

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68 - 100 ŻAGAŃ
NIP 924-18-50.354 + Regon 000526794

BIURO
Rady Miasta ŻAGANIA
WPLYNĘŁO dn. 2019-05-30
podpis

Rada Miasta
Żagań

Nasz znak: B.120. 48 .2019

Żagań, dnia: 30.05.2019 r

Dotyczy: raportu o stanie Gminy za 2018 rok.

Działając na podstawie art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r, poz. 506) w załączeniu przekazuję „Raport o stanie Gminy Żagań o statusie miejskim za 2018 rok”.

Załącznik 1 – Raport o stanie Gminy Żagań
o statusie miejskim za 2018 rok.

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) a/a – 2 egz.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

RAPORT O STANIE GMINY ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM ZA 2018 ROK

I WSTĘP

Zgodnie z 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym wójt/burmistrz/prezydent miasta zobowiązany jest do przedstawienia radzie gminy do dnia 31 maja każdego roku raportu o stanie gminy. Raport jest nową instytucją prawną i jest przygotowywany po raz pierwszy za 2018 rok.

Obejmuje on podsumowanie działalności wójta/burmistrza/prezydenta miasta w roku poprzednim, w szczególności: realizację polityk, programów i strategii oraz uchwał rady gminy.

W świetle powyższego, wypełniając obowiązek ustawowy, przygotowano raport o stanie Gminy Żagań o statusie miejskim za 2018 rok.

W raporcie przedstawiono: charakterystykę Żagania, sytuację finansową Gminy Żagań o statusie miejskim, w tym: wykaz wydatków majątkowych zrealizowanych w 2018 roku, wydatki na programy i projekty realizowane w 2018 roku z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz informację o stanie mienia komunalnego, udział miasta w związkach i stowarzyszeniach, współpracę międzynarodową, realizację uchwał Rady Miasta Żagań podjętych w 2018 roku, a także efekty działań prowadzonych na poszczególnych płaszczyznach, tj. w zakresie: zagospodarowania przestrzennego, uzbrojenia i promocji terenów inwestycyjnych oraz budownictwa mieszkaniowego, ochrony zabytków, ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania oraz opieki nad dziećmi do lat 3, pomocy społecznej oraz działań na rzecz seniorów, kultury i sportu.

II CHARAKTERYSTYKA MIASTA

Żagań położony jest w pobliżu międzynarodowych szlaków komunikacyjnych 45 km od granicy niemieckiej i ok. 80 km od granicy czeskiej. Z biznesowego i turystycznego punktu widzenia miasto położone jest bardzo atrakcyjnie. Dobre połączenie drogowe z Berlinem i pobliskimi lotniskami (ok. 2h), podobnie w kierunku Wrocławia (1,5h) i dalej Krakowa (do 5h), gwarantują szybki dostęp do większych aglomeracji i ośrodków gospodarczo-biznesowych. Ok. 80 km od Żagania w Babimoście znajduje się lotnisko z połączeniami krajowymi, które zostało zmodernizowane i dostosowane do ruchu międzynarodowego. W odległości 160 km znajduje się port lotniczy we Wrocławiu, a w odległości 190 km port lotniczy w Poznaniu, komunikujący region z wieloma miastami w Europie.

Miasto zlokalizowane jest w południowej części województwa lubuskiego, na pograniczu Niziny Śląskiej i Gór Kocich. Na południe od miasta rozciągają się Bory Dolnośląskie, skąd wypływają i wpadają do Bobru jego lewostronne dopływy: Kwisa i Czerna. Bóbr przepływający przez Żagań jest rzeką górską, ma swoje źródło 2,5 km za granicą czeską na wysokości 864 m n.p.m. w Karkonoszach. Lewobrzeżna część miasta wznosząca się od koryta Bobru na zachód to początek wzniesień Żarskich, zaś prawobrzeżna wznosząca się na wschód to początek Wzgórz Dalkowskich.

W północnej części miasta Bóbr zasila płynąca z południa rzeka Czerna, będąca lewobrzeżnym jego dopływem. Żagań od zachodu graniczy z gminą wiejską Żary, od południowego – zachodu z gminą Iłowa, a na pozostałych kierunkach z terenami gminy wiejskiej Żagań. Powierzchnię miasta liczącą około 40 km² prawie w 50 % zajmują tereny leśne, kolejne 13 % to użytki rolne natomiast pozostałą część zajmują tereny zabudowane, nieużytki i wody.

