

## UZBROJENIE I PROMOCJA TERENÓW INWESTYCYJNYCH ORAZ BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

### UZBROJENIE I PROMOCJA TERENÓW INWESTYCYJNYCH

W 2018r. realizowano zadanie pn.: „Uzbrojenie strefy inwestycyjnej przy ul. Asnyka w Żaganiu w systemie zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania „Utworzenie Żagańsko – Żarskiej Strefy Gospodarczej w Żarsko – Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego-Lubuskie 2020, w ramach Osi Priorytetowej 1 – Gospodarka i Innowacje, działanie 1.3 Tworzenie i rozwój terenów inwestycyjnych, poddziałanie 1.3.1 Tereny inwestycyjne.

Termin zakończenia realizacji zadania został przewidziany na kwiecień/maj 2019r. Jest to zadanie wieloletnie. W ramach zadania zaplanowano uzbrojenie terenów inwestycyjnych o powierzchni 13,7ha, w tym 9ha terenów inwestycyjnych będących w posiadaniu Gminy Żagań o statusie miejskim.

W ramach inwestycji przewidziano:

**W zakresie drogowym** wykonanie systemu dróg obsługujących strefę oraz skomunikowanie go z drogą publiczną DK NR 12e.

- wykonanie nowej konstrukcji i nawierzchni dróg wewnętrznych ujętych w krawężniki betonowe
- nawierzchnie z betonu wałowanego - 11 436 m<sup>2</sup>
- nawierzchnie asfaltowe – 4 564 m<sup>2</sup>
- dowiązanie dróg wewnętrznych do istniejącej jezdni drogi krajowej nr 12e

**W zakresie branży sanitarnej** wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej wchodzących w skład uzbrojenia strefy przemysłowej

- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej rury Ø 200mm PVC,PP SN8 - 470 mb
- wykonanie sieci deszczowej Ø160- 310mb, Ø 200 – 16mb, Ø300- 330mb, Ø 400- 310mb, Ø 500 – 600mb, Ø 600- 460mb , tłoczna Pe 160- 330mb , łącznie ze zbiornikiem retencyjnym, żelbetowym z pośrednictwem separatorów i osadników wraz z przepompownią. Pojemność retencyjna zbiornika 660m<sup>3</sup>, pojemność całego zbiornika wraz z retencją kanałową wynosi 1 100 m<sup>3</sup>.
- wykonanie sieci wodociągowej Ø 90- 28mb, Ø 160 PE SDR 11 PN16 - 2 210 mb

**W zakresie branży elektrycznej:** wykonanie oświetlenia strefy

- obwód nr 1 - YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> o długości 1 162 m
- obwód nr 2 - YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> o długości 1 085 m

Słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane **65 sztuk** o wysokości 8 m, oprawy LED na wysięgnikach.

- Przebudowa linii napowietrznej 20 kV L-802 na linie kablową 20 kV L-807.

**W zakresie branży teletechnicznej:** wykonanie kanalizacji teletechnicznej – telekomunikacyjnej wraz ze studniami kablowymi.

Największy (rzeczowe) zakres prac na przedmiotowym zadaniu wykonany został w 2018r. W roku ubiegłym wydatki inwestycyjne na omawiany projekt wyniosły 9.516.554,63zł.

Ponadto w ramach promocji w/w projektu wspólnie z partnerami podjęto działania promocyjne w wyniku których powstał folder A4 w nakładzie 10.000 szt, materiał multimedialny ( film i zdjęcia z wysokości) – 200 nośników, reklama terenów inwestycyjnych na branżowych stronach internetowych [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl) oraz [www.terenyinwestycyjne.info](http://www.terenyinwestycyjne.info), udział w targach branżowych i reklama w prasie targowej oraz prasie specjalistycznej. Na powyższe działania Gmina Żagań o statusie miejskim poniosła koszty w wysokości 16.939,99 zł.

Jest to bardzo ważny projekt, realizowany w partnerstwie z Gminami: wiejską Żagań, miejską Żary i wiejską Żary. Głównym celem projektu jest: zwiększenie poziomu aktywności gospodarczej w Żarsko-Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym, w tym utworzenie odpowiednio szerokiej oferty inwestycyjnej, a w okresie długofalowym realizację pozostałych celów tj. dalsze ograniczenie bezrobocia w Żarsko-Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym oraz zwiększenie korzyści wynikających z koncentracji przedsiębiorstw.

## **BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**

W latach 2016-2018 prowadzono inwestycję polegającą na kompleksowej przebudowie i adaptacji pomieszczeń na lokale socjalne budynku przy ul. Włókniarzy 12 w Żaganiu. Odbiór techniczny nastąpił 28.06.2018r. Budynek został oddany do użytku w dniu 31.08.2018r. . Wszystkie lokale zostały zasiedlone

W ramach inwestycji wykonano m.in. prace hydroizolacyjne ścian fundamentowych, prace murarskie, posadzkarskie, dekarские, żelbetowe związane z budową klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty instalacyjne (elektryczne, wodne, sanitarne).

W efekcie uzyskano 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 356,9 m<sup>2</sup>. Dodatkowo każdy lokal został wyposażony w odrębną komórkę lokatorską.

Koszt realizacji całości inwestycji wyniósł 1 274 125,28 zł, z czego w 2018 roku wydatkowane zostało 549.617,70 zł. Inwestycja w 40,00 % sfinansowana została środkami pozyskanymi z Funduszu Dopłat.

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i  
Zagospodarowania Przestrzennego  
*Małgorzata Sadowska*