UCHWAŁA NR XXXI/134/2016
RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu - obszar A,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z Uchwałą nr IX/37/2015 Rady Miasta Żagań z dnia 28.05.2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu - obszar A po stwierdzeniu, że nie występuje naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/45/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 24.04.2008 roku, Rada Miasta Żagań uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Obszar opracowania planu obejmuje teren w centralnej części miasta Żagań położony pomiędzy ulicami:

- od północy ul. Keplera i Jana Pawła II,

- od południa ul. Libelta,

- od zachodu ul. Niepodległości i Rynek,

- od wschodu ul. Wałowej. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 500.

2. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Żagań o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Żaganiu.

2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Żagań o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, obejmujący obszar określony na załączniku numer 1 do niniejszej uchwały;

2) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej uchwały;

3) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) a także normy branżowe;

4) Terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i cyfrowym;

5) Przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa na danym terenie wraz z budynkami oraz elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak: obiekty małej architektury, obiekty gospodarcze, garaże, dojścia i dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej, technologicznej, socjalnej lub biurowej;

6) Przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, które jednocześnie nie koliduje z nim, nie wyklucza możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, nie zajmującej więcej niż 50% powierzchni terenu;

7) Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić, co najmniej 80% elewacji zabudowy, poza którą mogą być lokalizowane: wykusze i balkony, schody, podesty, pochylnie, podjazdy, zadaszenia, fragmenty dachu, ryzality, galerie, werandy, gzymsy, dekoracje, docieplenia wraz z realizacją okładziny, przy czym nie mogą wystawać poza tę linię więcej niż 1m;

8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć żadną ścianą zabudowy, przy czym ściana ta nie musi być usytuowana na tej linii, przekroczyć mogą ją gzymsy i okapy, jednak nie więcej niż 0,5m, a balkony, galerie i werandy nie więcej niż 2m, zakaz przekraczania tej linii nie dotyczy urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń i obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;

9) Linii rozgraniczającej terenu - należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) Wielkogabarytowym nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojący lub zamontowany na obiekcie nośnik o treściach informacyjnych, reklamowych o powierzchni przekraczającej 4m² i wysokości bądź szerokości przekraczającej 2m;

11) Telebim - należy przez to rozumieć ekran wizyjny, którego matryca składa się z diod LED;

12) Imprezach okolicznościowych: należy przez to rozumieć zorganizowane przedsięwzięcia o charakterze sportowym, promocyjnym, informacyjnym, wyborczym, artystycznym lub rozrywkowym, a także jarmarki w okresie około świątecznym, trwające nie dłużej niż 30 dni w ciągu jednego roku;

13) Obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć drogi oraz zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz przyłącza do obiektów budowlanych, przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i cieplną na potrzeby własne, urządzenia infrastruktury drogowej w tym parkingi, wiaty parkingowe a także obiekty związane z ich utrzymaniem i użytkowaniem;

14) Usługach - należy przez to rozumieć usługi, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności z wyłączeniem stacji paliw, działalności związanej z naprawą pojazdów samochodowych i motorów, działalności związanej ze zbieraniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz surowców wtórnych;

15) Śródmiejskiej zabudowie mieszkaniowo - usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę śródmiejską zdefiniowaną w przepisach odrębnych przeznaczoną pod zabudowę mieszaną, w której dopuszcza się lokalizację budynków:

a) Mieszkalnych wielorodzinnych,

b) Mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi,

c) Usługowych,

d) Usługowych z lokalami mieszkalnymi.

16) Geometrii dachów - należy przez to rozumieć parametry określone dla głównej konstrukcji dachu budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy drogach, placach oraz ciągach pieszych i pieszo-rowerowych, parametry te nie dotyczą elementów takich jak wole oka, attyki, wykusze oraz lukarny o ile nie przekraczają powierzchni większej niż 1/3 połaci dachu;

17) Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Ustala się oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

1) Granice obszaru objętego planem miejscowym, oraz linie rozgraniczające tereny;

2) Symbole literowe i cyfrowe określające przeznaczenie podstawowe terenu;

3) Obowiązujące linie zabudowy;

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) Granice obszaru chronionego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania wpisanego do rejestru zabytków decyzjami pod numerami 70 oraz 2169 – strefa konserwatorska A wraz z otoczeniem - strefa konserwatorska B;

6) Obiekty wpisane do rejestru zabytków;

7) Obiekty wyznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;

8) Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w § 3.1 mają charakter informacyjny, nie stanowią ustaleń planu lub wynikają z przepisów odrębnych

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) MS- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) U – tereny zabudowy usługowej;

4) ZP – tereny zieleni urządzonej;

5) KS - tereny obsługi komunikacji;

6) KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej;

7) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

8) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

9) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, tj.:

1) Tereny górnicze, oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

2) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) Obszary objęte programem rewitalizacji;

4) Formy ochrony przyrody oraz ochrony krajobrazu kulturowego.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują, tereny wymagające ustalenia:

1) Zasad ochrony przyrody;

2) Zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) Dla obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się stosowanie:

1) Tynków, okładzin ceramicznych, drewna oraz szlachetnych materiałów współczesnych takich jak szkło i stal na elewacjach budynków;

2) Maksymalnej powierzchni reklam na budynkach, która nie przekracza 5% powierzchni elewacji budynku;

3) Dla dachów stromych pokryć ceramicznych, w tym z dachówki karpiówki oraz blachy płaskiej;

4) Kolorystyki dachów w odcieniach brązu, czerwieni i szarości, pokryć ceramicznych o powierzchni matowej.

2. Zakazuje się:

1) Stosowania reklam wielkogabarytowych, telebimów, z wyłączeniem na czas imprez okolicznościowych;

2) Montażu reklam, nośników reklamowych i szyldów i innych elementów informacyjnych przysłaniających detal architektoniczny stanowiący dekorację budynku z wyłączeniem boniowań;

3) Wykonywania elewacji budynków z blach trapezowych i falistych oraz pokrycia dachów z blachodachówki, blachy falistej, trapezowej, onduliny.

3. Zakazuje się lokalizacji:

1) Wolnostojących obiektów magazynów, składów i baz;

2) Obiektów kontenerowych w tym garaży i zabudowań gospodarczych wykończonych blachą;

3) Targowisk;

4) Obiektów przetwarzających energię wiatrową na energię elektryczną;

5) Masztów kratowych;

6) Obiektów wysokości równej i wyższej niż 50m;

7) Ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, z siatki, z żelbetowej stali zbrojeniowej lub z innych materiałów odpadowych;

8) Ogrodzeń we wnętrzach kwartałów;

9) Obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją imprez okolicznościowych, ogródków gastronomicznych, oraz obiektów związanych z handlem towarami sezonowymi;

10) Umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych – klimatyzatorów, anten, przewodów kominowych i wentylacyjnych, okablowania, przetworników energii słonecznej na dachach stromych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Należy zachować wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym infrastruktury technicznej i drogowej.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i ochrony środowiska przed odpadami zakazuje się realizacji zakładów związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów.

4. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniami zakazuje się lokalizowania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych.

5. Wprowadzenie substancji do środowiska lub emisji energii a także oddziaływanie na środowisko w odniesieniu do hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby obowiązuje na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają tereny:

1) Zespół urbanistyczno - krajobrazowy miasta Żagania wpisany do rejestru zabytków pod numerami 70 i 2169 – wyznaczony na rysunku planu, jako strefa konserwatorska A;

2) Otoczenie zabytku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, wpisane wraz z tym zabytkiem do rejestru zabytków pod numerami 70 i 2169 – wyznaczone na rysunku planu jako strefa konserwatorska B.

2. W odniesieniu do terenów wskazanych w ust. 1 ustala się:

1) Ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Nakaz:

a) Komponowania elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie podziału parcelacyjnego określonego historyczną zabudową,

b) Zachowania i przywracania oraz remontu historycznych nawierzchni ulic i placów z kamienia, cegły, kostki, z wyłączeniem terenów oznaczonych na załączniku numer 1 jako: KDG1, KDD1, KDL4 oraz terenu wskazanego w § 7 ust. 1 pkt. 2 (otoczenia zabytku),

c) Zaznaczenia w nawierzchni przebiegu obwarowań miejskich m.in. wzdłuż ul. Wałowej,

d) Dla terenów oznaczonych na załączniku numer 1 jako: KDW1 i KDW2 zachowania historycznych parametrów dróg w tym szerokości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3) Zasady, zasięg i konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych, określają przepisy odrębne.

3. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

-lp	-Nazwa zabytku	-Adres zabytku	-Numer rejestru zabytku
-1	-kościół św. Piotra w Żaganiu - kościół p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła	-Plac Słowiański	-338
-2	-Dawne kolegium pojezuickie	-ul. Gimnazjalna 13(d. Wasilewskiej)	-L-458
-3	-Obwarowania miejskie – mury, baszty, fosa	-Rynek, Nowotki, Gimnazjalnej, Sobieskiego, Keplera	-1148
-4	-Ratusz w Żaganiu	-Rynek 36	-330
-5	-Pałacyk w Żaganiu	-Plac Słowiański 17	-331
-6	-Dawna siedziba Kamery Książęcej, obecnie Sąd Rejonowy	-ul. Szprotawska 3	-L-480/A
-7	-kamienica	-ul. Gimnazjalna 1 (d. Wasilewskiej)	-1212
-8	-kamienica	-ul. Gimnazjalna 4 (d. Wasilewskiej)	-1166
-9	-kamienica	-ul. Keplera 22 (d. ul. 1 Maja)	-1188
-10	-kamienica	-ul. Keplera 38 (d. ul. 1 Maja)	-L-648
-11	-kamienica	-ul. Keplera 39 (d. ul. 1 Maja)	-1167
-12	-kamienica	-ul. Keplera 40 (d. ul. 1 Maja)	-L-613/A
-13	-kamienica	-ul. Keplera 41 (d. ul. 1 Maja)	-L-329/A
-14	-kamienica	-ul. Keplera 44 (d. ul. 1 Maja)	-L-190/A
-15	-kamienica	-Plac Słowiański 9	-1181
-16	-kamienica	-Plac Słowiański 11	-1182
-17	-kamienica	-Plac Słowiański 12	-1183
-18	-kamienica	-Plac Słowiański 13	-1184
-19	-kamienica	-Rynek 7, 8, 9, 10	-124
-20	-kamienica	-Rynek 8	-L-617/A (dec. kamienice Rynek 7, 8, 9, 10)
-21	-kamienica	-Rynek 10	-L-616/A (dec. kamienice Rynek 7, 8, 9, 10)
-22	-kamienica	-Rynek 11	-1158
-23	-dom	-Rynek 27	-1168
-24	-dom	-Rynek 28	-1990
-25	-dom	-Rynek 29	-2413
-26	-dom	-Rynek 30	-2627
-27	-dom	-Rynek 31	-2628
-28	-kamienica wraz z wyposażeniem	-Rynek 35	-L-66
-29	-kamienica	-Słowackiego 2	-1191
-30	-kamienica	-Słowackiego 3	-1192
-31	-kamienica	-Słowackiego 4	-1193
-32	-kamienica	-Słowackiego 5	-1162
-	-kamienica	-Słowackiego 6	-1194

33			
- 34	-kamienica	-Słowackiego 17	-1195
- 35	-kamienica	-Słowackiego 18	-1196
- 36	-kamienica	-Słowackiego 19	-1193
- 37	-kamienica	-Warszawska 7	-1205
- 38	-dom	-Warszawska 10	-3239
- 39	-kamienica	-Warszawska 11	-1164
- 40	-kamienica	-Warszawska 12	-1206
- 41	-kamienica	-Warszawska 13	-1207
- 42	-kamienica	-Warszawska 15	-1208
- 43	-kamienica	-Warszawska 19	-1165
- 44	-kamienica	-Warszawska 21	-1209
- 45	-kamienica	-Warszawska 22	-1210
- 46	-kamienica	-Warszawska 23	-1211
- 47	-kamienica	-Pomorska 1	-L-44

4. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ochroną obejmuje się nazwy własne następujących obiektów:

- nazwę „Dawne kolegium pojezuickie" dla budynku przy ul. Gimnazjalnej 13,
- nazwę „Dom Wdowi" dla pałacu przy ul. Plac Słowiański 17,
- nazwę „Kamera Książęca" dla pałacu przy ul. Szprotawskiej 3. W przypadku remontu elewacji eksponowanych nakazuje się umieszczenie na nich informacji dotyczących dawnej nazwy obiektu.

