

**Protokół nr XLI
z XLI sesji nadzwyczajnej
Rady Miasta Żagań
z dnia 7 lipca 2017 roku.**

Obrady XLI sesji nadzwyczajnej Rady Miasta Żagań odbyły się w dniu 7 lipca 2017 r., w sali Kurlandzkiej, Pałacu Książęcego w Żaganiu.

Zawiadomienie o zwołaniu sesji wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Potwierdzenie odbioru zawiadomienia o zwołaniu sesji wraz z dołączonymi do niego materiałami dotyczącymi porządku obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań – Wanda Winczaruk - przywitała przybyłych na sesję

- Burmistrza Miasta Żagań Pana Daniela Marchewkę,
- Panią Sekretarz Magdalenę Wiadomska – Łażewską,
- Panią Skarbnik Teresę Łapczyńską,
- radnych Miasta Żagań
oraz zaproszonych i przybyłych na dzisiejszą sesję gości:
- pracowników Urzędu Miasta,
- prezesów spółek,
- przedstawicieli prasy.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcie sesji nastąpiło o godz. 16:09.

Po formule „otwieram XLI sesję Rady Miasta Żagań”, Przewodnicząca Rady na podstawie listy obecności oraz faktycznie przybyłych stwierdziła, iż na dzisiejszej sesji obecnych jest 12 radnych. Nieobecnych jest 9 radnych, w tym 4 – usprawiedliwionych.

Lista obecności radnych biorących udział w obradach XLI sesji Rady Miasta Żagań stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań stwierdziła, iż zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym udział w dzisiejszej sesji powinno brać udział, co najmniej 11 radnych, ponieważ w sesji uczestniczy 12 radnych, quorum zostało osiągnięte. W związku z powyższym Rada Miasta jest władna procedować, wszystkie uchwały dzisiaj przyjęte będą prawomocne, poinformowała również, iż wszyscy radni zostali prawidłowo zawiadomieni o terminie sesji. Wraz z zawiadomieniem o miejscu i terminie obrad, radni otrzymali niezbędne dokumenty związane z proponowanym porządkiem obrad.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Dyskusji brak.

- Przewodnicząca Rady W. Winczaruk: na podstawie § 20 ust. 3, Regulaminu Rady Miasta Żagań, poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad: Kto z Pań i Panów radnych jest za przyjęciem proponowanego porządku obrad.

Głosowało 12 radnych:

ZA -12,

PRZECIW – 0,

WSTRZYMAŁO SIĘ – 0.

Porządek obrad XLI sesji nadzwyczajnej Rady Miasta Żagań został przyjęty.

3. Podjęcie uchwał:

3.1. Uchwała Nr **XLI/54/2017** Rady Miasta Żagań z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy. Przewodnicząca Rady udzieliła głosu:

- radny Zbigniew Janek odczytał pytania skierowane do Burmistrza Miasta Żagań Daniela Marchewki:

Żagań 7.07.2017 r.

Radny Zbigniew Janek

Pytania do Burmistrza M. Żagania P. Daniela Marchewki

1. Dlaczego nie poinformował Pan Rady, że tereny Strefy Gospodarczej w Żarsko – Żagańskim obszarze funkcjonalnym położone przy ul. Asnyka leżą w części na tzw. terenach zalewowych – tzw. wody stuletnie?
2. Czy Pan uważa, że nie było lepszych do realizacji takiego celu pozbawionych tej wady terenów, np. przy ul. Chrobrego?
3. Czy Pan przewidział, że potencjalny inwestor wybierze na swoją kapitałochłonną inwestycję tereny pozbawione tej wady, np. w Tomaszowie lub w Żarach?
4. Czy Pan brał pod uwagę to, że ubezpieczenie obiektów na terenach zalewowych, jeżeli nawet będzie możliwe będzie dużo droższe niż na terenach pozbawionych tej wady?
5. Czy Pan brał pod uwagę przy ustalaniu tej lokalizacji, że dla potencjalnego inwestora przejście ścieżki urzędniczej do uzyskania pozwolenia na budowę będzie „drogą przez mękę” zwłaszcza przez konieczność uzyskania dodatkowych opracowań i zgody Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej?
6. Czy Pan brał pod uwagę, że w niektórych sytuacjach inwestorzy będą mogli domagać się odszkodowania za poniesione szkody?
7. Czy ze względu na tą lokalizację Miasto Żagań nie będzie miało roszczeń o odszkodowania i zwrot dotacji?



