

**Protokół nr XXXVII
z XXXVII sesji nadzwyczajnej
Rady Miasta Żagań
z dnia 17 maja 2017 roku.**

Obrady XXXVII sesji nadzwyczajnej Rady Miasta Żagań odbyły się w dniu 17 maja 2017 r., w sali Kurlandzkiej, Pałacu Książęcego w Żaganiu.

Zawiadomienie o zwołaniu sesji wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Potwierdzenie odbioru zawiadomienia o zwołaniu sesji wraz z dołączonymi do niego materiałami dotyczącymi porządku obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań Wanda Winczaruk - przywitała przybyłych na sesję zaproszonych gości:

- Burmistrz Miasta Żagań Daniel Marchewka,
- Radcę Prawnego Panią Marię Wrońską,
- Panią Skarbnik Teresę Łapczyńską,
- radni Miasta Żagań,
- pracownicy Urzędu Miasta,
- przedstawiciele prasy
- zaproszeni goście.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcie sesji nastąpiło o godz.08:12.

Po formule „otwieram XXXVII sesję Rady Miasta Żagań”, Przewodnicząca Rady na podstawie listy obecności stwierdziła, iż na dzisiejszej sesji obecnych jest 17 radnych.

3- radnych usprawiedliwionych, 1- nieusprawiedliwiony.

Lista obecności radnych biorących udział w obradach XXXVII sesji Rady Miasta Żagań stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań stwierdziła, iż zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym udział w dzisiejszej sesji powinno brać udział, co najmniej 11 radnych, ponieważ w sesji uczestniczy 17 radnych, quorum zostało osiągnięte. W związku z powyższym Rada Miasta jest władna procedować, wszystkie uchwały dzisiaj przyjęte będą prawomocne, poinformowała również, iż wszyscy radni zostali prawidłowo zawiadomieni o terminie sesji. Wraz z zawiadomieniem o miejscu i terminie obrad, radni otrzymali niezbędne dokumenty związane z proponowanym porządkiem obrad.

2. Przyjęcie porządku obrad.

- Przewodnicząca W. Winczaruk udzieliła głosu:
- Radny P. Łoś, który spytał o termin złożenia wniosku o powołanie sesji nadzwyczajnej.
- Burmistrz Miasta Żagań Daniel Marchewka wyjaśnił, iż wniosek o zwołanie sesji nadzwyczajnej został złożony w dniu wczorajszym, czyli 16 maja 2017 roku.
- Radny P. Łoś spytał skąd tak nagła decyzja o zwołaniu dzisiejszej sesji stwierdził, iż radni mieli mało czasu na zapoznanie się z przesłanymi w godzinach popołudniowych projektami uchwał.
- Przewodnicząca Rady W. Winczaruk stwierdziła, iż to Burmistrz wnioskuje o zwołanie sesji nadzwyczajnej, przewodniczący Rady decyduje o zwołaniu sesji, natomiast Burmistrz dzisiaj przedstawi wszystkim radnym przyczyny zwołania dzisiejszej sesji nadzwyczajnej.

- Radny Sebastian Kulesza stwierdził, iż przy tak krótkim czasie zwołania sesji nadzwyczajnej, trudno jest pogodzić sprawy zawodowe z pełnieniem funkcji radnego, brak możliwości powiadomienia przełożonych w pracy o zwołanej sesji nadzwyczajnej.
- Radny Bartłomiej Woś wyjaśnił, w jaki sposób można powiadomić przełożonych o zwołanej sesji nadzwyczajnej.
- Burmistrz Miasta Żagań D. Marchewka stwierdził, iż uczestnictwo w sesji nadzwyczajnej nie jest kwestią obowiązkową, natomiast pełniąc funkcję radnego trzeba reagować w sytuacjach powołania sesji nadzwyczajnej.
- Przewodnicząca zakończyła dyskusję zarządzając głosowanie nad przyjęciem porządku obrad:
- Przewodnicząca Rady W. Winczaruk: na podstawie § 20 ust. 3, Regulaminu Rady Miasta Żagań, poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad: Kto z Pań i Panów radnych jest za przyjęciem proponowanego porządku obrad.
Głosowało 17 radnych:

ZA -17,

PRZECIW – 0,

WSTRZYMAŁO SIĘ – 0.

Porządek obrad XXXVII sesji nadzwyczajnej Rady Miasta Żagań został przyjęty.

