

**ZARZĄDZENIE Nr 208/2019
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 6 sierpnia 2019 roku**

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Bema w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.506), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Bema:

-oznaczony numerem ewidencyjnym 3612/59 o powierzchni 220 m² zabudowanym pawilonem handlowym

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zbycie gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5.

Uchyła się Zarządzenie Nr 131/2019 Burmistrza Miasta Żagań z dnia 14 maja 2019 roku. w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Bema w Żaganiu.

RADCA PRAWNY

mgr *Robert Mieszek*
Zaświadczenie

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr...2.08/2019 z dnia...6. sierpnia 2019 r.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu gruntu komunalnego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy przy ul. Gen. Bema w Żaganiu

Położenie gruntu	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. gruntu m ²	Wartość nieruchomości	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości
			Wartość nakładów			Sposób zapłaty
KW nr		Nr ewid. gruntu	Wartość gruntu zł			
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Gen. Bema	Nieruchomość gruntowa zabudowana Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań Uchwałą NR XXIV/45/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2008 roku – nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.	220	172 990,00 zł	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2018. Poz. 2204 z późn. zm.)	Nie dotyczy.	Wartość nieruchomości wynosi: 172 990,00 zł Nakłady poniesione na budowę budynku mieszkalnego podlegają zaliczeniu na poczet nabycia. Należność za nabycie nieruchomości wynosi: 23 860,00 zł i może być wpłacona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub zostać rozłożona na max. 10 rocznych rat . Pierwsza rata wynosi min. 10% wartości i jest płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu równemu stopie redyskonta weksli NBP.
			149 130,00 zł			
		KW nr. 44220/6	3612/59			

BURMISTRZ

Data wywieszenia wykazu.....Data zdjęcia wykazu.....

KLARKA PRAWNY
mgr. Joanna Maronik

Andrzej Katarzyniec