Z biznesowego i turystycznego punktu widzenia miasto posiada bardzo atrakcyjną lokalizację. W sektorze prywatnym działa około 2800 podmiotów. Przeważają mali przedsiębiorcy, których jest w Żaganiu blisko 2000. W mieście działalność prowadzą 22 firmy zatrudniające od 50 do 249 osób oraz 94 firmy z zatrudnieniem od 10 do 49 osób. Dodatkowo w Żaganiu rozpoczął działalność oddział Zachodniej Izby Przemysłowo – Handlowej oferującej szereg szkoleń dla naszych przedsiębiorców.

Żagańska gospodarka rozwija się pod względem innowacyjności procesów produkcyjnych oraz handlu. Lokalne firmy inwestują w rozwój i rozbudowę. Przemysł produkcyjny w Żaganiu to duża różnorodność branż, w której przeważają zakłady obróbki metali, włókiennicze oraz opakowań. Ważną rolę w mieście zajmują małe firmy, głównie rodzinne, zajmujące się handlem oraz działalnością usługową.

Żagań jest miastem ściśle związanym z wojskiem. W mieście znajduje się siedziba dowództwa 11 Lubuskiej Dywizji Kawalerii Pancерnej.

Firmy które zainwestowały w Żaganiu:

- Firma Produkcyjna Bartex ZPCH – produkcja zabawek, pościeli i tekstyliów hotelowych,
- Poltops sp. z o.o. – produkcja włókiennicza, producent dzianin z wełny owczej,
- P.H.U. Adam sp. z o.o. – Lubuskie Centrum Dystrybucji Mięsa,
- Zakład Przetwórstwa Mięsnego TAKO – przetwórstwo mięsa,
- Probet – Dasag sp. z o.o. – produkcja wyrobów z betonu szlachetnego,
- Zakład Produkcyjny 9Maja sp. z o.o. – produkcja tkanin wełnianych,
- Zakład Wielobranżowy Galwanizernia – produkcja i usługi w zakresie pokryć galwanicznych,
- VP Polska sp. z o.o. – produkcja opakowań z papieru,
- Dringenberg Polska sp. z o.o. – produkcja mebli warsztatowych i wyposażenia pojazdów serwisowych,
- TANDEM Przedsiębiorstwo Budowlano – Drogowe sp. z o.o.,
- Kietzmann Coatings sp. z o.o. – malowanie i lakierowanie przemysłowe.

Miasto średniej wielkości, jakim jest Żagań oraz najbliższe jego okolice, są motorem całego powiatu, wzajemnie się uzupełniają tworząc wspólny rynek pracy. Miasto posiada pełną infrastrukturę społeczną, sieć szkół średnich, dobre wsparcie dla biznesu, dość spore zasoby ludności. Wszystko to sprawia, że warto tutaj prowadzić działalność produkcyjną i usługową.

Gmina Żagań o statusie miejskim zajmuje powierzchnię 39,98 km² i zamieszkiwana jest przez 24.935 mieszkańców. Miasto Żagań jest siedzibą gminy o statusie miejskim i pełni funkcję ośrodka lokalnego o pełnym wyposażeniu w zakresie: usług zdrowia, szkolnictwa średniego i zawodowego, kultury, sportu i obsługi ogólnej ludności.

Na przestrzeni analizowanych lat można zaobserwować zmiany w liczbie ludności miasta. Ilość mieszkańców Żagania od 2014 do 2018 roku zmniejszyła się o 1 491 osób, co stanowi spadek o 5,64 %. Najwięcej mieszkańców, bo 26 859 miasto liczyło w 2010 roku, po czym obserwowany jest ciągły spadek.

Dane liczbowe z podziałem na płeć przedstawia poniższa tabela.

| Lp | Liczba mieszkańców | 2014 r (dane GUS) | 2018 r (dane z ewidencji ludności) |
|----|--------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Kobiety | 13.686 | 13.092 |
| 2 | Mężczyźni | 12.740 | 11.843 |
| 3 | Ogółem | 26.426 | 24.935 |

W ostatnich latach w Żaganiu obserwowany jest ujemny przyrost naturalny. Podobnie też było w 2018 roku, kiedy wystąpiło 340 zgonów a urodzeń jedynie 209.