3. Podjęcie uchwał:

3.1. Uchwała Nr XXXVII/38/2017 Rady Miasta Żagań z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie przyjęcia Statutu Związku Powiatowo-Gminnego Powiatu Żagańskiego.

Przewodnicząca poprosiła o przybliżenie w/w projektu uchwały; głos zabrał:

- Burmistrz D. Marchewka: stwierdził, iż dyskusje związane z tym dokumentem są radnym dobrze znane, natomiast teraz Burmistrz chciałby wyjaśnić, dlaczego teraz podejmuje próbę zaaprobowania kształtu tego Statutu stwierdził, iż Gmina Żagań jest ostatnią gminą, która nie przyjęła danego Statutu, a radni doskonale znają wątpliwości, które były związane z procentowym udziałem od wartości dochodów Gminy, które dawały 60 tysięcy rocznie. Porównywaliśmy też z procentowym udziałem wartości dochodów Powiatu, co dawało 6 tysięcy rocznie i nie zgadzaliśmy się na to, aby była taka niesprawiedliwa puła do rozdzielenia ze względu na to, że na dzień dzisiejszy nie znamy jeszcze kosztów działania tego związku. Natomiast wyjściem naprzeciw jest to, iż Burmistrz proponuje przyjęcie danego dokumentu, ponieważ otrzymano informację, iż zapis procentowy ma oznaczać w praktyce sytuację, w której określi się koszty funkcjonowania Związku i wtedy będzie można starać się, aby po równo Gminy, które są jego członkami prowadziły swoje części dochodów do tego, aby pokryć ten koszt funkcjonowania Związku. Burmistrz stwierdził, iż miasto, jako Gmina Żagań jest zdeterminowana, jest stolicą Powiatu. Wszyscy ci, którzy przyjeżdżają do szkół oraz załatwiać swoje sprawy, korzystają z transportu. Jest to też pokłosie deklaracji, która padła na spotkaniu w Starostwie Powiatowym, że Związek będzie obsługiwała naszą żagańską spółkę MZK – Burmistrz zadeklarował, iż będzie trzymał za słowo osoby, które do tego się zobowiązały.
- Radny S. Kulesza odczytał rozdz. 2 § 8 ust. 1 Statutu Związku Powiatowo – Gminnego Powiatu Żagańskiego:
„w terminie do jednego miesiąca od dnia przystąpienia do Związku, nowy członek Związku wnosi składkę z tytułu członkostwa. Nowy członek zobowiązany jest do przedstawienia Związkowi wskaźników umożliwiających ustalenie wysokości składki z tytułu członkostwa na zasadach określonych w niniejszym statucie”. Skąd pewność, że skoro ten zapis mówi, że będzie ta składka ustalana na podstawie jakichś wskaźników – skąd pewność, że będziemy płacić po równo”.
- Burmistrz D. Marchewka: składka jest to inny czynnik, niż wkład procentowy, składka wynosi 2 000 zł. i wszyscy płacą ją po równo.

- Radny P. Łoś: zadał pytanie odnośnie spotkania, z osoba prowadzącą z Powiatu, które miało być zorganizowane, a które wyjaśniłoby kwestie z tym związane – do spotkania jednak nie doszło.
- Burmistrz D. Marchewka: przypomniał, iż rozmawiał z przewodniczącym Komisji Gospodarki Miejskiej Grzegorzem Kuźniarem, który dążył do zorganizowania takiego spotkania – natomiast nie mógł tego zrealizować, ponieważ jak to niektórzy radni zauważyli sesja nadzwyczajna została zwołana w dość krótkim czasie.
- Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Związku Powiatowo-Gminnego Powiatu Żagańskiego.

Przewodnicząca Rady: „Kto z Pań i Panów radnych jest ZA przyjęciem Uchwały Nr XXXVII/38/2017 Rady Miasta Żagań z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia Statutu Związku Powiatowo-Gminnego Powiatu Żagańskiego – proszę o podniesienie ręki:

Głosowało 17 radnych.

ZA – 11

PRZECIW – 1

WSTRZYMAŁO SIĘ – 5

Uchwała Nr **XXXVII/38/2017** Rady Miasta Żagań z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia Statutu Związku Powiatowo-Gminnego Powiatu Żagańskiego – została przyjęta.

3.2. Uchwała Nr **XXXVII/39/2017** Rady Miasta Żagań z dnia 17 maja 2017 r. o zmianie uchwały budżetowej na 2017 r. Gminy Żagań o statusie miejskim..

