

**UCHWAŁA NR LVII/69/2018
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

Załącznik do uchwały Nr LVII/69/2018

Rady Miasta Żagań

z dnia 11 września 2018 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Lubuska 5 Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	112.729,00	21.390,00	4.264,00	75%	75%
2.	Ul. Kędzierzawego 18 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	69.711,00	802,00	16.493,00	75%	75%
3.	Ul. Łużycka 5 Lokal mieszkalny Nr 5 na rzecz najemcy	86.116,00	5.492,00	5.566,00	75%	75%
4.	Ul. Włóknarzy 7 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	105.775,00	15.283,00	3.385,00	75%	75%
5.	Ul. W. Łokietka 1 Lokal mieszkalny Nr 15 na rzecz najemcy	96.288,00	6.433,00	3.172,00	75%	75%
6.	Ul. K. Pułaskiego 9-10 Klatka Nr 10 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	77.898,00	14.236,00	20.123,00	75%	75%
7.	Ul. J.Słowackiego 10 Lokal mieszkalny Nr 5 na rzecz najemcy	81.788,00	12.654,00	8.505,00	75%	75%