Żagań jest miastem aktywnie pozyskującym środki zewnętrzne, przede wszystkim z funduszy Unii Europejskiej, o czym świadczy fakt, że w latach 2015 – 2018 pozyskano ponad 22 miliony złotych na rozwój w wielu dziedzinach.

Do najważniejszych inwestycji współfinansowanych z funduszy UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020 należą:

- „Utworzenie Żagańsko – Żarskiej Strefy Gospodarczej w Żarsko – Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym”, w ramach którego uzbrojony zostanie teren inwestycyjny przy ul. Asnyka. Projekt jest realizowany w partnerstwie z Gminą miejską i Gminą wiejską Żary oraz Gminą wiejską Żagań.
- „Kompleksowy program komunikacji w Żarsko – Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym”, w ramach którego powstanie elektroniczny system powiadamiania pasażerskiego na potrzeby organizacji komunikacji miejskiej, powstaną nowe wiaty przystankowe oraz miejsca postojowe dla rowerów. Projekt ten również realizowany jest w partnerstwie z w/w gminami.
- „Rewitalizacja zabytkowego pałacyku przy ul. Jana Pawła II 7 wraz z otoczeniem w celu nadania nowych funkcji społecznych”. Dzięki pozyskanym 7 milionom złotych kompleksowo zrewitalizowany został zabytkowy obiekt Pałacyku, plac Generała Maczka oraz stworzona zostanie (na bazie odnowionej infrastruktury) atrakcyjna oferta Centrum Kultury.

Żagań inwestuje także w zabytkowy obiekt Pałacu Książęcego. W związku z pozyskaniem dofinansowania na realizację zadania pn.: „Zachowanie i zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego Pałacu Książęcego i elementów Zespołu Parkowo – Pałacowego w Żaganiu”.

Wskazać należy również na inwestowanie Miasta w oświatę, gdzie pozyskano środki na zajęcia pozalekcyjne i pomoce dydaktyczne dla żagańskich szkół, w ramach dwóch projektów, w tym jeden realizowano w partnerstwie z sąsiednimi gminami. Są to:

- „CYFROWA PRZYGODA – podnoszenie kompetencji cyfrowych uczniów oraz nauczycieli PSP nr 4,5 i 7 w Żaganiu”,
- „Poprawa jakości kształcenia w Żarsko – Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym”.

Wspomnieć należy też o środkach pozyskanych z Funduszu Dopłat na przebudowę budynku mieszkalnego przy ul. Włókniarzy 12.

III SYTUACJA FINANSOWA GMINY

W 2018 r wykonanie dochodów budżetu gminy ogółem wyniosło 101.224.347,33 zł (co stanowi 101,52 % planu), z tego: dochody bieżące zamknęły się kwotą 96.161.462,01 zł (101,44.%), dochody majątkowe natomiast wyniosły 5.062.885,32 zł (103,09 %).

W ogólnej kwocie dochodów, dochody własne osiągnęły poziom 77.726.356,97 zł. Wykonano je w 102,11 %.

Procentowy udział dochodów własnych w dochodach budżetu ogółem przedstawia się jak niżej.

| Lp. | Lata | Dochody ogółem (w zł) | Dochody własne (w zł) | Procentowy udział dochodów własnych do dochodów ogółem (%) |
|-----|------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2014 | 70.276.627,08 | 61.275.409,68 | 87,19 % |
| 2 | 2015 | 76.436.076,71 | 67.100.249,11 | 87,79 % |
| 3 | 2016 | 89.282.043,83 | 69.177.439,63 | 77,48 % |
| 4 | 2017 | 97.882.100,21 | 74.304.160,46 | 75,91 % |
| 5 | 2018 | 101.224.347,33 | 77.726.356,97 | 76,79 % |

Na przestrzeni ostatnich lat dochody własne sukcesywnie wzrastają. Zmniejszył się jednocześnie udział procentowy dochodów własnych w stosunku do dochodów budżetu ogółem, co ma związek ze wzrostem kwot dotacji otrzymywanych przez gminę na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, których w ostatnich latach przybyło.

Przedstawiając wykonanie dochodów własnych zwrócić należy uwagę na największe źródła dochodów budżetu gminy, do których należą:

- udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych,
- subwencja ogólna z budżetu państwa,
- podatek od nieruchomości.

