

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. WSTĘP

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- Wykaz jednostek organizacyjnych gminy w/g stanu na 31.12.2018 r. Są to: jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz instytucje kultury.
- Tabełaryczne zestawienie obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, będących własnością gminy. Mienie, o którym mowa wykazano w tabeli w/g stanów na dzień 31.12.2017 r oraz na dzień 31.12.2018 r.
Wśród obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w punkcie 6 wymieniono drogi gminne. Rozwinięciem tego punktu jest tabelaryczne zestawienie dróg publicznych gminnych, znajdujących się na terenie miasta Żagań. Dane do tego zestawienia zaczerpnięto z metryk ulic. Wartość dróg wynosi 24 527 642,26 zł.
- Wykaz spółek prawa handlowego, w których gmina posiada udziały. Należą do nich:
 - 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania i Robót Drogowych Spółka z o.o. w Żaganiu, w którym udział Gminy wynosi 100,00 %,
 - 2) Żagańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., z udziałem Gminy wynoszącym 99,99 %,
 - 3) Miejski Zakład Komunikacyjny Spółka z o. o. w Żaganiu, ze 100,00 % udziałem Gminy,
 - 4) Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje Spółka z o. o. w Żaganiu, w których udział Gminy wynosi 50,71 %,
 - 5) Pałac Książęcy Sp. z o.o. w Żaganiu, w którym udział Gminy stanowi 100,00 %,
 - 6) Żagańska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w likwidacji w Żaganiu, w której udział Gminy wynosi 35,23 % (w 2016 roku przedmiotowa Spółka została postawiona w stan likwidacji),
 - 7) Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Żarach, w której udział Gminy wynosi 17,04 %.

W wykazie zawarte zostały dane na temat wartości i liczby udziałów Gminy w w/w spółkach wg stanów na dzień 31.12.2017 r. i na dzień 31.12.2018 r.

- Wartość brutto i netto majątku Gminy Żagań o statusie miejskim, strukturę majątku trwałego, a także dochody z tego majątku.
- Wierzytelności Gminy w/g stanu na dzień 31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.

**II. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŻAGAŃ O STATUSIE
MIEJSKIM**

w/g stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Adres
I	<u>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</u>	
1	SZKOŁY PODSTAWOWE 1) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 2) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 3) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 4) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 5) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 6) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 7	Żagań, ul. W. Polskiego 7 Żagań, ul. W. Polskiego 1 Żagań, ul. Szkolna 42 Żagań, ul. Wesoła 38 Żagań, ul. Nocznickiego 18 Żagań, ul. Żarska 1
2	PRZEDSZKOLA MIEJSKIE 1) Przedszkole Miejskie Nr 2 w Żaganiu 2) Przedszkole Miejskie Nr 3 w Żaganiu 3) Przedszkole Miejskie Nr 5 w Żaganiu 4) Przedszkole Miejskie Nr 6 w Żaganiu	Żagań, ul. Skarbową 13 Żagań, ul. Skarbową 24 Żagań, ul. Wałowa 15 Żagań, ul. Żarska 16
3	ŻŁOBEK MIEJSKI 1). Żłobek Miejski Nr 1 w Żaganiu	Żagań, ul. Skarbową 24
4	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	Żagań, ul. Włókniarzy 3
5	URZĄD MIASTA ŻAGAŃ	Żagań, Pl. Słowiański 17
II	<u>ZAKŁAD BUDŻETOWY</u> 1). Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	Żagań, ul. Miodowa 23
III	<u>INSTYTUCJE KULTURY</u> 1). Muzeum Obozów Jenieckich 2). Miejska Biblioteka Publiczna 3). Centrum Kultury	Żagań, ul. Lotników Alianckich 6 Żagań, ul. Szprotawska 4 Żagań, ul. Szprotawska 4