- Burmistrz D. Marchewka; „Jest Pan przedstawicielem grupy radnych, która ostatnio zerwała sesję ..., udało nam się zobowiązać do tego aby dotrzymać słowa powiedzieliśmy, że będzie zwołana sesja – jest ona niesamowicie ważna i myślę, że te Pana pytania wymagają tego aby wywołać w pewien sposób i wyczerpująco na nie odpowiedzieć. Ponieważ jest Pan wieloletnim mieszkańcem Żagania –uzmysłowić, co Pan na pewno wie, że w momencie kiedy pojedzie Pan ulicą Pstrowskiego – dojedzie Pan do jej końca to od 150 lat znajduje się tam zakład, w którym pracowali też moi rodzice. To była kiedyś wełna, nigdy nie była praktycznie zalana – jeżeli chodzi o czym Pan mówi, znajduje się tam też firma, która w tej chwili świetnie sobie radzi i funkcjonuje. W strefie przemysłowej, o której Pan mówi, o której uzbrojenie Pan pyta – też funkcjonują z tego co pamiętam firma Kietzmann, Batrex – które w tej chwili wykupiły kolejne nieruchomości. Mogę panu zdradzić, że Bartex planuje inwestycje na kilka tysięcy metrów kwadratowych, wydaliśmy dzisiaj decyzję środowiskową na to przedsięwzięcie

i Kietzmann też wybudował kilka tysięcy metrów kwadratowych hali – przez cały czas jestem w kontakcie z inwestorami, którzy są szczególnie zainteresowani tym miejscem również przez to, że będzie tam zjazd z obwodnicy. Natomiast szczegółowo odpowiadając na Pana pytanie pozwoli Pan, że odniosę się do tego, iż to nie Burmistrz Miasta Żagań, a fachowcy, którzy lepiej znają niż nisz miasta Żagań – opracowali studium wykonalności i wszystkie dokumenty związane z tym akurat dokumentem, który jak Pan wie został zaaprobowany i instytucja przyznająca finansowanie, która monitoruje pod każdym względem takie wnioski – przekazała na niego środki w związku z tym dziękuję Panu za szczególną troskę i zaniepokojenie – natomiast jeżeli pan pozwoli to uspokajam Pana. Myślę, że takich roszczeń ze strony firm nie będzie i nie będzie też sytuacji, o których tutaj Pan wspomina. Natomiast chciałbym powiedzieć, iż tak samo – czy w tym samym czasie, kiedy trwały te przygotowawcze prace – odbyliśmy mnóstwo roboczych spotkań, rozmawialiśmy z ludźmi, którzy są fachowcami i nie ma żadnego zagrożenia, żeby w tym miejscu akurat rzeka wylała, tak że tutaj [pana uspakajam, myślę, że powinniśmy tutaj szanowni państwo akurat iść do przodu. Cieszę się z Pana pytań – natomiast jeżeli będą jakiegokolwiek roszczenia no to będziemy musieli sobie z nimi poradzić, myślę, że takich roszczeń nie będzie i też firmy będą wiedziały co akurat będzie związane z inwestycjami – będą spokojnie mogły te inwestycje przeprowadzać – natomiast oczywiście z wachlarzem tych możliwości, które miały też podważyć zasadność tych przedsięwzięć, które robimy - to akurat wybrał Pan najskromniejsze...”.

Burmistrz D. Marchewka dodatkowo podziękował 11 radnych, którzy w dniu dzisiejszym ponownie się zebrała na sesji nadzwyczajnej – po dwudniowej przerwie.

- radny Z. Janek złożył wniosek formalny aby poszczególne punkty dotyczące wniosku kredytowego były osobno głosowane.

- Pani mecenas Maria Wrońska stwierdziła, wniosek można przegłosować ale uchwała jest dokumentem spójnym.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wniosek formalny zgłoszonym przez radnego Z. Janka stwierdzający aby poszczególne punkty dotyczące wniosku kredytowego były osobno głosowane.

Przewodnicząca Rady: „Kto z Pań i Panów radnych jest ZA przyjęciem wniosku formalnego zgłoszonego przez radnego Z. Janka aby każdy punkt dotyczący wniosku kredytowego były osobno głosowane – proszę o podniesienie ręki

Głosowało 12 radnych.

ZA – 1

PRZECIWIW – 11

WSTRZYMAŁO SIĘ – 0

Wniosek formalny radnego Z. Janka - został odrzucony.

