

**UCHWAŁA NR LVIII/90/2018
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokalu mieszkalnego i pierwszej opłacie z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanego na rzecz najemcy w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokalu oraz brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem.

3. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy na remont i modernizację lokalu.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu wymienionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

Załącznik do uchwały Nr LVIII/90/2018

Rady Miasta Żagań

z dnia 19 października 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości – Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w I – szej opł.za użytkowanie wieczyste
1.	Ul. Wałowa 8-10 Klatka Nr 10 Lokal mieszkalny Nr 1b na rzecz najemcy	55.100,00	1.163,00	7.467,00	75%	75%