

**UCHWAŁA NR XLIV/83/2017  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu;

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali , brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
**Wanda Winczaruk**

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr XLIV/83/2017**  
**Rady Miasta Żagań**  
**z dnia 28 września 2017 r.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości -Nabywca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Udzielona bonifikata w cenie lokalu</b>	<b>Udzielona bonifikata w gruncie</b>
1.	Ul. Księżnej Żaganny 10-10A Budynek Nr 10 Lokal mieszkalny Nr 3	39.600,00	482,00	14.400,00	75%	75%
2.	Ul. B.Kędzierzawego 5-6-7-8 Klatka Nr 7 Lokal mieszkalny Nr 2	83.856,00	15.107,00	3.337,00	75%	75%
3.	Ul. H.Brodatego 5 Lokal mieszkalny Nr 1	105.196,00	12.508,00	27.444,00	75%	75%
4.	Ul. W.Łokietka 13-14-15-16-17-18 Klatka Nr 13 Lokal mieszkalny Nr 2	77.570,00	3.037,00	4.630,00	75%	75%
5.	Ul. Kolejowa 53 Lokal mieszkalny Nr 2	26.832,0	4.159,00	11.825,00	75%	75%
6.	Ul. Szprotawska 41 Lokal mieszkalny Nr 1	55.525,00		8.170,00	75%	75%
7.	Ul.Gen.Bema 7-9-11-13 Klatka Nr 13 Lokal mieszkalny Nr 2	53.170,00	6.982,00	6.337,00	75%	75%
8.	Ul. K.Libelta 14 Lokal mieszkalny Nr 1	62.346,00	1.917,00	7.574,00	75%	75%
9.	Ul. Księżnej Żaganny 10-10A Budynek Nr 10 Lokal mieszkalny Nr 2	51.060,00	6.380,00	13.050,00	75%	75%
10.	Ul. Lubuska 24 Lokal mieszkalny Nr 1	58.527,00	2.827,00	2.490,00	75%	75%
11.	Ul. Karpińskiego 2 Lokal mieszkalny Nr 1	100.640,00	2.515,00	19.360,00	75%	75%