Przewodnicząca udzieliła głosu:

- Radny S. Kulesza spytał, który z projektów uchwał dzisiejszej sesji był tak pilny, aby zwoływać sesję nadzwyczajną.
- Burmistrz Miasta Żagań uzasadnił potrzebę zwołania sesji w tak nagłym trybie. „Skorzystanie przez Gminę z możliwości tzw. zastosowania prawa pierwokupu do użytkowania wieczystego, konkretnie działki, o której w Żaganiu mówi się już od 9 lat – czyli potocznie zwanej „dziury w Rynku” – działki, która bez precedensu zakłócała funkcjonowanie estetyczne, a nawet społeczne miasta przez ten długi okres. Doszliśmy do takiego etapu, że na przestrzeni 9 lat – były ruchy, różnego rodzaju rozwiązania tej sytuacji. Być może pomysł tego, aby zagospodarować ten kawałek centralnego punktu miasta, w sposób taki, aby odbudować tam budynek przenieść tam urząd miasta – w pewnym momencie był bardzo atrakcyjny, natomiast po drodze on ewaluował myślę, że mój poprzednik mógłby powiedzieć na ten temat dość dużo, natomiast ja jak i państwo tutaj w dużej części radni zastaliśmy taką sytuację i bardzo ciężko było ją rozwiązać. Dążyliśmy do różnych rozwiązań, w tej chwili stanęliśmy przed takim faktem, aby skorzystać z prawa pierwokupu i przywrócić na własność miasta Żagań, ten teren i zagospodarować go według naszego uznania. Myślę, że piękny skwer z terenem zielonym, ławeczki to jest to, czego mieszkańcy oczekują i wielokrotnie sygnalizowali. Chciałbym powiedzieć, jakie jest zło tego – akurat wszyscy się tutaj spotykamy. Do przedsiębiorcy wysłaliśmy propozycję aneksu umowy, zmieniający akt notarialny w zakresie tego, aby w przeciągu dwunastu miesięcy rozpocząć budowę, co jest związane z wylaniem fundamentów – i zakończyć tą budowę w przeciągu 24-miesięcy. Przedsiębiorca oceniając ten aneks uznał, iż ten okres jest dla niego nie do zaakceptowania z różnych względów technicznych, być może różnych formalnych i tak dalej. Zaproponował rozpoczęcie budowy w przeciągu 24- miesięcy - zakończenie w przeciągu 48. Myślę, że my będąc już na tym etapie, jesteśmy bardzo ostrożni i nie chcielibyśmy podejmować kolejny raz takiego ryzyka. Do Urzędu Miasta Żagań wpłynęło zawiadomienie od notariusza, że została podpisana przedwstępna umowa sprzedaży tej nieruchomości na rzecz innej osoby prawnej, za wskazaną tutaj kwotę 560 tysięcy złotych – ponieważ przepisy wskazują jasno, że jeżeli przysługuje na nieruchomości prawo użytkowania wieczystego – prawo pierwokupu ma gmina. Szanowni państwo – myślę, że jest to chwila bardzo doniosła i też olbrzymia odpowiedzialność

spoczywa na naszych barkach, abyśmy nie pozwolili, żeby ta nieruchomość trafiła w inne ręce – nie ze względu żebym miał jakiegokolwiek obiekcje, co do podmiotu, który mógłby stać się jej właścicielem. Według mojej oceny oraz oczekiwań mieszkańców, nastąpi sytuacja, w której jeszcze raz powtórzylibyśmy to, co do tej pory się działo. Ryzyko jest zbyt duże, a szansa na odzyskanie tej nieruchomości jest moim zdaniem bardzo kusząca i atrakcyjna, jeżeli chodzi o to, co w tej chwili mamy. Ze swojej strony szanowni państwo – uzasadniam to wcześniejszymi słowami jak pilne jest to wcześniejsze zwołanie dzisiejszej sesji i obecności państwa tutaj”.

