WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2019 z dnia … września 2019 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Żółkiewskiego w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Żółkiewskiego strefa peryferyjna | Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Żółkiewskiego. Teren nieruchomości ze spadkiem w stosunku do ul. Żółkiewskiego. Kształt nieruchomości regularny – zbliżony do prostokąta. Nieruchomość porośnięta krzewami oraz drzewami. Dostęp do sieci uzbrojenia dobry – sieci znajdują się w ul. Żółkiewskiego. Od strony ul. Żółkiewskiego nad terenem nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN6 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w części z symbolem 2ZP przeznaczony pod zieleń urządzoną | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **160.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 53440/0 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 186/6**2234 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................