

**UCHWAŁA NR XLIX/111/2017
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
pomiędzy ul. Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu uchwalonego w dniu 28 marca 2008r. uchwałą Nr XXIII/33/2008 Rady Miasta w Żaganiu i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 63, poz. nr 1074 z dnia 19.06.2008 r. polegającą na tym, że:

1. w § 3 ust. 2 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością lokalizacji usług oraz działalności protetycznej, nieprzekraczających 50% powierzchni użytkowej budynku, z wyłączeniem usług motoryzacji związanych z obsługą, konserwacją, naprawą i diagnostyką pojazdów silnikowych oraz myjni samochodowych”.

2. w § 3 ust. 2 pkt 3 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: "powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej".

3. w §3 ust.2 pkt 3 dodaje się lit. g „w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, określonym na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego opublikowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych oraz zakazy określone w ustawie Prawo wodne”

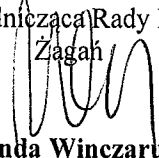
§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

2. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żagań o statusie miejskim.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/111/2017

Rady Miasta Żagań

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY UL.
BOLESŁAWIECKĄ I ŻARSKĄ W ŻAGANIU**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu nie złożono uwag podlegających rozstrzygnięciu przez Burmistrza Miasta Żagań.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/111/2017

Rady Miasta Żagań

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu nie przewidują realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Z tego względu odstąpiono od dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.).