

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu wykonawczego**  
**placu zabaw w Parku Pałacowym w Żaganiu**  
**dz. nr 799**

## **1 Dane ogólne**

- 1.1. Inwestor – Gmina Żagań o statusie miejskim,  
Pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań
- 1.2. Obiekt – plac zabaw
- 1.3. Lokalizacja – Żagań, dz. nr 799

## **2 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw dla dzieci zlokalizowanego w Parku Pałacowym w Żaganiu.

Cała inwestycja w swoim zakresie obejmuje:

- wykonanie utwardzonych alejek
- wykonanie piaszczystej nawierzchni placu zabaw
- montaż urządzeń zabawowych
- montaż elementów małej architektury

## **3 Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki**

Działka, na której lokalizuje się projektowany plac zabaw, znajduje się w południowo-wschodniej części Żagania, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Bóbr, jest zagospodarowana, znajduje się na niej Pałac Książęcy wraz z parkiem pałacowym.

Jest to teren ogólnodostępny, nieogrodzony, stosunkowo płaski, w dużej części zadrzewiony, posiada utwardzone alejki spacerowe, fontannę, miejsca odpoczynku, pomniki przyrody.

Dla terenu obowiązuje Uchwała nr V/34/2003 rady Miasta Żagania z dn. 23 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu, w której teren oznaczono jako ZP 17 – tereny zieleni miejskiej – parku pałacowego.

## **4 Opis projektowanego zagospodarowania działki**

Projektuje się ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci zlokalizowany w północnej części działki, po wschodniej stronie Pałacu, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Plac sytuje się w pasie terenu porośniętym trawą, w otoczeniu zielenią wysoką, u podnóża skarpy. Celem podniesienia walorów estetycznych i krajobrazowych, a przede wszystkim wydzielenia akustycznego placu zabaw od pobliskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej projektuje się nasadzenia zieleni na szczycie skarpy.

Projektuje się utwardzone dojścia piesze o nawierzchni mineralnej szerokości 1,5m.

Na terenie sytuuje się kosze na śmieci oraz ławki parkowe.

Plac zabaw nieogrodzony, wtopiony w otaczającą go zieleń.

## **5 Projektowane elementy zagospodarowania terenu**

### **5.1. Plac zabaw**

#### **5.1.1. Opis projektowanego placu zabaw**

Plac zabaw dla dzieci o kształcie organicznym nieogrodzony, ogólnodostępny, powiązany komunikacyjnie z alejkami parkowymi od strony pn-zach i pd-wsch.

Zasadniczo podzielony na trzy strefy:

A – przeznaczoną dla dzieci młodszych wyposażoną w urządzenia typu kiwaki i różnego rodzaju huśtawki

B – integracyjną wyposażoną w urządzenia dostępne dla dzieci niepełnosprawnych

C – przeznaczoną dla dzieci starszych, wyposażoną głównie w urządzenia sprawnościowe

Pod urządzeniami zastosowano bezpieczną nawierzchnię piaszczystą.

#### **5.1.2. Opis projektowanych elementów placu zabaw**

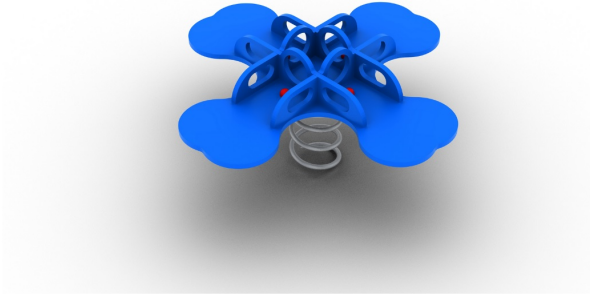
##### **a) Wyposażenie placu zabaw w elementy do zabawy**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia do zabawy:

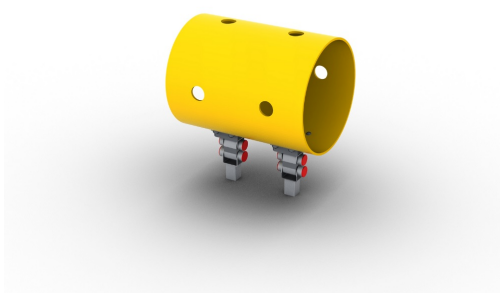
1. kiwak koniczynka - 1 szt.



2. karuzela piruet – 1 szt.



