

**UCHWAŁA NR XXXVI/37/2017
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali , brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/37/2017

Rady Miasta Żagań

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Lp	Położenie nieruchomości -Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Przyjaciół Żołnierza 58A Lokal mieszkalny Nr 5 Wichowscy Ewa Romuald	107.044,00	13.166,00	9.274,00	75%	75%
2.	Ul. J. Kochanowskiego 1 Lokal mieszkalny Nr 11 Mashtaler Tatyana	57.544,00	4.044,00	3.236,00	75%	75%
3.	Ul. Bema 3-5 Klatka Nr 3 Lokal mieszkalny Nr 5 Selwat Czesław	52.098,00	3.673,00	6.500,00	75%	75%
4.	Ul. M. Buczka 4 Lokal mieszkalny Nr 11 Lecka Urszula	69.373,00	15.505,00	2.910,00	75%	75%
5.	Ul. Pstrowskiego 9 Lokal mieszkalny Nr 7 Wojciechowska Aneta	72.754,00	6.890,00	2.990,00	75%	75%
6.	Ul. Pułaskiego 9-10 Klatka Nr 9 Lokal mieszkalny Nr 1 Baranowscy Beata Ryszard	78.284,00	13.911,00	18.860,00	75%	75%
7.	Ul. Wojska Polskiego 5 Lokal mieszkalny Nr 3 Krzywicka Lilla	109.759,00	1.614,00	5.091,00	75%	75%
8.	Ul. Wałowa 1 Lokal mieszkalny Nr 8 Walczak Grzegorz Barbara	80.504,00	14.994,00	9.806,00	75%	75%
9.	Ul. T. Nocznickiego 15 Lokal mieszkalny Nr 4 Kasperowicz Renata Piotr	65.990,00	11.000,00	9.655,00	75%	75%
10.	Ul. Asnyka 40 Lokal mieszkalny Nr 1 Jankowska Teresa	101.184,00	8.029,00	9.923,00	75%	75%