**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**NA USTANOWIENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI NA OKRES 40 LAT Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWĘ GARAŻU**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.**  **[m2]** | **Lokalizacja** | **Księga wieczysta (ZG1G)** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1 | 737/31 | 20 | ul. Kręta | 00038297/1 | **5.500** | **1.100** | 10.07.2019 | 14.00 | 05.07.2019 |

# Nieruchomości oddawane są w użytkowanie wieczyste wraz z udziałem 1/336 w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 737/29 o pow. 11 123 m² stanowiącej drogę dojazdową i plac manewrowy dla garaży dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00051763/6. Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje cenę nabycia udziału w drodze dojazdowej.

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone przy ul. Krętej. Kształt gruntu wytyczony przebiegiem granic ograniczający warunki zabudowy. Warunki techniczno-użytkowe nie wymagają dodatkowych nakładów na realizację inwestycji. Teren płaski. Działka znajdują się wewnątrz kompleksu gruntów zabudowanych garażami i działki niezabudowanej stanowiącej drogę dojazdową i plac manewrowy dla garaży. Usytuowanie regionalne o dobrej atrakcyjności dla inwestorów. Usytuowanie lokalne przeciętne, szczegółowe dobre. Dobre skomunikowanie regionalne. Dobry potencjał rynku lokalnego. Dobry stopień zurbanizowania. Kompozycja urbanistyczna w otoczeniu przeciętna ze względu na przeznaczenie gruntu. W bezpośrednim sąsiedztwie: zabudowa garażowa, cmentarz, zabudowa usługowa. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Bardzo dobry poziom obsługi przez instytucje publiczne. Nieruchomość położona na obszarach wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej: elektryczne, wodociągowe. Istnieją możliwości wykonania przyłączy. Istnieje połączenie nieruchomości z oświetloną drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, betonowej – ul. Kożuchowska. Nabywca musi wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przed inwestycją z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 737/29 ustanowione jest w częściach ułamkowych prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 19.12.2040 r. dla właścicieli garaży położonych na wydzielonych działkach, dla których stanowi ona drogę dojazdową i plac manewrowy dla garaży.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25% ustalonej ceny zbycia, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosić będą 1% ustalonej ceny gruntu pod garażem oraz 3% za udział w drodze dojazdowej i placu manewrowym. Do pierwszej opłaty rocznej oraz opłat rocznych doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce upłynął 29 maja 2019 r.

Wadium należy wnieść w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42/10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).