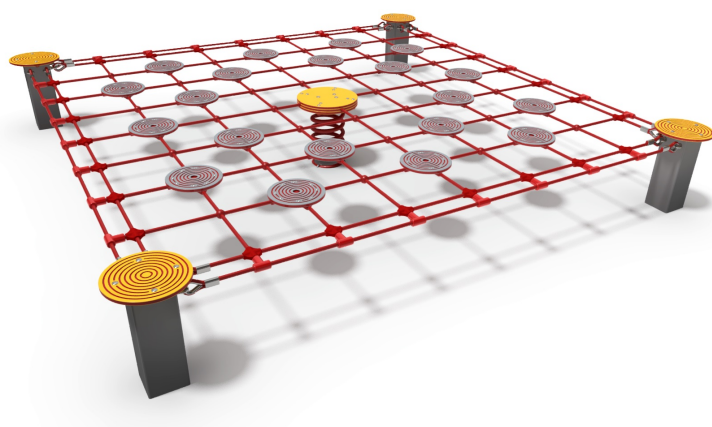
3. kiwak na przegubach tuba – 1 szt.



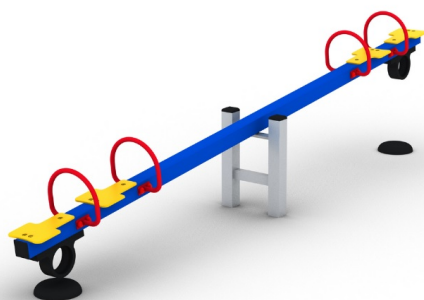
4. huśtawka rodzic – dziecko – 1 szt.



5. platforma do balansowania – 1 szt.



6. huśtawka podwójna ważka – 1 szt.



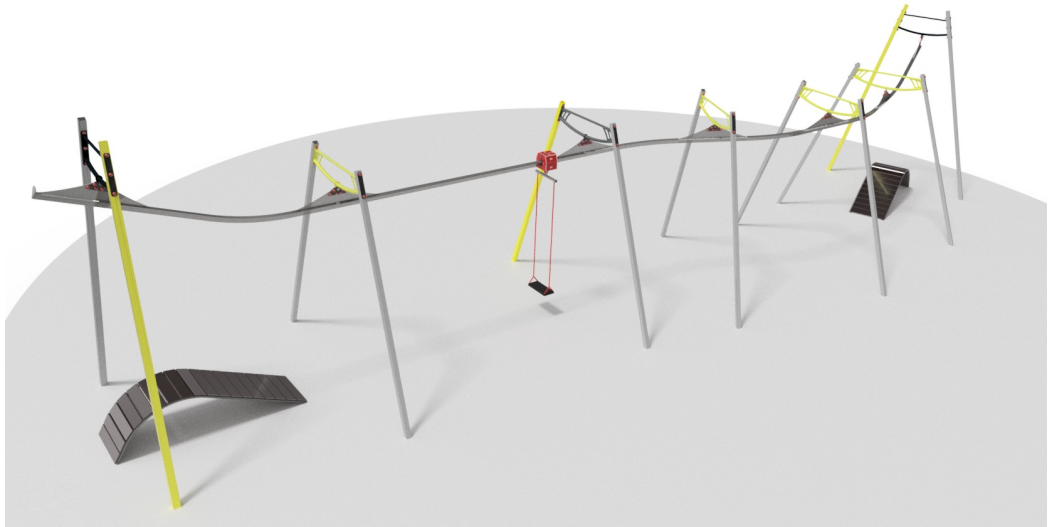
7. zestaw integracyjny – 1 szt.



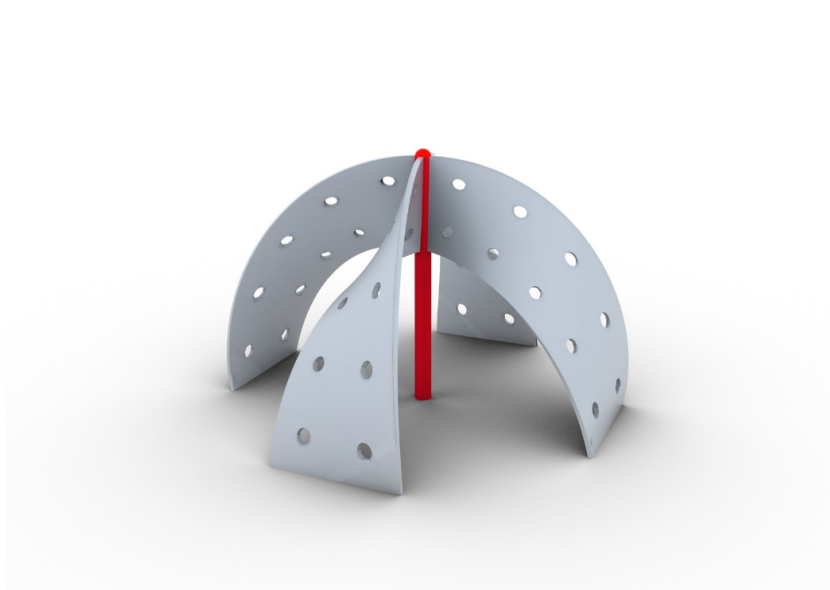
8. domek Agatka – instrumenty – 1 szt.



