BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal niemieszkalny nr 3 i 4 składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 40,70 m2 położony przy ul. Dworcowej 48 wraz z przynależnymi dwoma piwnicami o powierzchni 9 m2 i 14 m2 oraz udziałem 208/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 2512 o powierzchni 1515 m2.**

**Cena nieruchomości 39.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

 **Wadium 7.800,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal niemieszkalny znajduje się budynku mieszkalnym 2-kondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem, murowanym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Lokal niemieszkalny nr 3 i 4 znajduje się na poddaszu budynku. Bezpośrednie wejście do lokalu odbywa się przez przedpokój będący częścią wspólną budynku (wydzielony z części strychu). Lokal składa się z trzech pomieszczeń. W lokalu nie ma toalety oraz pionu kanalizacyjnego Ściany i sufity wewnętrzne, malowane, do remontu. Podłogi – deski, częściowo spróchniałe. Stolarka okienna drewniana w złym stanie technicznym. Ogrzewanie indywidualne, piec kaflowy w jednym pomieszczeniu. W lokalu instalacje elektryczna, wodna i kanalizacyjna do remontu. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal wymaga remontu kapitalnego.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **Kw Nr ZG1G/00036708/2**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **19 listopada 2019 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 15 listopada 2019 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 24 września 2019 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), Tel. (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).