

UCHWAŁA NR IV/47/2019
RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 25 stycznia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta


Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr IV/47/2019

Rady Miasta Żagań

z dnia 25 stycznia 2019 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Warszawska 16-16A Klatka Nr 16 Lokal mieszkalny Nr 3	112.916,00	7.784,00	4.024,00	75%	75%
2.	Ul. J. Piłsudskiego 1 Lokal mieszkalny Nr 1	102.497,00		3.133,00	75%	75%
3.	Ul. M. Konopnickiej 54 Lokal mieszkalny Nr 5	64.670,00		9.784,00	75%	75%
4.	Ul. K. Libelta 6-6A-6B-6C Klatka Nr 6B Lokal mieszkalny Nr 4	114.814,00		3.676,00	75%	75%
5.	Ul. Wałowa 8-10 Klatka Nr 10 Lokal mieszkalny Nr 1B	55.100,00	1.163,00	7.647,00	75%	75%
6.	Ul. Dworcowa 1-3 Klatka Nr 3 Lokal Nr 6	54.270,00	6.824,00	10.170,00	75%	75%
7.	Ul. Kolejowa 4-6 Klatka Nr 4 Lokal mieszkalny Nr 7	51.825,00	3.618,00	5.500,00	75%	75%
8.	Ul. J. Piłsudskiego 9-9A Klatka Nr 9 Lokal mieszkalny Nr 6	111.227,00	1.347,00	6.293,00	75%	75%
9.	Ul. Szprotawska 27-29 Klatka Nr 27 Lokal mieszkalny Nr 10	96.697,00	5.607,00	1.459,00	75%	75%
10.	Ul. K.Libelta 1 Lokal mieszkalny Nr 1	89.818,00	1.866,00	5.602,00	75%	75%
11.	Ul. Ratuszowa 8-9-10 Klatka Nr 10 Lokal mieszkalny Nr 2	84.155,00		3.545,00	75%	75%
12.	Ul. Szprotawska 18-18A Klatka Nr 18 Lokal mieszkalny Nr 21	71.682,00		1.271,00	75%	75%