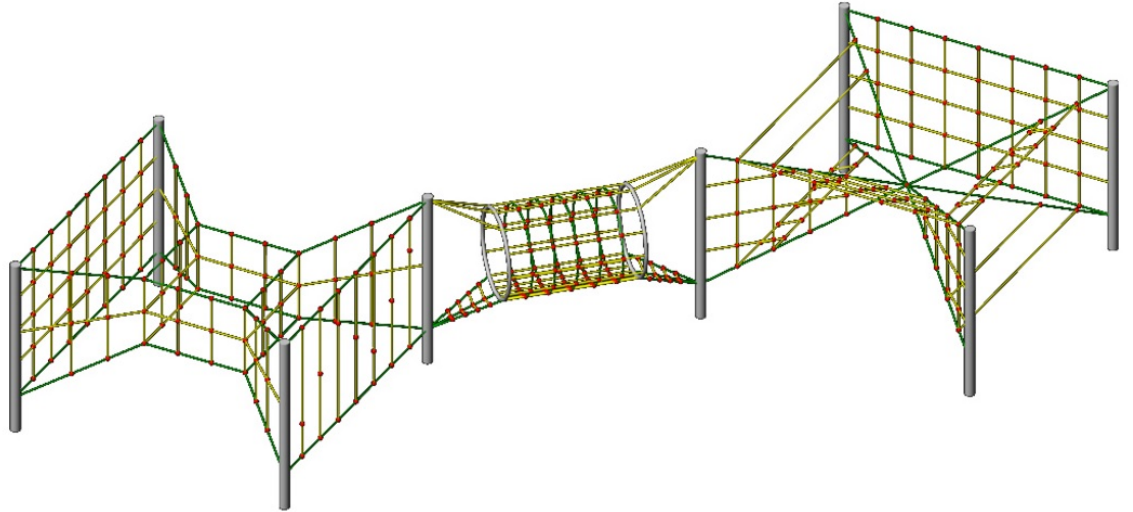
9. kolejka szynowa – 1 szt.



10. ścianka wspinaczkowa – 1 szt.



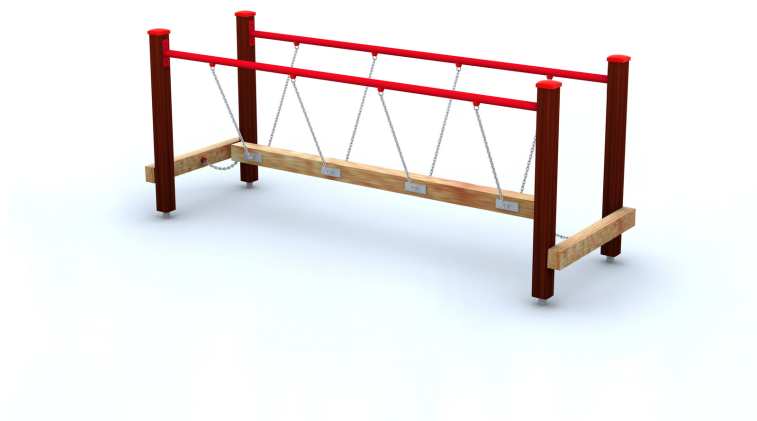
11. liniarium – 1 szt.



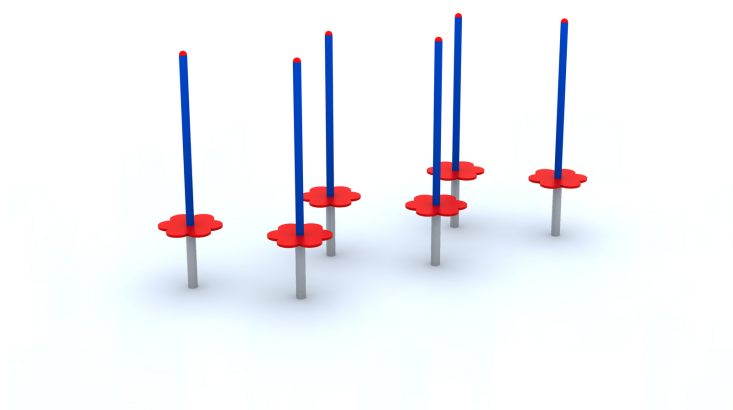
12. huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt.