Dochody z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych na dzień 31.12.2018 r wyniosły 23.685.765,00 zł, co stanowi 30,47 % dochodów własnych. Na przestrzeni ostatnich 5 lat wykonanie dochodów, o których mowa kształtowało się następująco:

- w 2014 r – 16.372.304,00 zł
- w 2015 r – 17.833.320,00 zł
- w 2016 r – 19.591.406,00 zł
- w 2017 r – 20.871.393,00 zł
- w 2018 r – 23.685.765,00 zł.

Jak wynika z powyższego zestawienia w każdym kolejnym roku obserwujemy wzrost przedmiotowych dochodów w stosunku do roku poprzedniego. Powyższe ma związek zarówno ze wzrostem najniższego wynagrodzenia, jak i wzrostem procentowym udziału gmin w dochodach, o których mowa, który w 2014 roku wynosił – 37,53 %, natomiast w 2018 roku – 37,98 %.

Drugim istotnym dla budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim źródłem dochodów jest składająca się z trzech części subwencja ogólna z budżetu państwa (tj. z części oświatowej, części równoważącej i części wyrównawczej). Dochody z poszczególnych części subwencji ogólnej w latach 2014 – 2018 przedstawiają się następująco:

| Lp. | Lata | Część oświatowa (w zł) | Część równoważąca (w zł) | Część wyrównawcza (w zł) | Subwencja ogólna ogółem (3+4+5) |
|-----|--------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 2014 r | 12.416.630,00 | 861.425,00 | 902.215,00 | 14.180.270,00 |
| 2 | 2015 r | 13.147.047,00 | 807.476,00 | 2.236.073,00 | 16.190.596,00 |
| 3 | 2016 r | 13.579.489,00 | 724.865,00 | 2.190.937,00 | 16.495.291,00 |
| 4 | 2017 r | 13.876.371,00 | 542.802,00 | 1.869.842,00 | 16.289.015,00 |
| 5 | 2018 r | 14.244.373,00 | 565.137,00 | 2.089.603,00 | 16.899.113,00 |

Wpływy z subwencji ogólnej stanowią 21,74 % dochodów własnych gminy. Dodać jednocześnie należy, że w 2018 roku otrzymaliśmy dodatkowo kwotę 16.321,00 zł na uzupełnienie subwencji ogólnej.

Dochody z podatku od nieruchomości wyniosły natomiast 14.465.140,63 zł, co stanowi 18,61 % dochodów własnych. Na przestrzeni ostatnich 5 lat wykonanie wymienionych dochodów kształtowało się

- w 2014 r – 12.523.508,63 zł
- w 2015 r – 13.528.596,86 zł
- w 2016 r – 13.597.511,23 zł
- w 2017 r – 14.453.884,89 zł
- w 2018 r – 14.465.140,63 zł.

W przypadku prezentowanych dochodów widoczny jest ich wzrost. W latach, w których nie było podwyżki stawek podatkowych wzrost jest niewielki. W latach, w których wdrożone zostały podwyżki stawek wzrost dochodów jest odpowiednio większy.

Dotacje celowe z budżetu państwa na finansowanie i dofinansowanie zadań własnych w ubiegłym roku wyniosły 2.904.300,84 zł. Stanowią one 3,74 % dochodów własnych. Były to dotacje na zadania z zakresu: wychowania przedszkolnego, pomocy społecznej, pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym i na wspieranie rodziny.

Dotacje i środki pozyskane na dofinansowanie projektów „unijnych” w 2018 roku wyniosły 1.820.817,89 zł. Stanowią one 2,34 % dochodów własnych. Były to:

- 50.380,70 zł – dotacja celowa stanowiąca refundację części wydatków poniesionych na realizację projektu p.n. „Spotkanie z Johannesem Keplerem w Żaganiu”,
- 105.576,71 zł – środki na finansowanie projektu ERASMUS + p.n. „Nuestro entorno: difundiendo y compartiendo nuestra herencia cultural a Graves de las TICs” (Nasze otoczenie: upowszechnianie i dzielenie się dziedzictwem kulturowym poprzez TIK),
- 16.387,01 zł – środki stanowiące refundację wydatków poniesionych na realizację projektu „DE L'ECOLE A L'EMPLOI” w ramach programu ERASMUS+,
- 199.584,73 zł – dotacja celowa na realizację projektu „CYFROWA PRZYGODA – podnoszenie kompetencji cyfrowych uczniów oraz nauczycieli PSP nr 4, 5 i 7”,
- 311.948,65 zł – dotacja celowa na realizację projektu p.n. „Poprawa jakości kształcenia w Żarsko – Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym”,