6. Ochronie konserwatorskiej, na podstawie ustaleń niniejszego planu, podlegają wymienione obiekty wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków:

1) Dom przy ul. Długiej 21;

2) Dom przy ul. Gimnazjalnej 2;

3) Dom przy ul. Gimnazjalnej 6;

4) Dom przy ul. Gimnazjalnej 7;

5) Dom przy ul. Gimnazjalnej 8;

6) Sala gimnastyczna przy ul. Gimnazjalnej 13;

7) Dom przy ul. Gimnazjalnej 18 wraz z murem i bramą;

8) Dom przy ul. Keplera 3;

9) Dom przy ul. Keplera 21;

10) Dom przy ul. Keplera 23;

11) Dom przy ul. Keplera 24;

12) Budynek przy ul. Keplera 27 wraz z murem ceglanym;

13) Dom przy ul. Keplera 28;

14) Dom przy ul. Łużyckiej 2;

15) Dom przy ul. Łużyckiej 4;

16) Willa przy ul. Józefa Piłsudskiego 2;

17) Dom przy ul. Rynek 2;

18) Dom przy ul. Rynek 4;

19) Dom przy ul. Rynek 5;

20) Dom przy ul. Rynek 19;

21) Dom przy ul. Rynek 20;

22) Dom przy ul. Rynek 21;

23) Dom przy ul. Rynek 42;

24) Dom przy ul. Słowackiego 1;

25) Dom przy ul. Słowackiego 8;

26) Dom przy ul. Słowackiego 9;

27) Dom przy ul. Słowackiego 10;

28) Dom przy ul. Słowackiego 12;

29) Dom przy ul. Słowackiego 14;

30) Dom przy ul. Słowackiego 15;

31) Dom przy ul. Słowackiego 16;

32) Dom przy ul. Słowackiego 20;

33) Dom przy ul. Słowackiego 21;

34) Budynek przy ul. Szprotawskiej 2;

35) Dom przy ul. Warszawskiej 3;

36) Dom przy ul. Warszawskiej 4;

37) Dom przy ul. Warszawskiej 6;

38) Dom przy ul. Warszawskiej 8;

39) Dom przy ul. Warszawskiej 9;

40) Dom przy ul. Warszawskiej 10;

41) Dom przy ul. Warszawskiej 14;

42) Dom przy ul. Warszawskiej 16;

43) Dom przy ul. Warszawskiej 20;

44) Dom przy ul. Warszawskiej 24;

45) Dom przy ul. Wałowej 1;

46) Ogrodzenie wraz z bramą, fontanną przed budynkiem d. siedziby Kamery Książęcej ob. Sąd Rejonowy, ul. Szprotawska 3;

47) Budynek dawnej trafostacji przy ul. Keplera 26.

7. W odniesieniu do obiektów wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z ochrony konserwatorskiej poprzez:

1) Utrzymanie:

- architektonicznej formy obiektów, w szczególności: bryły, kompozycji i wystroju elewacji,
- przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej odwzorowanie stolarki historycznej w zakresie kształtu, kolorystyki, podziałów i ilości skrzydeł zewnętrznych.

2) Zakaz:

a) Wprowadzania balkonów na elewacjach frontowych,

b) Nadbudowy,

c) Zmiany historycznej formy i geometrii dachu,

d) Montowania urządzeń technicznych na elewacjach od strony przestrzeni publicznych i ciągów komunikacyjnych,

e) Demontażu historycznego wystroju i detalu architektonicznego budynków,

f) Docieplania elewacji frontowych oraz eksponowanych (od strony przestrzeni publicznych/dróg) posiadających detal architektoniczny i inne historyczne wykończenie, w tym cegłę licową, drewno,

g) Stosowania blachy falistej, trapezowej i dachówkopodobnej.

8. Dla obiektów, które zostaną skreślone z gminnej ewidencji zabytków – nie obowiązują ustalenia § 7 ust. 7.

§ 8. Ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Do przestrzeni publicznych zalicza się tereny:

1) Ulic, placów, ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej;

2) Parków i zieleni urządzonej.

2. Na terenach przestrzeni publicznych, ustala się:

1) Zakaz:

a) Lokalizacji tablic, telebimów i urządzeń reklamowych na stałe związanych z gruntem.

2) Nakaz:

a) Stosowania rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających korzystanie z tych przestrzeni oraz swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych,

b) Realizacji obiektów małej architektury, w szczególności lamp oświetleniowych, urządzeń reklamowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek, w sposób nieutrudniający poruszania się osobom niepełnosprawnym, niewidomym oraz niedowidzącym.

3) W zakresie umieszczania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, obiektów tymczasowych, urządzeń technicznych i zieleni obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się:

1) Nakaz uwzględnienia wymogów dotyczących podziałów nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 7;

2) Minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału – 8m;

3) Minimalną powierzchnię działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału - 400 m^2;

4) Obowiązujący kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: od 80^0 do 90^0.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą:

1) Działek w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, w tym zapewnienia minimalnych parametrów powierzchni działki łącznie;

2) Działek na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej oraz dróg oznaczonych w załączniku numer 1 symbolami: KDL, KDD, KDG, KDW;

3) Terenów oznaczonych w załączniku numer 1 symbolami: ZP, KS - dla których ustala się minimalną powierzchnię działki 5m2 oraz szerokość min. 1m.

