

**UCHWAŁA NR VIII/33/2019
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta

Żagań


Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr VIII/33/2019
Rady Miasta Żagań
z dnia 31 maja 2019 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Rynek 14-17 Klatka Nr 16 Lokal mieszkalny Nr 4	126.590,00	4.030,00	2.260,00	75%	75%
2.	Ul. J. Piłsudskiego 3-3A Klatka Nr 3 Lokal mieszkalny Nr 4	114.390,00	13.680,00	14.490,00	75%	75%
3.	Ul. M. Konopnickiej 4 Lokal mieszkalny Nr 6	46.320,00	3.430,00	8.800,00	75%	75%
4.	Ul. Kolejowa 15 Lokal mieszkalny Nr 4	67.220,00	4.790,00	9.430,00	75%	75%
5.	Ul. Szprotawska 20-20A Klatka Nr 20 Lokal mieszkalny 27	69.810,00	1.500,00	800,00	75%	75%