- 1.106.597,08 zł – dotacja celowa na dofinansowanie projektu p.n. „Rewitalizacja zabytkowego pałacyku przy ul. Jana Pawła II 7 w Żaganiu wraz z otoczeniem w celu nadania nowych funkcji społecznych”,
- 23.547,26 zł – dotacja celowa stanowiąca refundację części wydatków poniesionych na realizację projektu p.n. „Seminarium – rola parków we współpracy terytorialnej”,
- 6.795,75 zł – dotacja celowa na dofinansowanie projektu p.n. „ Zachowanie i zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego Pałacu Książęcego i elementów Zespołu Parkowo – Pałacowego w Żaganiu”.

Wykonanie wydatków budżetu ogółem na dzień 31.12.2018 r wyniosło 114.129.493,57 zł, co stanowi 97,88 % planu. Z tego: wydatki bieżące zamknęły się kwotą 89.403.566,67 zł (97,38 %), wydatki majątkowe natomiast wyniosły 24.725.926,90 zł (99,72 %).

W ogólnej kwocie wydatków budżetu gminy, wydatki zadań własnych osiągnęły poziom 90.631.503,21 zł. Stanowią one 79,41 % wydatków ogółem.

Wydatki majątkowe stanowią 21,66 % wydatków budżetu ogółem i 27,28 % wydatków zadań własnych gminy. Zestawienie wydatków majątkowych zrealizowanych w 2018 r zawiera **załącznik nr 1** do niniejszego raportu.

Realizacja wydatków majątkowych w ostatnich latach przedstawiała się następująco:

- w 2014 r – 11.052.745,41 zł
- w 2015 r – 9.204.962,34 zł
- w 2016 r – 8.682.651,43 zł
- w 2017 r – 8.996.267,33 zł
- w 2018 r – 24.725.926,90 zł.

Kwota wydatków majątkowych w 2018 roku jest w porównaniu do lat poprzednich zdecydowanie największa, co ma związek z nakładami poniesionymi na finansowanie projektów realizowanych przy udziale środków unijnych.

Struktura ubiegłorocznych wydatków w zadaniach własnych gminy przedstawia się następująco:

| Lp. | Dział | Nazwa działu klasyfikacji budżetowej | Kwota zrealizowanych wydatków (w zł) | Udział procentowy w wydatkach zadań własnych (%) |
|-----|-------|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 010 | Rolnictwo i łowiectwo | 30.422,53 | 0,03 |
| 2 | 020 | Leśnictwo | 19.552,00 | 0,02 |
| 3 | 600 | Transport i łączność | 13.341.621,32 | 14,72 |
| 4 | 630 | Turystyka | 45.739,03 | 0,05 |
| 5 | 700 | Gospodarka mieszkaniowa | 2.073.100,96 | 2,29 |
| 6 | 710 | Działalność usługowa | 281.208,59 | 0,31 |
| 7 | 750 | Administracja publiczna | 7.195.144,17 | 7,94 |
| 8 | 754 | Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa | 751.365,20 | 0,83 |
| 9 | 757 | Obsługa długu publicznego | 458.220,97 | 0,51 |
| 10 | 758 | Różne rozliczenia | 22.091,25 | 0,02 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------|--------------|--|----------------------|---------------|
| 11 | 801 | Oświata i wychowanie | 30.757.772,79 | 33,94 |
| 12 | 851 | Ochrona zdrowia | 647.663,71 | 0,71 |
| 13 | 852 | Pomoc społeczna | 5.980.710,27 | 6,60 |
| 14 | 853 | Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej | 973.888,57 | 1,08 |
| 15 | 854 | Edukacyjna opieka wychowawcza | 1.223.820,63 | 1,35 |
| 16 | 855 | Rodzina | 1.294.179,80 | 1,43 |
| 17 | 900 | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 8.255.989,56 | 9,11 |
| 18 | 921 | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego | 12.292.206,70 | 13,56 |
| 19 | 926 | Kultura fizyczna | 4.986.805,16 | 5,50 |
| 20 | RAZEM | | 90.631.503,21 | 100,00 |

W ubiegłorocznych wydatkach budżetu gminy największą pozycję stanowią wydatki na zadania oświatowe. Wydatki te sukcesywnie wzrastają. W 2014 roku z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania świetlic szkolnych (rozd. 85401) było to 26.059.602,92 zł, w 2018 roku jest to kwota 31.706.553,93 zł. Część oświatowa subwencji ogólnej w coraz mniejszym stopniu pokrywa wydatki gminy na oświatę. W 2014 r było to 47,65 %. W 2018 r natomiast – 44,93 %.

