

**UCHWAŁA NR X/63/2019
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań


Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr *X/63/2019*
 Rady Miasta Żagań
 z dnia *30* sierpnia 2019 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Dworcowa 46 Lokal mieszkalny Nr 5	50.780,00	6.420,00	18.140,00	75%	75%
2.	Ul. K.Libelta 4 Lokal mieszkalny Nr 16	81.180,00	8.670,00	3.000,00	75%	75%
3.	Ul. A.Asnyka 10 Lokal mieszkalny Nr 5	62.760,00	3.700,00	3.640,00	75%	75%
4.	Ul. A.Asnyka 10 Lokal mieszkalny Nr 1	55.530,00	6.820,00	3.480,00	75%	75%
5.	Ul. Szprotawska 16A Lokal mieszkalny Nr 29	94.850,00	8.850,00	1.090,00	75%	75%
6.	Ul. Gen.Bema 7-13 Klatka Nr 13 Lokal mieszkalny Nr 3	97.690,00	8.450,00	7.730,00	75%	75%
7.	Ul. Gen.Bema 2 Lokal mieszkalny Nr 1	153.030,00	30.810,00	15.780,00	75%	75%
8.	Ul. Kolejowa 4-6 Klatka Nr 6 Lokal mieszkalny Nr 3	59.870,00	10.250,00	3.920,00	75%	75%
9.	Ul. Wałowa 8-10 Klatka Nr 10 Lokal mieszkalny Nr 3	253.810,00		14.210,00	75%	75%
10.	Ul.A.Asnyka 5 Lokal mieszkalny Nr 6	96.140,00	14.790,00	4.120,00	75%	75%
11.	Ul. Bolesławiecka 1 Lokal mieszkalny Nr 3	88.330,00	10.670,00	12.320,00	75%	75%
12.	Ul. S.Okrzei 2 Lokal mieszkalny Nr 6	115.740,00	15.150,00	3.510,00	75%	75%