III. OBIEKTY I URZĄDZENIA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka. miary	Ilość	
			31.12.2017 r.	31.12.2018 r.
1	2	3	4	5
1.	Budynki komunalne: w tym:			
	a) budynki mieszkalne	szt	375	375
	b) powierzchnia użytkowa budynków komunalnych	m2	38 846	37 090
2.	Mieszkania komunalne	szt	1 333	1 304
3.	Oświetlenie drogowe	zł	2 227 191,00	2 387 469,73
4.	Długość sieci:			
	a) wodociągowej	km	3,0	3,0
	b) kanalizacyjnej	km	6,3	6,3
5.	Szalety publiczne	szt	2	2
6.	Drogi gminne:	km		
	w tym:			
	a) długość dróg gminnych	km	52,8	52,8
	b) wartość dróg gminnych	zł	25 030 427,55	24 527 642,26
7.	Targowiska miejskie	szt	2	2
8.	Cmentarze komunalne	szt	1	1
9.	Parki i lasy komunalne	ha	104,4	104,4
10.	Zieleńce miejskie	ha	20	20
11.	Gminne urządzenia sportowe:	szt	4	4
	w tym:			
	a) kąpielisko miejskie	szt	1	1
	b) stadiony	szt	2	2
	c) hala sportowa	szt	1	1
12.	Domy kultury:	szt	1	1
	a) powierzchnia użytkowa domów kultury	m2	658	658
13.	Biblioteki:	szt	1	1
	a) wielkość księgozbioru	vol.	121 861	117 190
14.	Muzea:	szt	1	1
	a) powierzchnia użytkowa muzeów	m2	826	826
	w tym:			
	- powierzchnia ekspozycyjna	m2	460	460
15.	Domy pomocy społecznej	szt	1	1

1	2	3	4	5
16.	Szkoły podstawowe: *	szt	6	6
	a) powierzchnia budynków	m2	19 642	19 642
	b) ilość uczniów w szkołach pods. w klasach	osoba	1 675	1 919
	c) ilość uczniów w klasach gimnazjalnych	osoba	424	220
	d) ilość dzieci w oddziałach klasy "0"	osoba	188	181
17.	Przedszkola publiczne:	szt	4	4
	a) ilość miejsc w przedszkolach	m-ce	600	600
	b) ilość miejsc w oddziale dla dzieci niepełnosprawnych	m-ce	0	0
	c) oddziały klas "0"	szt	6	9
	w tym:			
	ilość miejsc	m-ce	150	188
18.	Żłobek Miejski:	szt	1	1
	a) ilość miejsc w żłobku	m-ce	48	48

Wydział Finansowo-Budżetowy

w/m

W poniższej tabeli został przedstawiony zweryfikowany wykaz dróg gminnych na terenie miasta Żagań wraz z ich podstawowymi parametrami.

Lp.	Nazwa ulicy	Klasa dróg	suma długości i powierzchnia dróg w danej klasie			
			długość [km]		powierzchnia [tys m ²]	
			ogółem	w tym dwu- i wielojezdniowe	ogółem	w tym dwu- i wielojezdniowe
1	2	3	4	5	6	7
1	Akacyjowa	D	0,236		0,859	
2	Asnyka	L	1,094		5,516	
3	Augustynów	D	0,162		0,731	
4	Bema	D	0,359		1,704	
5	Bema	L	0,443		2,858	
6	Bema	L	1,08		11913	
7	Boczna	D	0,341		2,046	
8	Bracka	D	0,38		2,666	
9	Brodatego	L	0,3		2,13	
10	Browarniana	L	0,153		1,25	
11	Brzozowa	D	0,331		1,69	
12	Cecylii Św.	L	0,122		0,732	
13	Chopina	D	0,31		2,04	
14	Cicha	D	0,306		1,603	
15	Dąbrowskiego	D	0,135		0,819	
16	Dębowa	L	0,296		1,705	
17	Długa	L	0,39		0,675	
18	Długosza Jana	L	0,621		3,726	
19	Dolna	D	0,201		0,075	
20	Drzewna	D	0,461		1,732	
21	Fabryczna	D	0,169		0,145	
22	Felbigera J. I.	D	0,12		0,66	
23	Jarzębinowa	L	0,505		2,239	
24	Świętej Barbary	D	0,16		1,088	
25	Fredry	L	0,276		2,044	
26	Gimnazjalna	L	0,288		1,114	
27	Górna	D	0,17		0,85	
28	Graniczna	D	0,525		2,1	
29	Halicka	D	0,106		0,659	
30	Królowej Jadwigi Pl.	D	0,242		2,355	