Wydatki transportowe (utrzymanie dróg, inwestycje drogowe, komunikacja miejska) w ubiegłym roku wyniosły 13.341.621,32 zł, co stanowi 14,72 % wydatków zadań własnych Gminy.

W 2018 r wydatki na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego (organizacja imprez kulturalnych, dotacje dla instytucji kultury, ochrona zabytków i opieka nad zabytkami) wyniosły 12.292.206,70 zł. Stanowiły one 13,56 % wydatków własnych.

Na zadania z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska (gospodarka ściekowa i ochrona wód, oczyszczanie miasta, utrzymanie zieleni, oświetlenie ulic, gospodarka odpadami oraz pozostałe usługi komunalne) wydatkowane zostało 8.255.989,56 zł; tj. 9,11 % wydatków zadań własnych.

W ubiegłym roku realizowano 8 projektów, które uzyskały dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Wydatki na te projekty w zakresie kosztów kwalifikowalnych zamknęły się kwotą 16.499.734,89 zł. Są to zarówno wydatki bieżące, jak i wydatki majątkowe. Wykaz projektów, o których mowa zawiera **załącznik nr 2** do niniejszego raportu.

Deficyt budżetu gminy na dzień 31.12.2018 r wyniósł 12.905.146,24 zł. Został on pokryty środkami z zaciągniętego kredytu bankowego oraz z wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy, wynikających z rozliczeń kredytów z lat ubiegłych.

Zadłużenie Gminy Żagań o statusie miejskim na dzień 31.12.2018 roku wynosi 24.742.488,53 zł. Na wymienioną kwotę składają się:

- kredyt w wysokości 314.580,00 zł zaciągnięty w 2009 roku w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania p.n. „Budowa nawierzchni ul. Bocznej i Dolnej w Żaganiu”;
do spłaty w okresie 1.01.2019 r – 30.12.2021 r pozostaje kwota 77.568,25 zł;
- kredyt w wysokości 1.523.340,00 zł zaciągnięty w 2009 roku w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania p.n. „Budowa nawierzchni

ul. Stromej i Bp. W. Pluty wraz z ulicami przyległymi”;

do spłaty w okresie 1.01.2019 r – 30.12.2021 r pozostaje kwota 322.931,96 zł;

- kredyt w wysokości 318.000,00 zł zaciągnięty w 2009 roku w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania p.n. „Budowa nawierzchni ulic Poprzecznej i Zacisze w Żaganiu”;
do spłaty w okresie 1.01.2019 r – 30.12.2021 r pozostaje kwota 79.182,32 zł;
- kredyt w wysokości 7.400.000,00 zł, który zaciągnięto w 2010 roku w Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Zielonej Górze z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy;
do spłaty w okresie 1.01.2019 r – 31.12.2020 r pozostaje kwota 1.480.000,00 zł;
- kredyt w wysokości 5.195.000,00 zł, który zaciągnięto w 2011 roku w PKO BP S.A. O/Zielona Góra na pokrycie planowanego deficytu;
do spłaty w okresie 1.01.2019 r – 31.12.2022 r pozostaje kwota 2.375.000,00 zł;
- kredyt w wysokości 4.950.000,00 zł, który zaciągnięto w 2012 roku w PKO BP S.A. O/Zielona Góra na pokrycie planowanego deficytu;
do spłaty w okresie 1.01.2019 r – 31.12.2021 r pozostaje kwota 1.023.000,00 zł;
- kredyt w wysokości 6.100.000,00 zł, zaciągnięty w 2013 r w PKO BP S.A. O/Zielona Góra na pokrycie planowanego deficytu (3.000.000,00 zł) oraz na spłatę części kredytu zaciągniętego w 2012 r (3.100.000,00 zł);
do spłaty w okresie 1.01.2019 r – 31.12.2024 r pozostaje kwota 5.500.000,00 zł;
- kredyt w wysokości 1.200.000,00 zł zaciągnięty w 2014 r w PKO BP S.A. O/Zielona Góra na pokrycie planowanego deficytu;
do spłaty w okresie 1.01.2019 r – 31.12.2025 r pozostaje kwota 1.000.000,00 zł;
- kredyt w wysokości 331.297,00 zł zaciągnięty w 2017 r w Banku BPS w Legnicy z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy;
do spłaty w okresie 1.01.2019 r – 31.12.2025 r pozostaje kwota 331.297,00 zł;
- kredyt w wysokości 12.553.509,00 zł który zostanie zaciągnięty w 2018 r w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy;
do spłaty w okresie 1.01.2019 r – 31.12.2030 r pozostanie kwota 12.553.509,00 zł.

