

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXIII/16/2017
RADY MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 17 lutego 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich” w Żaganiu.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) po dokonaniu analizy treści wniosków mieszkańców Miasta Żagań uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich”, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Obszar objęty opracowaniem stanowi powierzchnię około 44,11 ha, której granice od wschodu wyznacza rzeka Bóbr oraz od północy i zachodu ulica Nowogródzka i od południa ulice Jana Pawła II i Armii Krajowej.

Dla wskazanego terenu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich”. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegać może jedynie na uchyleniu jej zapisów, zastąpieniu niektórych jej przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niej nowych przepisów (dział II załącznik do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”). Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji stwierdzono, iż zmiany wymagają zapisy, które odnoszą się do całości analizowanego obszaru, zatem konieczne jest przystąpienie do sporządzenia nowego planu.

Reasumując, podjęcie przedmiotowej uchwały dla analizowanego obszaru jest pożądane, ponieważ obecne zapisy planu w pełni nie odpowiadają potrzebom mieszkańców i inwestorów a ponadto zmieniono zasady opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.