31	Jagiellońska	D	0,139		0,765	
32	Jaśminowa	L	0,259		1,674	
33	Joselewicza	D	0,166		1,013	
34	Karpińskiego	D	0,095		0,665	
35	Kazimierza Wielkiego	D	0,49		2,94	
36	Keplera	Z	0,395		6,122	
37	Kędzierzawego	L	0,249		1,738	
38	Klasztorny Plac	L	0,042		3,703	
39	Klonowa	D	0,328		1,327	
40	Konarskiego	D	0,294		1,564	
41	Konopnickiej do bud. 3a	D	0,049		0,294	
42	Konopnickiej do bud. 29a	D	0,038		0,152	
43	Konopnickiej	L	0,7			
44	Konopnickiej od przejazdu do strzelnicy	L	0,499		1,802	
45	Końcowa	D	0,101		1,175	
46	Kopernika	D	0,095		0,351	
47	Kopernika	L	0,35		2,523	
48	Koszarowa	L	0,144		1,188	
49	Kożuchowska	D	0,278		2,492	
50	Kręta	L	1,5		7,503	
51	Krótką	L	0,25			
52	Kwiatowa	D	0,388		1,622	
53	Libelta	D	0,475		2,146	
54	Leśna	D	0,59		2,95	
55	Lipowa	D	0,119		0,48	
56	Łokietka	D	0,362		2,076	
57	Łukasiewicza	D	0,178		0,979	
58	Łużycka	L	0,429		4,082	
59	Mickiewicza Adama	L	0,333		2,3	
60	Mieszka I	D	0,543		1,629	
61	Młodowa	L	0,314		1,669	
62	Młynarska	L	0,398		2,124	
63	Moniuszki St.	D	0,365		1,594	
64	Morelowa	D	0,148		0,68	
	Mostowa	D	0,186		0,571	
65	Myśliwska	D	0,197		1,21	
66	Nadbobrze	D	0,17		0,865	
67	Narutowicza	D	0,312		1,872	
68	Niepodległości	D	0,084		0,507	
69	Nowa	D	0,172		0,86	
70	Nowogródzka	D	0,123		0,0008	
71	Parkowa	D	0,044		0,229	
72	Okrzei	L	0,155		1,085	
73	Orląt Lwowskich Pl.	L	0,303		2,803	
74	Paderewskiego Ignacego	L	0,311		1,866	
75	Piaskowa	D	0,182		0,728	
76	Piłsudskiego	L	1,232	0,018	0,0075	0,0002
77	Piłsudskiego	D	0,059		0,477	
78	Plater Emilii	L	0,267		2,637	
79	Pluty Wilhelma	L	0,608		3,648	
80	Podgórna	D	0,304		1,394	
81	Podmiejska	D	0,776		3,88	
82	Polna	D	0,232		1,258	