Spłata rat kapitałowych w/w kredytów w poszczególnych latach przedstawiała się będzie następująco:

- w 2019 r – 3.880.595,00 zł
- w 2020 r – 6.701.721,06 zł
- w 2021 r – 1.921.966,47 zł
- w 2022 r – 1.905.000,00 zł
- w 2023 r – 1.950.000,00 zł
- w 2024 r – 1.950.000,00 zł
- w 2025 r – 1.051.297,00 zł
- w 2026 r – 700.000,00 zł
- w 2027 r – 700.000,00 zł

- w 2028 r – 1.328.000,00 zł
- w 2029 r – 1.328.000,00 zł
- w 2030 r – 1.325.909,00 zł.

Planowane koszty obsługi zadłużenia w latach 2019 – 2030 kształtowały się będą na następującym poziomie:

- w 2019 r – 689.364,00 zł
- w 2020 r – 744.803,61 zł
- w 2021 r – 480.248,81 zł
- w 2022 r – 379.007,50 zł
- w 2023 r – 358.845,30 zł
- w 2024 r – 354.845,30 zł
- w 2025 r – 338.246,43 zł
- w 2026 r – 268.679,32 zł
- w 2027 r – 233.679,32 zł
- w 2028 r – 185.554,32 zł
- w 2029 r – 115.554,32 zł
- w 2030 r – 44.877,70 zł.

W 2018 roku nie wdrażano budżetu obywatelskiego, w związku z tym nie realizowano zadań w ramach budżetu, o którym mowa.

Majątek Gminy Żagań o statusie miejskim wykazany został w informacji o stanie mienia komunalnego, która stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego raportu

IV UDZIAŁ W ZWIĄZKACH I STOWARZYSZENIACH ORAZ WSPÓLPRACA MIĘDZYNARODOWA

Gmina Żagań o statusie miejskim od 2002 roku współpracuje z samorządami należącymi do Łużyckiego Związku Gmin. Aktualnie oprócz miasta Żagań są to: Brody, Gozdnicza, Iłowa, Jasień, Lipinki Łużyckie, Lubsko, Łęknica, Trzebiel, Tuplice, Wymiarki, Gmina Żagań, Miasto Żary i Gmina Żary.

W 2018 roku Związek realizował zadanie polegające na aktualizacji Programu Ochrony Środowiska , w którym zawarte zostały zadania środowiskowe dla gmin członkowskich przewidziane na nowy okres obowiązywania programu, tj. na lata 2018 – 2021, z perspektywą na lata 2022 – 2025.

Współpraca z innymi samorządami odbywa się także w związku z przynależnością Gminy do następujących związków, stowarzyszeń i organizacji:

- Stowarzyszenia Euroregion Sprewa – Nysa – Bóbr,
- Związku Miast Polskich,
- Zrzeszenia Gmin Województwa Lubuskiego,
- Organizacji Turystycznej LOTUR.

Współpraca międzynarodowa odbywa się na bazie partnerstwa gmin. Miastami partnerskimi Żagania są:

- Duns (Szkocja) – od 1994 r
- Netphen (Niemcy) – od 1995 r

- Teltow (Niemcy) – od 2006 r
- Ortrand (Niemcy) – od 2006 r
- Saint Omer (Francja) – od 2015 r

Partnerstwo miast jest istotnym elementem procesu integracji europejskiej. Współpraca partnerska może przynieść wiele korzyści. Spotkania ludzi z różnych stron Europy dają możliwość: nawiązywania kontaktów na wielu płaszczyznach, w tym gospodarczej, wspólnego rozwiązania problemów, wymiany poglądów i doświadczeń.

W ramach współpracy zagranicznej i współpracy z miastami partnerskimi w 2018 roku odbyło się wiele owocnych spotkań:

24.02.2018 r. w Parku Mużakowskim w Bad Muskau została podpisana umowa partnerska z Europejskim Związkiem Parków Łużyckich, w ramach której zaplanowano liczne działania w oparciu o programy UE.

