**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.**  **[m2]** | **Lokalizacja** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1.  2.  3.  4.  5. | 1355/88  1355/89  1355/90  1355/91  1355/92 | 1352  961  960  961  1103 | ul. Liszta  ul. Liszta  ul. Liszta  ul. Liszta  ul. Liszta | **100.000,00**  **75.000,00**  **75.000,00**  **75.000,00**  **85.000,00** | **10.000,00**  **7.500,00**  **7.500,00**  **7.500,00**  **8.500,00** | 19.11.2019  19.11.2019  19.11.2019  19.11.2019  19.11.2019 | 10.00  10.30  11.00  11.30  12.00 | 15.11.2019  15.11.2019  15.11.2019  15.11.2019  15.11.2019 |

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie 1 miasta. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej, utwardzonej betonowej oraz urządzoną drogą o nawierzchni gruntowej wydzieloną geodezyjnie (ul. Liszta). Nieruchomości położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie w średniej odległości od centrów handlowo – usługowych oraz miejsc użyteczności publicznej. Dostęp do sieci energetycznej, wodno kanalizacyjnej oraz gazowej w sąsiednich ulicach – dostępność do sieci jest dobra. Kształt nieruchomości regularny. Powierzchnia nieruchomości jest płaska, nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzewiona. Lokalizacja nieruchomości dla określonej funkcji jest korzystna.

Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczona symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości wpisane są w księdze wieczystej KW nr ZG1G/00036758/7.

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce upłynął 17 września 2019 r.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).