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

1) Podstawową obsługę komunikacyjną poprzez: tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, KDG;

2) Uzupełniającą obsługę komunikacyjną poprzez: tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDW i KS oraz dojścia i dojazdy;

3) Nakaz utrzymania powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem.

2. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

1) Realizację miejsc postojowych w minimalnej ilości:

a) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług.

2) W miejscach przeznaczonych na postój pojazdów należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, przy czym:

a) Miejsce do parkowania wymaga oznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) Lokalizacja miejsc do parkowania wymaga zachowania dojść i dojazdów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

3) Do bilansu określonego w § 10 ust. 2 pkt. 1) zalicza się miejsca ogólnodostępne;

4) Ustalenia ust. 2 pkt. 1) nie dotyczą obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MS1, MS4, U2.

3. W zakresie infrastruktury technicznej:

1) Infrastrukturę techniczną należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Dopuszcza się rozbudowę oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej:

a) Nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanej sieci wodociągowej w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) Nakazuje się zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie danej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) Dopuszcza się odprowadzanie wód do kanalizacji ogólnospławnej,

b) Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości.

5) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi, a także z odnawialnych źródeł energii w zakresie indywidualnych instalacji solarnych na dachach budynków oraz wymienników ciepła;

7) Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez budowę, przebudowę oraz utrzymanie istniejącej sieci gazowej;

8) Ustala się dla sieci gazowej strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) Ustala się budowę sieci telekomunikacyjnych i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) Ustala się zaopatrzenie elektroenergetyczne, poprzez budowę, przebudowę i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) Zakazuje się realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 11. Ustala się następujące zasady w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:

1) Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Budowę dojść i dojazdów wewnętrznych oraz parkingów naziemnych;

3) Wykorzystanie terenu na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;

4) Realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW 1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,0;

3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 30%;

4) Maksymalna wysokość budynków - 16 m;

5) Minimalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym - 10 m;

6) Geometria dachów - dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 45°;

7) Zakaz budowy wolnostojących garaży;

8) Parkingi należy budować w formie terenowej lub garaży podziemnych;

9) W zakresie linii zabudowy - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW 2, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,0;

3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 30%;

4) Maksymalna wysokość budynków - 18 m;

5) Minimalna wysokość budynków - 12 m;

6) Geometria dachów - dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 15° do 60°;

7) Zakaz budowy wolnostojących garaży;

8) Parkingi należy budować w formie terenowej lub garaży podziemnych;

9) W zakresie linii zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW 3, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) Teren zabudowy usługowej,

b) Tereny rekreacji w tym place zabaw, urządzenia sportowe, boiska, miejsca wypoczynku,

3) Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 4,0;

4) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 10%;

5) Maksymalna wysokość budynków - 16 m;

6) Minimalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym - 12 m;

7) Geometria dachu - dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 60° - zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

8) W zakresie linii zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MS 1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,0;

3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 5%;

4) Maksymalna wysokość budynków - 14m;

5) Minimalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym - 10m;

6) Geometria dachu – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60° - zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

7) Zakaz budowy wolnostojących garaży;

8) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3m lub bezpośrednio na granicy z działkami sąsiednimi z zachowaniem dojść i dojazdów;

9) Parkingi należy budować w formie terenowej lub garaży podziemnych;

10) W zakresie linii zabudowy - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem MS 2 ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 4,0;

3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - 5%;

4) Maksymalna wysokość budynków -16m;

5) Minimalna wysokość budynków - 12m;

6) Geometria dachu - dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60° - zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

7) Zakaz budowy wolnostojących garaży;

8) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3m lub bezpośrednio na granicy z działkami sąsiednimi z zachowaniem dojść i dojazdów;

9) Parkingi należy budować w formie terenowej lub garaży podziemnych;

10) W zakresie linii zabudowy - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MS 3 ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 4,0;

3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - 5%;

4) Maksymalna wysokość budynków - 16m;

5) Minimalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym - 12m;

6) Geometria dachu - dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60° - zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

7) Zakaz budowy wolnostojących garaży;

8) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3m lub bezpośrednio na granicy z działkami sąsiednimi z zachowaniem dojść i dojazdów;

