

Żagań, dnia 18.06.2008r.

znak sprawy: ROŚiB-B-7351/352/2008
nr rejestru: ST/12086/08

Decyzja nr 304/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03.06.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie **na wykonanie robót budowlanych**

dla

Gminy Żagań o Statusie Miejskim
Pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań

obejmujących

przebudowę pałacyku przy ul. Jana Pawła II nr 7 w Żaganiu w ramach zadania, pn.
„Rewitalizacja zabytkowego pałacyku w Żaganiu, działka ewid. nr 1149/7 i 1149/10”

(kategoria obiektu IX)

projekt opracował:

- mgr inż. arch. Maciej Praski, uprawnienia budowlane nr 2/2001/Gw w specjalności architektonicznej, należący do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów LU 0055;
- Krzysztof Jasiński upr. budowlane nr 88/82/Zg w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej, należący do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr LBS/BO/0357/01;
- inż. Edmund Zdziarski, uprawnienia budowlane nr 204/64 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, należący do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr LBS/IE/1245/01;
- Tadeusz Buško, uprawnienia budowlane nr 180/77/Zg w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, należący do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr LBS/IS/0092/01;
- mgr inż. Zbigniew Chudziński, uprawnienia budowlane nr 2069/00/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji, należący do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr – LBS/BT/0030/05;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2, ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998r. ze zm.)
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - wg potrzeb w czasie trwania budowy.
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych, oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03.06.2008r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie j/w.

Zgodnie z wymogami procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę oraz przysługujących im uprawnieniach. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po dokonaniu analizy przedstawionych dokumentów stwierdzono ich kompletność i zgodność z przepisami prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
Barbara Hyjek
Nacz. Wydz. Rolnictwa, Leśnictwa,
Ochrony Środowiska i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Pouczenie:

1. *Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:*
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez organ nadzoru budowlanego.*
3. *W przypadku gdy nałożono w niniejszej decyzji obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie*
4. *W przypadku gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.*
5. *Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane (dotyczy obiektów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. - Dz. U. Nr 120, poz. 1128).*
6. *Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata (art. 37. ust 1 - Prawo budowlane)*

Otrzymują:

1. Inwestor;
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, oddział Zielona Góra
Ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra;

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Ul. Kopernika 1, 65-063 Zielonej Górze;
2. PINB w Żaganiu;
3. a/a ROŚiB-B.

Opłatę skarbową wniesiono w kwocie: xxx,
Słownie: xxx,
P.O.