjaśnienie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zamówienia publicznego pn. Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2, zlokalizowanego przy ul. Skarbowej 15a w Żaganiu” w ramach części I zadania pn. „Termomodernizacja budynków Przedszkola Miejskiego nr 2, Przedszkola Miejskiego nr 3 oraz Filii Przedszkola Miejskiego nr 5 w Żaganiu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego –Lubuskie 2020.**

Nasz znak: WZP.271.17.2019

Żagań 3 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz. 1843, w związku ze złożonym przez jednego z Wykonawców zapytaniem do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytania do SIWZ wraz z wyjaśnieniem Zamawiającego.

### **Pytanie**

*W związku z chęcią przystąpienia przez Nas do przedmiotowego zadania zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie do SIWZ*

*1. Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, która podlega wymianie- zestawienie jest niezbędne do prawidłowego oszacowania kosztów wymiany stolarki – w udostępnionej „dokumentacji” brak jest wymiarów, kierunków otwierania, podziału okien i drzwi.*

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

**Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa nie zawiera wymaganego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, załączamy do dokumentacji wykaz obecnie wbudowanej stolarki okiennej i drzwiowej. Ponadto wyjaśniamy, iż w ramach przedmiotowej modernizacji należy całą istniejącą obecnie stolarkę okienną i drzwiową – z zachowaniem jej podziałów funkcjonalnych, wymienić na nową.**

*2. Proszę o wyjaśnienie zapisów w Projekcie budowlanym pkt. 4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU- ...”zaleca się wymianę ogrodzenia oraz całej utwardzonej nawierzchni posesji.” – załączona „dokumentacja”(opis do dokumentacji, rys. elewacji i plan sytuacyjny) nie określa zakresu prac. Proszę o załączenie dodatkowych rysunków jeżeli wymienione prace objęte są niniejszym przetargiem.*

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

**Przedsięwzięcie „Wymiana ogrodzenia oraz całej utwardzonej nawierzchni posesji” nie jest objęte przedmiotem zamówienia.**

*3. Proszę o wyjaśnienie zapisów w Projekcie budowlanym pkt. 8.2 Izolacja ścian fundamentowych i piwnic : „zaleca się wykonanie drenażu (wg odrębnego opracowania) z podłączeniem rur spustowych, odprowadzającego wodę do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnej”. – proszę o zamieszczenie opracowania dotyczącego drenażu.*

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

**Przedsięwzięcie „Wykonanie drenażu z podłączeniem rur spustowych, odprowadzającego wodę do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnej” nie jest objęte przedmiotem zamówienia.**

*4. Przedmiar- roboty budowlane poz. 36 Instalacja odgromowa wg dokumentacji projektowej – proszę o zamieszczenie dokumentacji dotyczącej instalacji odgromowej.*

**Odpowiedź Zamawiającego :**

Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa nie zawiera części dotyczącej instalacji odgromowej, załączamy do dokumentacji projektowej dokumentację fotograficzną obecnie istniejącej instalacji odgromowej. Ponadto wyjaśniamy, iż w ramach przedmiotowej modernizacji należy instalację odgromową wymienić na nową, z uwzględnieniem obowiązujących norm i wymaganych atestów,

5. Proszę o wyjaśnienia dotyczące rozbieżności między dokumentacją projektową z załączonymi pomocniczo przedmiarami:

- Na jaką głębokość należy wykonać odwiert dla DŻ? W przedmiarze jest 125m w projekcie 250m
- Przedmiar – modernizacja instalacji c.o. oraz pompy ciepła- w poz. 14 Zbiornik buforowy 300 L w opisie do projektu jest 500 L jaki należy przyjąć?
- Brak w dokumentacji doboru pomp
- Brak w dokumentacji doboru naczyń wzbiorniczych
- Brak w dokumentacji doboru wymienników.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 5 grudnia 2006 r. (II CSK 327/06), przedmiar robót budowlanych, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych, stąd też można mu przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego, z czego z kolei w sposób oczywisty wynika zasada jego podrzędności w stosunku do projektu budowlanego.

Zatem, w przypadku stwierdzenia rozbieżności danych wynikających wprost z dokumentacji projektowej z informacjami ujętymi w przedmiarze należy zawsze odnosić się do projektu, gdzie ujęty jest również objęty zapytaniem raport doboru pompy ciepła.

Części dotyczące zarówno doboru naczyń wzbiorniczych, jak i doboru wymienników nie stanowią obligatoryjnego elementu dokumentacji projektowej.

BURMISTRZ

Andrzej Watarzyniec

Naczelnik Wydziału

Janina Chłostowska

no potrzebne informacji  
dostarczono z WZL-ur  
13.12.2006