BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **779**, o powierzchni **733 m2**, położona przy ul. **Armii Krajowej** w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 200.000,00 zł.**

**W tym wartość budynku: 77.380,00 zł**

**Wadium 20.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, położona w strefie centralnej miasta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie skrzyżowania dróg, zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz o przeznaczeniu publicznym –szkoły, kościoły. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – garażowym częściowo dwukondygnacyjnym, w zabudowie zwartej z budynkiem znajdującym się na sąsiedniej nieruchomości. Budynek częściowo podpiwniczony, ściany nośne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nośne nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy: nad kondygnacją podziemną i I kondygnacją nadziemną strop ceramiczny na belkach stalowych. Dach nad częścią dwukondygnacyjną – stropodach drewniany, jednospadowy kryty papą na deskowaniu, nad częścią jednokondygnacyjną – w części stropodach jednospadowy z płyt korytkowych, w części stropodach jednospadkowy ceramiczny na belkach stalowych. Schody: do piwnicy ceglane, między kondygnacjami nadziemnymi – posadzka betonowa, Posadzki i podłogi: w piwnicy – posadzka ceglana, na I kondygnacji nadziemnej – posadzka betonowa, na II kondygnacji nadziemnej podłoga drewniana, W dużej części budynku brak tynków. Stolarka okienna i drzwiowa: okna drewniane drzwi zewnętrzne deskowe i stalowe. Obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Budynek w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu. Powierzchnia ogólna budynku: 289m2. Nieruchomość znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej, budowy, wyburzenia, remonty oraz przebudowy wymagają uzgodnień oraz pozwolenia Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Piłsudskiego a obwodnicą komunikacyjną miasta (Uchwała nr XV/124/2011 Rady Miasta Żagań z dnia 16 grudnia 2011 r. teren znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 3MWU. Plan dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Ponadto dopuszcza się lokalizację uzupełniającą: zabudowę usługowa, zieleni urządzonej,

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00051038/5**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 10 października 2016 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **15 lutego 2017 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 10 lutego 2017 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)