

**UCHWAŁA NR XXXVI/36/2017
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 24 kwietnia 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem oraz dla najemcy lokalu wymienionego w pkt 2 Załącznika Nr 1 uzyskanie pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Miejskiej na sprzedaż lokalu przed upływem okresu 3-letniego najmu..

3. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu..

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/36/2017

Rady Miasta Żagań

z dnia 24 kwietnia 2016 r.

Lp	Położenie nieruchomości -Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w I-szej opł.za użytkowanie wieczyste
1	Ul. Dworcowa 11-13 Klatka Nr 13 Lokal mieszkalny Nr 1 Kurkowska Krystyna	86.583,00	6.918,00	14.617,00	75%	75%
2	Ul.J.Keplera 12-16 i J.Słowackiego 1A Klatka Nr 13 Lokal mieszkalny Nr 1 Zbierzak Bogdan Małgorzata	117.249,00	2.146,00	5.191,00	75%	75%