13. Pomost ruchomy – 1 szt.



14. Słupki sprawnościowe – 1 kpl.

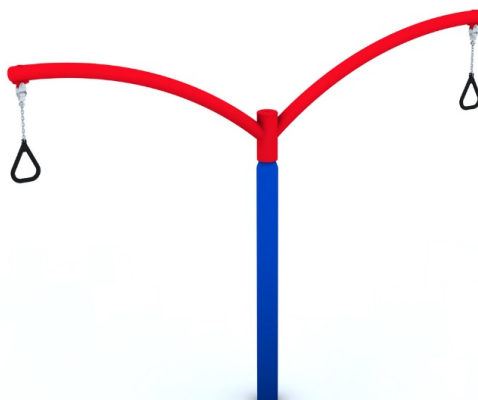




15. huśtawka podwójna maluch – 1 szt.



16. karuzela słupowa dwuramienna - 1 szt.



Wymaga się, aby urządzenia były wykonane w następującej technologii, zgodnie z załączonymi do projektu kartami technicznymi, które prezentują minimalne wymagania co do ilości i funkcji elementów składowych urządzeń, jakości użytych materiałów oraz rozmiarów materiałów i gabarytów projektowanych urządzeń:

- Konstrukcja z drewna sosnowego klejonego warstwowo z min 3- ch warstw i/lub Konstrukcja stalowa (zgodnie z załączonymi kartami technicznych).
- Ocynkowanie stali metodą kąpielową – np. belki konstrukcyjne poziome.
- Płyta HDPE jako wykończenie urządzeń tj. daszki, boki ślizgów, balustrady, korpusy kiwaków, elementy dekoracyjne – zgodnie z

załączoną kartą techniczną.

- Kotwienie - urządzenia osadzone w fundamencie betonowym klasy min. B-15, za pomocą kotew ze stali ocynkowanej.
- Linaria – wykonane z liny wielopłotowej polipropylenowej o grubości min. 16 mm z rdzeniem stalowym, niepalne. Łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej, kalibrowane.
- Ślizgi zjeżdżalni wykonane ze stali nierdzewnej.

Dopuszcza się +3% odchyłki przekroju nogi konstrukcyjnej, rozmiarów urządzeń (SxDxW), opisanych wysokości i długości elementów składowych np.: podestów, ślizgów, mostków z zastrzeżeniem, że ich zamontowanie nie może spowodować konieczności zwiększenia powierzchni i wymiarów placu zabaw, a w szczególności ilości nawierzchni bezpiecznej.

### **b) Wyposażenie placu zabaw w ścieżki edukacyjno – sprawnościowe**

Projektuje się:

- ścieżkę poznawczą – sensoryczną zlokalizowaną w strefie A przy ścieżce centralnej. Ścieżka zbudowana z pięciu pól ograniczonych od strony ścieżki obrzeżem betonowym, a z pozostałych stron belkami drewnianymi 10x10 kotwionymi w gruncie. Wypełnienie pól: stałe: kostka granitowa, otoczaki, plastry pni drzew, szlifowane deski oraz ruchome: kora drzew.



- Ścieżkę sprawnościową /schody zlokalizowane na skarpie, wykonane z krawędziaków drewnianych impregnowanych 20x40x150cm mocowanych trwale w gruncie w nieregularnych odstępach



**c) Wyposażenie placu zabaw w elementy dodatkowe**

1. tablica regulaminowa – 2 szt.



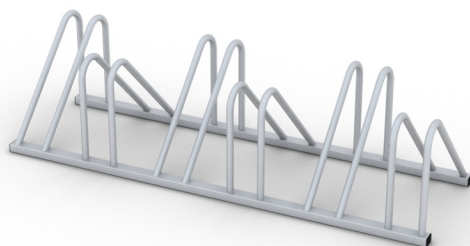
2. ławki parkowe – 12 szt.



3. kosze na śmieci – 9 szt.



4. stojak na rowery – 2 szt.