- Radny P. Łoś skierował pytanie do Burmistrza, czy spotkał się ewentualnie z przyszłym przedsiębiorcą, który zadeklarował chęć kupna tego kawałka ziemi w Rynku.
- Burmistrz D. Marchewka: „ ... już jeden przedsiębiorca mówił o tym, że dlaczego się z nim nie spotkałem, nie zrobiłem czegoś i tak dalej. Pan pozwoli, że nie będę się spotykał z kimś, kto akurat nie jest właścicielem tej nieruchomości. Dla mnie zapewnienia czyjeś, ustne ..., są zapewnieniami, którym mógłbym dać wiarę lub nie mógłbym dać wiary. Mamy sytuację, w której obecny właściciel – też w akcie notarialnym miał zapisane różne kwestie, a przez te 9 lat nic się nie działo, podchodzę tutaj ze szczególną ostrożnością, wsłuchuję się w głos mieszkańców – chciałem panu zasugerować, iż mamy bardzo zaawansowane plany, co do przestrzeni Rynku Żagańskiego oraz otaczających ją ulic, akurat to miejsce i ten teren zielony, będzie pięknie się komponował, z tym, co chcielibyśmy, aby tam powstało. Co do zasypania tej dziury – to akurat w tym przypadku, tak samo jak jej odkopania – była potrzebna koparka i samochody, które tą ziemię stąd wywiozły, tak proszę zdać się na mnie, akurat prowadzę rozmowy i w zależności tego, jaką państwo dzisiaj podejmiecie decyzję, będę miał w dniu dzisiejszym dobrą wiadomość w związku z tym, w jaki sposób zostanie problem zasypania tej dziury rozwiązany – by był on sprawny i mam nadzieję, że bez kosztowy dla gminy. Pozwoli pan, że pozostanę przy swoim zdaniu, jeżeli chodzi o jakiegokolwiek negocjacje z ewentualnym przyszłym właścicielem – ponieważ, uważam, że to jest strategiczne miejsce i powinniśmy my być właścicielami tej nieruchomości z powrotem – jako miasto i nią dysponować”.
- Radny P. Łoś stwierdził, iż w naszym mieście nie przybywa inwestorów.
- Burmistrz D. Marchewka poprosił radnego P. Łosia, aby dobrze zorientował się, jacy inwestorzy przybywają, jacy przedsiębiorcy się rozbudowują, jakie powstają inwestycje...
- Radny G. Kuźniar poprosił Burmistrza o wyjaśnienie – czy w związku z tym, iż zostanie wykupiony dany teren – nic nie stanie na przeszkodzie, aby ewentualnie kiedyś ją znowu sprzedać z zastrzeżeniami, żeby ktoś zrobił to w wymaganym terminie.
- Burmistrz Miasta Żagań: „... będzie to grunt, który będzie w zasobach Miasta Żagań, nikt nam nie powie, że za trzy lata na przykład – nie będziemy mogli go sprzedać za trzy miliony złotych i w ten sposób tą sytuację na przykład rozwiązać. To jest otwarta przyszłość – wraca do nas nieruchomość a nieruchomość to jest majątek”.
- Radny S. Kulesza: „... około półtora roku temu ogłosił pan, że ta dziura zostanie zasypana – natomiast, co do pilności tej uchwały, chciałem Panu przeczytać fragment ustawy o gospodarce nieruchomościami w art. 110 - mówi o tym, że prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca do dnia otrzymania przez wójta, burmistrza, albo prezydenta zawiadomienia o treści umowy o sprzedaży. Widzimy, że ta umowa przyszła w dniu 11 maja, co znaczy, że do 11 czerwca mieliśmy czas Tutaj chodzi o to, żebyśmy my radni mogli to dobrze przedyskutować, przepracować ... „.
- Burmistrz Miasta Żagań: stwierdził, iż najważniejsze jest to, że powinniśmy skupić się na tym, jakie są nasze zamierzenia oraz jak rozwiązać ten problem.
- Przewodnicząca Rady przypomniała, iż radny P. Łoś w ubiegłym roku, próbował doprowadzić do pogodzenia sytuacji – wtedy to przedsiębiorca złożył radnemu propozycję oraz solenne zapewnienie, że ta dziura będzie zasypana, że on zaczyna inwestycje – że wszyscy wiedzą, iż negocjacje były prowadzone w różny sposób, bardzo różne były zapewnienia ze strony przedsiębiorcy. Jeżeli teraz jest okazja tą tzw. „dziurę” odebrać – kupić, to trzeba teraz to zrobić, ponieważ mieszkańcy miasta cały czas pytają o to, kiedy zostanie zasypana dziura w Rynku, kiedy ten płot zniknie.
- Radny P. Łoś podziękował Przewodniczącą za przypomnienie tego spotkania z przedstawicielem POLI-ECO, który to zapewniał, iż inwestycja zostanie rozpoczęta – jednak długo czekał na plan zagospodarowania przestrzennego i dlatego to wszystko się opóźniło. Radny Łoś stwierdził, iż warto by było dać następnemu przedsiębiorcy z pewnymi zabezpieczeniami możliwość inwestycji w danym miejscu.

