

ZARZĄDZENIE Nr 161 /2018
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 31 lipca 2018 r.

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gruntu komunalnego położonego w Żaganiu przy ul. Armii Krajowej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 25 ust. 1 i w związku z art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn .zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 5, na okres 40 lat, grunt komunalny przy ulicy Armii Krajowej w Żaganiu, oznaczony numerem ewidencyjnym 999/2 o powierzchni 404 m² w udziale 8/100 części wspólnej budynku niemieszkalnego i gruntu zabudowanego zespołem 13 garaży.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości komunalnej, o której mowa w § 1, przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .
2. Zbycie nieruchomości ujętej w wykazie nastąpi po upływie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Daniel Marchewka

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.121 z późn.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego, w trybie bezprzetargowym na okres 40 lat przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu.

Położenie gruntu Numer KW	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia		Nr ewidencyjny		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość		Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Sposób zapłaty
		gruntu m2	Nr garażu	działki	Udział w gruncie		garażu	Wartość udziału	Zasady aktualizacji opłat		
1	2	3	4	5	6	7	8				
ul. Armii Krajowej	2U Tereny zabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługową z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy	404	999/2	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	12 291,00 zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości udziału (do opłaty dolicza się podatek VAT 23 %). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 3 % wartości udziału (do opłaty rocznej dolicza się podatek VAT 23 %).	Opłata pierwsza: 1 401,28 zł płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej				
KW ZG1G/00027468/1	garaż nr 5	8/100			4 557,00 zł	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Opłata roczna: 168,15 zł Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania				

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:
 WYKAZ ZDJĘTO W DNIU:

na 21 dni

BURMISTRZ

Daniel Marchewka