83	Pomorska	L	0,218		1,922	
84	Księcia Poniatowskiego	D	0,182		1,003	
85	Poprzeczna	D	0,285		1,225	
86	Porzeczkowa	D	0,1735		0,5	
87	Prusa Bolesława	D	0,589		3,29	
88	Północna	D	0,284		2,203	
89	Włókniarzy	L	0,312	0,016	2,87	0,294
90	Pułaskiego	D	0,174		1,227	
91	Reymonta Władysława	D	0,35		1,614	
92	Robotnicza	D	0,228		1,319	
93	Różana	D	0,047		0,26	
94	Rybacka	L	0,322		1,613	
95	Rynek	Z	0,6		14,22	
96	Rzeźnicza	L	2,288		2,49	
97	Sienkiewicza Henryka	D	0,143		0,882	
98	Słoneczna	D	0,097		0,522	
99	Słowiański Pl.	Z	0,18		9	
100	Sobieskiego	D	0,174		1,097	
101	Sosnowa	D	0,479		2,611	
102	Spokojna	D	0,122		0,622	
103	Sportowa	D	0,217		1,373	
104	Spółdzielcza	D	0,346		4,635	
105	Starowiejska	L	1,03		5,25	
106	Staszica	L	0,46			
107	Stroma	D	0,186		1,116	
108	Strumykowa	L	0,479		1,82	
109	Szkolna	L	1,33			
110	Szlachetna	D	0,13		1,049	
111	Szpitalna	D	0,13		0,806	
112	Szprotawska do garaży	D	0,096		0,356	
113	Szprotawska	Z	1,7		13,77	
114	Środkowa	L	0,523		2,233	
115	Świerkowa	D	0,175		1,132	
116	Tartakowa	D	0,37		2,48	
117	Teatralna	D	0,045		0,2	
118	Traugutta	D	0		0	
119	Wałowa	D	0,314		1,879	
120	Waryńskiego	L	0,692		4,325	
121	Wesoła	L	1,27			
122	Węglowa	L	0,804		4,464	
123	Wiejska	L	2,14			
124	Księcia H. Wiernego	D	0,148		0,888	
125	Wiśniowa	D	0,06		0,36	
126	Wodna	D	0,202		0,982	
127	Wojska Polskiego	L	0,424		3,043	
128	Skarbowa	L	0,702		5,075	
129	Osiedle na Górcze	D	0,261		0,94	
130	Zacisze	D	0,172		1,032	
131	Zamkowa	D	0,094		0,353	
132	Zielona	D	0,405		2,43	
133	Żarska	L	1,63	0,021	0,012	0,0002
134	Księżnej Żaganny	L	0,465		0,0042	
135	Ratuszowa	Z	0,285		4,516	

136	Żwirki i Wigury	D	0,23	1,173
137	Nocznickiego (koło szkoły)	D	0,189	4,6
138	Pogodna	D	0,477	3,7
139	Przyjaciół Żołnierza (odcinek górny)	D	0,315	4,4

52,8455

Otrzymują:

1. Adresat
2. WIZ - aa

Naczelnik Wydziału

Kajdolat
Małgorzata Majcher

Udziały Gminy Żagań o statusie miejskim w spółkach prawa handlowego
na dzień 31.12.2017r.

Lp.	Nazwa i adres spółki	Kapitał zakładowy spółki ogółem wyrażony:		Udział gminy w spółce wyrażony			Udział pozostałych wspólników w spółce wyrażony		Wartość 1 udziału
		w złotych (5+8)	liczbą udziałów w szt., (6+9)	w złotych	liczbą udziałów w szt.	%	w złotych	liczbą udziałów w szt.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu, ul. Nowogródzka 2	2 966 500	5 933	2 966 500	5 933	100,00%	0	0	500
2	Żagańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żaganiu, ul. Miodowa 23	9 052 500	90 525	9 051 500	90 515	99,99%	1 000	10	100
3	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Żaganiu, ul. Młynarska 6	2 006 000	4 012	2 006 000	4 012	100,00%	0	0	500
4	Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Żaganiu, ul. B. Chrobrego 44	81 004 000	81 004	41 079 000	41 079	50,71%	39 925 000	39 925	1 000
5	Rynek Żagań Sp. z o.o. w Żarach ul. Zwycięzców 7	50 000	50	5 000	5	10,00%	45 000	45	1 000
6	Pałac Książęcy Sp. z o.o. w Żaganiu, ul. Szprotawska 4	27 395 000	54 790	27 395 000	54 790	100,00%	0	0	500
7	Żagańska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w likwidacji w Żaganiu, ul. Jana Pawła II 15	176 000	352	62 000	124	35,23%	114 000	228	500
8	Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Żarach, ul. Boh. Getta 9-11	14 706 300	294 126	2 506 200	50 124	17,04%	12 200 100	244 002	50
	RAZEM	137 356 300		85 071 200			52 285 100		

Uchwałą Nr 13/2017 z dnia 20.06.2017r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników podwyższyło kapitał zakładowy ŻTBS Sp. z o.o. o kwotę 450.000 zł. Na dzień sporządzania informacji podwyższenie kapitału nie zostało zakresejtrowane w KRSie (przelew środków 28.12.2017r.)