- Burmistrz Miasta Żagań: „Plan był zmieniany ze względu na sugestie, które płynęły od przedsiębiorców związanych z tym, jak również plan, który dotyczy tego zagospodarowania przestrzennego tej centralnej części miasta – rozciągał się na szersze zakresy tego miejsca. Plan był zmieniany również dla Pana Danieliszyna, aby mógł zabudować w taki sposób, w jaki sobie życzył – więc ewentualny przyszły przedsiębiorca – będzie mógł korzystać z tych zapisów, które w naszej opinii są najbardziej liberalne oraz dostosowane do obecnych standardów budowy i zagospodarowania terenu, a przede wszystkim o kwestiach ekonomicznych związanych z tym terenem.... To jest decyzja przedsiębiorcy – stanęliśmy w obliczu wyboru i myślę, że akurat tu wszystkie argumenty, które do tej pory zostały przytoczone – przemawiają za tym, aby w jakiś sposób się określić – abyśmy z powrotem odzyskali tą nieruchomości i wcielili ją do majątku”.
- Przewodnicząca Rady: „Mieliśmy przykre doświadczenie: PKS- Żary, sprzedał teren i długo nic się tam nie działo oprócz tego, że straciliśmy dworzec autobusowy, dlatego tutaj zachodzi takie niebezpieczeństwo, że jeden przedsiębiorca poza nami sprzeda teren drugiemu przedsiębiorcy i wtedy nic nie będziemy mieli do powiedzenia. Tak samo jak nie mieliśmy nic do powiedzenia w przypadku sprzedaży gruntu po PKS-ie...”.
- Burmistrz Miasta Żagań: zwrócił uwagę, iż bardzo atrakcyjne nieruchomości stają się zabezpieczeniem dla bardzo wysokich kredytów.

Dalszej dyskusji brak.

- Przewodnicząca Rady W. Winczaruk zarządziła głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały o zmianie uchwały budżetowej na 2017 r. Gminy Żagań o statusie miejskim.

Przewodnicząca Rady: „Kto z Pań i Panów radnych jest ZA przyjęciem Uchwały Nr XXXVII/39/2017 Rady Miasta Żagań z dnia 17 maja 2017 roku o zmianie uchwały budżetowej na 2017 r. Gminy Żagań o statusie miejskim – proszę o podniesienie ręki:

Głosowało 17 radnych.

ZA – 16

PRZECIW – 0

WSTRZYMAŁO SIĘ – 1

Uchwała Nr **XXXVII/39/2017** Rady Miasta Żagań z dnia 17 maja 2017 roku o zmianie uchwały budżetowej na 2017 r. Gminy Żagań o statusie miejskim – została przyjęta.

Przewodnicząca Rady Wanda Winczaruk udzieliła głosu:

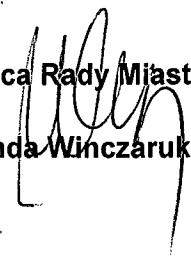
- radny Andrzej Chodań, który poprosił o przesunięcie sesji w miesiącu czerwcu z dnia 23 na inny wcześniejszy termin, w związku z tym, iż dany dzień jest dniem zakończenia roku szkolnego.
- radny Stanisław Kucab zaproponował, aby sesję z dnia 26 maja oraz sesję czerwcowa połączyć w jednym terminie – np. 9 czerwca.
- radny A Chodań stwierdził, iż po ustaleniu terminu z prezydium Rady dogodnym dla wszystkich radnych – data zostanie podana do ogólnej wiadomości.
- radny P. Łoś spytał czy w związku z powyższym nie będą zwoływane w międzyczasie sesje nadzwyczajne.
- Burmistrz Miasta Żagań zgodził się, że sesja odbędzie się w terminie ustalonym przez Radę, natomiast, co do sesji nadzwyczajnych – stwierdził, iż jest to wspaniała możliwość uczestniczenia w życiu miasta i realizowania swoich zamierzeń.

4. Zamknięcie sesji.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań – Wanda Winczaruk – poinformowała, iż przyjęty porządek obrad został wyczerpany w związku z tym o godz. **08:53** dokonała zamknięcia sesji, wypowiadając formułę **”zamykam XXXVII sesję nadzwyczajną Rady Miasta Żagań”**.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań

Wanda Winczaruk



Sporządziła: BRM Żagań- M. Kudła