

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagania Nr 59/2007 z dnia 26 lutego 2007r.

Położenie nieruchomości	Numer i pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Wartość rynkowa nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Cena wywoławcza
Nr księgi wieczystej			Termin zagospodarowania nieruchomości	Wadium		Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań Plac Królowej Jadwigi 6- 6a	905 924 m²	Budynek wielolokalowy-14 lokali, wolnostojący dwu klatkowy, II kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Powierzchnia budynku 1 081,88 m ² , kubatura 5 487 m ³ . Wyposażenie w instalacje: elektryczną, wod.-kan., gazową, ogrzewanie piecowe i indywidualne z pieców gazowych c.o. Zużycie tech. budynku 45 %. Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na III kondygnacji (poddasze użytkowe), składa się z 2 pokoi, kuchni, p. pokoju, łazienki oraz pomieszczeń przynależnych (2 skrytki) o łącznej powierzchni 73,90 m ² . Wyposażenie lokalu w inst.: elektryczną, wod.-kan, gazową. Lokal do remontu kapitalnego.	Jednostka bilansowa M-1 Tereny zespołu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym II kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem dwu klatkowy. Rok budowy 1930.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż lokalu z udziałem wynoszącym 68/1000 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w części niewydzielonej	Wartość rynkowa nieruchomości 36 589 zł w tym: -wartość lokalu 34 371 zł wartość udziału 68/1000 w gruncie 2 218 zł.	Opłaty naliczane od wartości gruntu ustalonej w przetargu i opłata za nabycie użytkowania wieczystego gruntu wyniesie 20 % a opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 1 %. Pierwsza opłata zwolniona jest od podatku VAT. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	39 500 zł Należność za lokal i pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW nr 20202			Nie dotyczy	Wadium 7 900 zł			

Data wywieszenia wykazu:.....

Data zdjęcia wykazu:

sp. RC