Przewodnicząca Rady: „Kto z Pań i Panów radnych jest ZA przyjęciem Uchwały Nr XLI/54/2017 Rady Miasta Żagań z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy – proszę o podniesienie ręki:

Głosowało 12 radnych.

ZA – 11

PRZECIWIW – 0

WSTRZYMAŁO SIĘ – 1

Uchwała Nr **XLI/54/2017** Rady Miasta Żagań z dnia 7 lipca 2017 roku w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy – została przyjęta.

3.2. Uchwała Nr **XLI/55/2017** Rady Miasta Żagań z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie: udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Lubuskiego z dnia 30.05.2017 r. na Uchwałę Nr XIX/17/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Żaganii.

Dyskusji brak

Przewodnicząca Rady: „Kto z Pań i Panów radnych jest ZA przyjęciem Uchwały Nr XLI/55/2017 Rady Miasta Żagań z dnia 7 lipca 2017 roku w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Lubuskiego z dnia 30. 05. 2017 r. na Uchwałę Nr XIX/17/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Żaganiu. – proszę o podniesienie ręki:

Głosowało 12 radnych.

ZA – 11

PRZECIW – 1

WSTRZYMAŁO SIĘ – 0

Uchwała Nr **XLI/55/2017** Rady Miasta Żagań z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie: udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Lubuskiego z dnia 30.05.2017 r. na Uchwałę Nr XIX/17/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Żaganiu – została przyjęta.

3.3. Uchwała Nr **XLI/56/2017** Rady Miasta Żagań z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań o statusie miejskim na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Przewodnicząca rady udzieliła głosu:

- radny Z. Janek, który poprosił o wyjaśnienie co spowodowało tą dzisiejszą procedurę oraz jakie są inne rozwiązania.

-Burmistrz Miasta Żagań D. Marchewka przekazał głos naczelnikowi WGN Romanowi Ciszewskiemu, który to przedstawił szczegółowo przyczynę podjęcia w dniu dzisiejszym w/w projektu uchwały oraz omówił inne możliwości rozwiązania.

- Naczelnik WGN R. Ciszewski „w zeszłym roku zorganizowaliśmy przetarg na zbycie nieruchomości, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części przeznaczona jest pod drogę dojazdową. Droga ta może docelowo łączyć część obecnie funkcjonującego osiedla na ulicy Bolesławieckiej z projektowaną do podziału nową częścią tego osiedla. Żeby nie ograniczać tej możliwości komunikacji – chcemy odzyskać tą działkę, żeby to skomunikować. Tą działkę można zagospodarować w tym stanie, z tym, że to ogranicza jej możliwości zabudowy na co osoba , która od nas kupiła nie chce się tak ograniczać, a nam zależało żeby ta drogę kiedyś wykonać. Dlatego też wspólnym interesem gminy jak i tych Państwa jest dokonać zamiany tych nieruchomości. Innym rozwiązaniem jest wypłacić pieniądze, za które dana osoba nabyła – zapłaciła za działkę i to jest to drugie rozwiązanie, które możemy przyjąć jako rozwiązanie”.

- radny Z. Janek, stwierdził, iż działka została sprzedana z tzw. wadą prawną.

- Naczelnik WGN R. Ciszewski „tak – nie ukrywamy, że działka ma ograniczone możliwości zabudowy, ponieważ jest tam zlokalizowana część drogi, która łączy docelowo dwie części osiedla, w tej chwili nie ma drugiej części osiedla, tak że nie łączy, ale plan przewiduje na tej działce wykonanie drogi, która powinna być w naszym ręku.”

Przewodnicząca Rady: „Kto z Pań i Panów radnych jest ZA przyjęciem Uchwały Nr XLI/56/2017 Rady Miasta Żagań z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań o statusie miejskim na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej – proszę o podniesienie ręki:

Głosowało 12 radnych.

ZA – 11

PRZECIW – 1

WSTRZYMAŁO SIĘ – 0

Uchwała Nr **XLI/56/2017** Rady Miasta Żagań z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań o statusie miejskim na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej – została przyjęta.

4. Zamknięcie sesji.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań – Wanda Winczaruk – poinformowała, iż przyjęty porządek obrad został wyczerpany w związku z tym o godz. **16:27** **dokonała** zamknięcia sesji, wypowiadając formułę "zamykam **XLI sesję nadzwyczajną Rady Miasta Żagań**".

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań

Wanda Winczaruk



Sporządziła: BRM Żagań- M. Kudła