

**UCHWAŁA NR XXXII/10/2017
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 19 stycznia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali , brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/10/2017
Rady Miasta Żagań
z dnia 19 stycznia 2017 r.

Lp	Położenie nieruchomości -Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1	Ul. J. Piłsudskiego 13 Lokal mieszkalny Nr 10 Klag Sylwia Waldemar	72.980,00		9.020,00	75%	75%
2	Ul. Śląska 27 Lokal mieszkalny Nr 1 Bondos Władysław Józef	41.953,00	3.454,00	20.518,00	75%	75%
3	Ul. Śląska 12 Lokal mieszkalny Nr 5 Perk Izabela	173.189,00	28.464,00	6.595,00	75%	75%
4	Ul. Piastowska 8-9 Klatka Nr 9 Lokal mieszkalny Nr 1 Pulikowscy Marcin Irena	81.287,00	19.049,00	7.898,00	75%	75%