

ZARZĄDZENIE Nr³²⁵/2019
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia...²⁸... listopada 2019 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Przyjaciół Żołnierza w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.506), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu, na okres 24 lat, grunt komunalny o powierzchni 117 m² w udziale 1/5 części wspólnej, położony w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza, oznaczony numerem ewidencyjnym 2430/3, zabudowany 5 garażami, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 4.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.


Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Uchyła się Zarządzenie nr 261/2019 Burmistrza Miasta Żagań z dnia 25 września 2019 w sprawie : wyznaczenia do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Żaganiu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


RADA PRACUJĄCYCH
W MIASTACH I GMINACH
WOJ. LUBUSKIE

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 325. / 2019 z dnia 28. listopada 2019 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 24 lat gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość udziału w gruncie [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW					Wartość nakładów	
Nr.pow dz.						
1	2	3	5	6	7	8
Żagań ul. Przyjaciół Żołnierza	Nieruchomość położona przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Żaganiu w kompleksie garaży. Dojazd do nieruchomości odbywa się po nawierzchni asfaltowej bezpośrednio do garażu po nawierzchni gruntowej. Kompleks garaży wzniesiony w technologii murowanej, w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość nie posiada instalacji.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość.	Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/5 w działce 2430/3 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź.zm	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź.zm)	1 850,00 zł	Opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: Pierwsza w wysokości 25% wartości udziału wynosi: 568,88 zł z VAT, płatana najpóźniej w dniu aktu notarialnego Roczna w wysokości 1% wartości udziału wynosi: 22,76 zł z VAT płatna w 20 ratach rocznych. Do ustalonych rat dolicza się podatek VAT 23 %.
KW Nr 42658/1					5 860	
2430/3 117 m ²						

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

Sporządziła: **BURMISTRZ**

Andrzej Katarzyniec