### 5.1.3. Opis projektowanych nawierzchni

#### a) Nawierzchnia bezpieczna - piaszczysta

Specyfikacja piasku - skała okruczowa o wielkości ziaren 0,2 – 2,5mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta, przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do stosowania na place zabaw

Konstrukcja nawierzchni:

- Warstwa piasku gr. 30 cm
- Warstwa zagęszczonego żwiru gr. 10 cm
- Geowłóknina
- Grunt rodzimy

Kolejność robót: usunąć glebę na głębokość 40 cm. Podłoże pokryć geowłókniną, warstwą zagęszczonego żwiru gr. 10 cm (warstwy wodoprzepuszczalne)

### **b) Nawierzchnia komunikacyjna – mineralna**

Projektuje się doście szer. 1,5m o nawierzchni mineralnej.

Przekrój konstrukcyjny nawierzchni komunikacyjnej przedstawia się następująco:

- Warstwa wierzchnia mineralna 0/8mm gr 3cm
- Warstwa dynamiczna mineralna 0/16mm gr. 5 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 12 cm
- Grunt rodzimy

Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżami betonowymi 6x25x100cm osadzonymi w ławie betonowej z betonu C12/15.

### **c) Nawierzchnia trawiasta**

W pasie terenu szer. ok. 5m wokół projektowanego placu zabaw oraz pod drzewami na placu zabaw projektuje się nawierzchnię trawiastą. Wszystkie drzewa w obrębie projektowanego placu zabaw należy zabezpieczyć obrzeżami jak alejki tworzącymi okręgi o średnicy 3m.

Teren należy oczyścić i wyrównać, nawieźć 10cm warstwę gleby użyźnionej, przekopać niezbyt głęboko. Tydzień przed wysiewem wysiać nawóz i przegrabić. Wysiać mieszankę traw charakteryzująca się wysoką odpornością i wolnym odrostem.

## **5.2. Zieleń**

Zieleń średnią i wysoką projektuje się na szczycie skarpy wzdłuż placu zabaw od strony północnej

Zaproponowane rozwiązanie ma na celu wykorzystanie naturalnych walorów terenu i wprowadzenie akustycznego i optycznego wydzielenia placu zabaw od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zakłada się pozostawienie istniejącego zadrzewienia w naturalnym kształcie (po zakwalifikowaniu drzewostanu nadającego się do dalszego użytkowania i uściśleniu wykonania niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych).

Przy doborze roślinności oprócz walorów estetycznych, plastycznych i przestrzennych kierowano się takimi czynnikami jak: małe wymagania siedliskowe, odporność na zanieczyszczenia, odporność na zmienne warunki atmosferyczne, mrozoodporność (wszystkie zaproponowane gatunki są całoroczne), odporność na łamanie, długotrwałe susze, dobrze znoszące, przesadzenia i szybko ukorzeniające się, nie wymagające specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych. Wprowadzone gatunki drzew i krzewów stanowią element dekoracyjny nie tylko w okresie wiosenno-letnim, zostały zaprojektowane tak by stanowić interesujący akcent także jesienią i zimą, głównie ze względu na ciekawy pokrój, atrakcyjne wybarwienie liści, ozdobne owocostany.

Materiał roślinny – rozmieścić wg części graficznej.

Zastosowany materiał roślinny powinien spełniać wymagania PN-87/R-67023 Drzewa i krzewy liściaste, PN-87/R-670022 Krzewy iglaste, PN-R-67031:1996 Sadzonki roślin ozdobnych.

Do nasadzeń zieleni należy użyć materiał dorosły, odpowiednio uformowany i przeznaczony do wysadzenia na miejsce stałe.

## **6 Bilans terenu**

Powierzchnia objęta opracowaniem	2900,00 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia mineralna	335,00 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia piaszczysta	1050,00 m <sup>2</sup>
- ścieżka sensoryczna	11,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni	1504,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna – 52%

## **7 Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Plac zabaw jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez utwardzone alejki szer. 1,5m.

Zaprojektowano zestaw integracyjny dostępny dla dzieci poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz inne urządzenia dostępne dla dzieci niepełnosprawnych np. huśtawka bocianie gniazdo, domek – instrumenty.

## **8 Ochrona konserwatorska**

Działka, na której projektuje się plac zabaw zlokalizowana jest na terenie założenia objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 3217 i podlega ochronie.

## **9 Charakterystyka ekologiczna obiektu**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

## **10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

- Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:
  - art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290.),
  - § 13 ust. 1, § 40 ust.3 oraz § 60 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);

- o obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której zlokalizowane są obiekty objęte opracowaniem i nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich;

## **11 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **12 Ochrona przeciwpożarowa**

Nie dotyczy

opis opracowała

arch. Jadwiga Drynkorn  
maj 2017