Uchwałami Nr 21/2017 z dnia 20.12.17 oraz Nr 23/2017 z dnia 28.12.17 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MZK Sp. z o.o. podwyższyło kapitał zakładowy odpowiednio o kwoty: 46.500 zł, 15.000 zł. Na dzień sporządzania informacji podwyższenia nie zostały zrejstrowane w KRSie.

Naczelnik Wydziału
Janina Olszowska

Spor. L. Ciekańska
22.01.2018r.

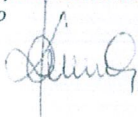
Spor. J. Jędrzejko
23-01-2018

Udziały Gminy Żagań o statusie miejskim w spółkach prawa handlowego
 na dzień 31.12.2018r.

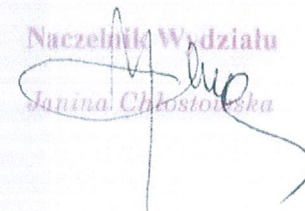
Lp.	Nazwa i adres spółki	Kapitał zakładowy spółki ogółem wyrażony:		Udział gminy w spółce wyrażony			Udział pozostałych wspólników w spółce wyrażony		Wartość 1 udziału
		w złotych (5+8)	liczbą udziałów w szt. (6+9)	w złotych	liczbą udziałów w szt.	%	w złotych	liczbą udziałów w szt.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu, ul. Nowogródzka 2	2 966 500	5 933	2 966 500	5 933	100,00%	0	0	500
2	Żagańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żaganiu, ul. Miodowa 23	9 052 500	90 525	9 051 500	90 515	99,99%	1 000	10	100
3	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Żaganiu, ul. Młynarska 6	2 317 500	4 635	2 317 500	4 635	100,00%	0	0	500
4	Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Żaganiu, ul. B. Chrobrego 44	81 004 000	81 004	41 079 000	41 079	50,71%	39 925 000	39 925	1 000
6	Pałac Książęcy Sp. z o.o. w Żaganiu, ul. Szprotawska 4	30 595 000	61 190	30 595 000	61 190	100,00%	0	0	500
7	Żagańska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w likwidacji w Żaganiu, ul. Jana Pawła II 15	176 000	352	62 000	124	35,23%	114 000	228	500
8	Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Żarach, ul. Boh. Getta 9-11	14 706 300	294 126	2 506 200	50 124	17,04%	12 200 100	244 002	50
	RAZEM	140 817 800		88 577 700			52 240 100		

Sporządziła: Katarzyna Czekalska - Wydział Zamówień Publicznych i Nadzoru Właścicielskiego

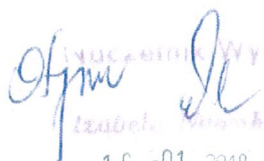
15.01.2019



Naczelnik Wydziału
 Janina Chłostowska



Naczelnik Wydziału
 Izabela Wąchocka
 16-01-2019



**IV WARTOŚĆ BRUTTO I NETTO MAJĄTKU
GMINY ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM**

Tabela 1.

Lp.	Jednostki podległe Gminie Żagań o statusie miejskim	Wartość brutto majątku w złotych		Różnica (4-3) + -	% umorzenia 31.12.2018 r.
		Wartość netto majątku w złotych			
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5	6
I	CZĘŚĆ I.				
1.	Jednostki budżetowe	261 728 264	271 727 339	9 999 075	
		223 210 310	221 470 096	-1 740 214	18,50
2.	Zakłady budżetowe	24 743 011	24 061 484	-681 527	
		3 329 407	3 149 484	-179 923	86,91
3.	Instytucje kultury	1 114 314	1 120 107	5 793	
		228 050	205 220	-22 830	81,68
4.	Razem (1+2+3)	287 585 589	296 908 930	9 323 341	
		226 767 767	224 824 800	-1 942 967	24,28
II	CZĘŚĆ II.				
5.	Majątek przekazany w administrowanie	45 538 154	46 231 255	693 101	
		26 531 791	25 943 068	-588 723	43,88
6.	OGÓŁEM (4+5)	333 123 743	343 140 185	10 016 442	
		253 299 558	250 767 868	-2 531 690	26,92

Tabela 2.