22.04.2018 r. miała miejsce wizyta potomka rodu Talleyrand, hiszpańskiego księcia Alvaro Enrique de Villamor w Pałacu Książęcym w Żaganiu.

28.04.2018 r. podczas Świąta Kwitnącej Wiśni delegacja z Żagania odwiedziła Teltow.

18-21.05.2018 r. ponad dwudziestoosobowa delegacja z Żagania odwiedziła Netphen, uczestnicząc w obchodach Zielonych Świąt oraz biegu przełajowym.

07.06.2018 r. na zaproszenie burmistrza przybyła Lady Brigid McEwen z Duns, która podczas 5. rocznicy odsłonięcia pomnika Niedźwiedzia Wojtka została odznaczona tytułem Honorowego Ambasadora Miasta Żagań.

13.06.2018 r. w Pałacu Książęcym odbyło się robocze spotkanie z członkami stowarzyszenia Teltow ohne Grenzen na temat współpracy partnerskiej.

25-26.08.2018 r. członkowie stowarzyszeń „Miasto bez Granic” i „Piechur” uczestniczyli w rajdzie rowerowym Żagań-Teltow oraz w Dniu Otwartych Podwórek.

08.09.2018 r. pięćdziesięcioosobowa delegacja mieszkańców Teltow odwiedziła Żagań podczas Jarmarku Św. Michała.

21.09.2018 r. wspólnie z burmistrzem Teltow zostały posadzone na Skwerze Ks. Kulki drzewka wiśni, które otrzymaliśmy w prezencie od miasta partnerskiego.

07.10.2018 r. odbył się wernisaż wystawy żagańskich artystów – Alicji Wolskiej, Marka Majewskiego i Jana Mazura – w Teltow. Wystawa trwała do **06.12.2018** r.

12.12.2018 r. w „Jarmarku Bożonarodzeniowym” wzięli udział mieszkańcy Cottbus.

V REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIASTA ŻAGAŃ

W 2018 roku Rada Miasta Żagań podjęła 136 uchwał. Z tego: 96 uchwał w VII kadencji i 40 uchwał w VIII kadencji. Z uchwał, które zostały podjęte:

- 4 zostały w trakcie ubiegłego roku uchylone przez organ stanowiący,
- 90 uchwał wykonano,
- 42 uchwały będą obowiązywały w 2019 roku. Okres obowiązywania niektórych z tych uchwał

wykracza poza bieżący rok.

34 uchwały podjęte w roku ubiegłym zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Informacje o sposobie realizacji uchwał podjętych na poszczególnych sesjach Burmistrz Miasta przedkładał organowi stanowiącemu na kolejnej sesji. Dokonywano tego za okres styczeń – wrzesień 2018 r. Obowiązek składania w/w informacji wynikał ze statutu miasta. Nowy statut Gminy Żagań o statusie miejskim, który uchwalony został na sesji październikowej (uchwała nr LVIII/80/2018 Rady Miasta Żagań z dnia 19 października 2018 roku) nie przewiduje składania tego rodzaju informacji. Dlatego też nie sporządzano sprawozdań o sposobie realizacji uchwał podjętych na sesjach w okresie październik – grudzień.

VI EFEKTY DZIAŁAŃ PROWADZONYCH W 2018 ROKU NA POSZCZEGÓLNYCH PŁASZCZYZNACH

Efekty działań prowadzonych w 2018 roku na poszczególnych płaszczyznach w zakresie zadań własnych gminy przedstawiono w załącznikach do niniejszego raportu. Są to następujące załączniki:

- 1) **Załącznik nr 4** – „Zagospodarowanie przestrzenne miasta”,
- 2) **Załącznik nr 5** – „Uzbrojenie i promocja terenów inwestycyjnych oraz budownictwo mieszkaniowe”,
- 3) **Załącznik nr 6** – „Ochrona zabytków”,
- 4) **Załącznik nr 7** – „Ochrona środowiska naturalnego”,
- 5) **Załącznik nr 8** – „Ochrona zdrowia”,
- 6) **Załącznik nr 9** – „Oświata i wychowanie oraz opieka nad dziećmi do lat 3”,
- 7) **Załącznik nr 10** – „Pomoc społeczna oraz działania na rzecz seniorów w zakresie zadań własnych gminy”,
- 8) **Załącznik nr 11** – „Kultura i sport”,

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

