66BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1525/3, o powierzchni **0,0118 ha**, położona przy ul. Lubuskiej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 40.000,00 zł.**

**Wadium 8.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej średnio i wielkopowierzchniowej. Nieruchomość położona na skrzyżowaniu dróg publicznych – ul. Księżnej Żaganny oraz ul. Lubuskiej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości z ul. Buczka. Lokalizacja dla wyznaczonej funkcji jest korzystna. Bezpośredni dostęp do sieci wodnej i kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Kształt nieruchomości regularny, teren równy, warunki geotechniczne dobre, nasłonecznienie duże. Nieruchomość znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej (planowane inwestycje muszą być uzgadniane z konserwatorem zabytków). Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań. Nieruchomość znajduje się w jednostce 1MWU24 dopuszczającej lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni urządzonej, a także dróg, parkingów. Ustala się zakaz działalności hodowlanych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00042578/6.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 16 sierpnia 2019 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **17 września 2019 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 14 września 2019 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)