Lp.	Treść	Na dzień	
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.
1	2	3	4
1.	Majątek ogółem powiększony o udziały gminy w spółkach prawa handlowego w zł:		
	- brutto	418 194 943	524 090 202
	- netto	338 370 758	339 345 568
2.	Liczba mieszkańców	25 268	24 935
3.	Wartość majątku przypadającego na 1 mieszkańca w zł:		
	- brutto	16 550	21 018
	- netto	13 391	13 609

Do przeliczeń przyjęto liczbę mieszkańców wg stanu na 31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.

**V. WARTOŚĆ NETTO TRWAŁEGO MAJĄTKU
GMINY ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM**

Tabela 1.

Lp.	Majątek administrowany przez Gminę Żagań o statusie miejskim	Wartość netto majątku w złotych		Różnica (4-3) + -	Dynamika 04:03 (w %)
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
1	2	3	4	5	6
I	W sposób pośredni przez:				
1.	Jednostki budżetowe (w tym: Urząd Miasta)	41 792 923	41 294 241	-498 682	98,81
		8 027 889	7 866 592	-161 297	97,99
2.	Zakłady budżetowe	3 329 407	3 149 456	-179 951	94,60
3.	Instytucje kultury	228 050	205 220	-22 830	89,99
4.	Razem (1+2+3)	45 350 380	44 648 917	-701 463	98,45
II	W sposób bezpośredni:				
5.	Drogi, mosty, wiadukty	25 030 428	24 527 642	-502 786	97,99
6.	Grunty skomunalizowane	156 386 959	155 648 241	-738 718	99,53
7.	Majątek przekazany w administrowanie	26 531 791	25 943 068	-588 723	97,78
8.	Razem (5+6+7)	207 949 178	206 118 951	-1 830 227	99,12
9.	OGÓŁEM (4+8)	253 299 558	250 767 868	-2 531 690	99,00

Tabela 2.

Lp.	Treść	Na dzień	
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.
1	2	3	4
1.	Majątek ogółem powiększony o udziały gminy w spółkach prawa handlowego w zł: - netto	338 370 758	339 345 568
2.	Liczba mieszkańców	25 268	24 935
3.	Wartość majątku przypadającego na 1 mieszkańca w zł: - netto	13 391	13 609

Do przeliczeń wzięto liczbę mieszkańców według stanu na dzień 31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.

Tabela 3.

**Struktura rzeczowego majątku trwałego Gminy Żagań o statusie miejskim
będącego w bezpośrednim i pośrednim zarządzie**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r. (w złotych)	Udział % w majątku ogółem	Stan na 31.12.2018 r. (w złotych)	Udział % w majątku ogółem
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	180 336 978	71,20	179 598 260	71,62
2.	Budynki	33 973 092	13,41	33 806 277	13,48
3.	Budowle	36 368 869	14,36	34 128 906	13,61
4.	Środki transportu	31 549	0,01	16 281	0,01
5.	Pozostały majątek trwały	2 589 070	1,02	3 218 144	1,28
6.	Razem (1-5)	253 299 558	100,00	250 767 868	100,00

Tabela 4.

Struktura majątku trwałego w układzie podmiotowym

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r. (w złotych)	Udział % w majątku ogółem	Stan na 31.12.2018 r. (w złotych)	Udział % w majątku ogółem
1	2	3	4	5	6
1.	Jednostki budżetowe	249 742 101	98,60	248 413 192	99,06
	w tym:				
	w bezpośrednim zarządzie	249 742 101	98,60	248 413 192	99,06
2.	Zakłady budżetowe	3 329 407	1,31	2 149 456	0,86
3.	Instytucje kultury	228 050	0,09	205 220	0,08
4.	Razem (1-3)	253 299 558	100,00	250 767 868	100,00

Tabela 5.

**Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych
Gminy Żagań o statusie miejskim**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stan na 31.12.2017 r. (w złotych)	Stan na 31.12.2018 r. (w złotych)	Różnica (5-4)
1	2	3	4	5	6
I	GRUNTY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA				
1.	Wartość gruntów	zł	180 336 978	179 598 260	-738 718
2.	Powierzchnia gruntów	ha	692,84	687,12	-5,72
II	Razem				
3.	Wartość gruntów	zł	180 336 978	179 598 260	-738 718
4.	Powierzchnia gruntów	ha	692,84	687,12	-5,72

Tabela 6.

Struktura majątku trwałego w układzie podmiotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień	
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.
1	2	3	4
1.	Wartość gruntów komunalnych ogółem w przeliczeniu na 1 mieszkańca (w złotych)	7 136,97	7 202,66
2.	Powierzchnia gruntów komunal. ogółem w przeliczeniu na 1 mieszkańca (w ha)	0,0274	0,0276

**VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania
prawa własności (w złotych)**

Lp.	Wyszczególnienie	W/g stanu na dzień	
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.
1	2	3	4
1.	Ze sprzedaży nieruchomości	3 512 927	3 253 265
2.	Z przekształcenia prawa użytkow. wieczystego w prawo własności	120 657	44 041
3.	Z oddania gruntów w użytkowanie wieczyste	381 605	350 943
4.	Z opłat za trwałe zarząd	29	282
5.	Z wdzierżawienia nieruchomości	207 037	203 827
6.	Razem (1 - 5)	4 222 255	3 852 358

**Struktura rzeczowego majątku trwałego
Urzędu Miasta Żagań**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r. (w złotych)	Udział % w majątku ogółem	Stan na 31.12.2018 r. (w złotych)	Udział % w majątku ogółem
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	156 386 959	72,41	155 648 241	72,80
2.	Budynki	24 429 722	11,31	24 711 751	11,56
3.	Budowle	33 028 603	15,29	30 715 495	14,37
4.	Środki transportu	31 549	0,01	16 281	0,01
5.	Pozostały majątek trwały	2 100 234	0,97	2 698 578	1,26
6.	Razem (1-5)	215 977 067	100,00	213 790 346	100,00

VII. Wierzytelności Gminy Żagań o statusie miejskim (w złotych):

Lp.	Wyszczególnienie	W/g stanu na dzień	
		31.12.2017 r	31.12.2018 r
1	2	3	4
1.	Użytkowanie wieczyste	150 314	172 127
	a) użytkowanie wieczyste działek	150 298	171 180
	b) użytkowanie wieczyste garaży	16	947
2.	Ratalna sprzedaż nieruchomości.	282 886	296 953
3.	Wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych (zaległości czynszowe oraz dzierżawy gruntów):	561 280	518 865
	a) ZGM	527 342	473 100
	b) UM Żagań	33 938	45 765
4.	Podatków i opłat lokalnych	14 807 885	16 387 581
5.	Razem (1 - 4)	15 802 365	17 375 526

Wierzytelności Gminy Żagań o statusie miejskim na dzień 31.12.2018 r. w złotych z tytułu:

1. UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

a/ użytkowanie wieczyste działek	171 179,76
b/ użytkowanie wieczyste garaży	947,41
	<u>172 127,17</u>

2. RATALNEJ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

w całości zabezpieczone hipoteką	<u>296 952,64</u>
----------------------------------	-------------------

3. WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH ORAZ DZIERŻAW GRUNTÓW (zaległości czynszowe oraz zaległości w opłatach):

a) Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej	473 100,00
w tym:	
* lokale mieszkalne	456 357,00
* lokale niemieszkalne	10 704,00
* czynsze dzierżawne	6 039,00

b) Urzędu Miasta Żagań	45 765,15
w tym:	
* czynsze dzierżawne	45 765,15

RAZEM ppkt a+ b 518 865,15

4. PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH 16 387 581,40

w tym: należności podatkowe od osób fizycznych zabezpieczonych hipoteką:
76 308,00

RAZEM pkt 1+ 2+3+4 **17 375 526,36**

BURMISTRZ

Andrzej Kalarzyniec