WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr …. / 2019 z … lipca 2019 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Szpitalnej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Szpitalna strefa podmiejska | Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Szpitalnej w Żaganiu. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Szprotawską. Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej – szpital, kościół, przedszkole oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powierzchnia nieruchomości płaska, w centralnej części znajduje się wybetonowana droga, stanowiąca dojazd do budynku użytkowego. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, parterowy. Budynek składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 59,65 m2 oraz piwnicy o powierzchni 11,88 m2. | Nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Żagań IX/56/99 z dnia 27 maja 1999 r. i oznaczona jest symbolem A 56 M,U dopuszczającego zabudowę mieszkaniową i usługową | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **262.000,00**  **w tym wartość:**  **- gruntu: 210.000,00**  **- budynku: 52.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW ZG1G/ 55081/9 | Nie dotyczy | Do ceny nabycia nie dolicz się podatku VAT |
| **p. 0,1019 ha** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ................................................