9) Parkingi należy budować w formie terenowej lub garaży podziemnych;

10) W zakresie linii zabudowy - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MS 4, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy od 3 do 5;

3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 0%; z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) Maksymalna wysokość budynków - 18m;

5) Minimalna wysokość budynków - 12m;

6) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków wyższych niż 18m;

7) Geometria dachu - dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60° - zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

8) Zakaz budowy wolnostojących garaży;

9) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3m lub bezpośrednio na granicy z działkami sąsiednimi z zachowaniem dojść i dojazdów;

10) W zakresie linii zabudowy - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U 1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - teren zabudowy usługowej;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,6;

3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 15%;

4) Maksymalna wysokość budynków – 16m;

5) Minimalna wysokość budynków – 10m;

6) Geometria dachu - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 60°; - zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

7) W zakresie linii zabudowy - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U 2, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - teren zabudowy usługowej;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 do 4,0;

3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – 5%;

4) Maksymalna wysokość budynków - 16m;

5) Minimalna wysokość budynków - 12m;

6) Geometria dachu - dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60° - zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

7) Zakaz budowy nowych budowli i budynków;

8) W zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U 3, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy 0,4 do 2,0;

3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 60%;

4) Maksymalna wysokość budynków - 12m;

5) Minimalna wysokość budynków - 10m;

6) Zakaz budowy nowych budowli i budynków;

7) Geometria dachu - dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 60° - zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

8) Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w miejscu nieeksponowanym, tj. od strony KDD5 na odcinku długości elewacji wschodniej budynku przy ul. Szprotawskiej 3;

9) W zakresie linii zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, od 23m do 39m.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U 4, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,9 do 2,0;

3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5%;

4) Maksymalna wysokość nowych obiektów nie może przekroczyć 14m;

5) Minimalna wysokość budynków 3m;

6) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków wyższych niż 14m;

7) Geometria dachu - dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 60° - zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

8) W zakresie linii zabudowy - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U 5, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej;

2) Przeznaczenie uzupełniające: tereny rekreacji w tym place zabaw, miejsca wypoczynku, urządzenia sportowe;

3) Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,3;

4) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 70%;

5) Maksymalna wysokość nowych obiektów nie może przekroczyć 12m;

6) Minimalna wysokość budynków 3m;

7) Geometria dachu – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60° – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

8) W zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;

2) Przeznaczenie uzupełniające - tereny rekreacji w tym place zabaw, urządzenia sportowe, miejsca wypoczynku;

3) Wysokość obiektów do 5,0m;

4) Minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej: 80%.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - droga klasy G - główna;

2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m;

3) Lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL 1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - droga klasy L- lokalna;

2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m;

3) Lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL 2, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - droga klasy L – lokalna;

2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 13,0m;

3) Lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Dopuszcza się: lokalizację ciągów pieszo – rowerowych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL 3, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - droga klasy L – lokalna;

2) Lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 16,0m;

4) Dopuszcza się: lokalizację ciągów pieszo – rowerowych.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD 1-KDD 7 ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - droga klasy D – dojazdowa;

2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m;

3) Lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych;

2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m;

3) Dopuszcza się:

a) Lokalizację ciągów pieszo – rowerowych,

b) Realizację ulic bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 2, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych;

2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 7,0m;

3) Dopuszcza się:

a) Lokalizację ciągów pieszo – rowerowych,

b) Realizację ulic bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS 1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi komunikacji – parkingi terenowe;

2) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5%;

3) Dopuszcza się: realizację ulic bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

4) Nakazuje się stosowania nawierzchni parkingów z drobnego kamienia polnego, kostek bazaltowych lub terenu zielonego z płyt ażurowych.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS 2, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi komunikacji – garaże w zabudowie szeregowej;

2) Dopuszcza się realizację parkingów terenowych oraz garaży wielopoziomowych;

3) Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5-2,5;

4) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5%;

5) Maksymalna wysokość budynków – 12m;

6) Minimalna wysokość budynków – 3 m;

7) W zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w wysokości 10% dla wszystkich terenów.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 35. W zakresie ustaleń w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały traci moc:

- Uchwała nr V/34/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 23.01.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu.
- Uchwała nr LIII/16/2010 Rady Miasta Żagań z dnia 25.02.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta" w Żaganiu.
- Uchwała nr IX/78/2011 Rady Miasta Żagań z dnia 30.06.2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta" w Żaganiu.
- Uchwała nr LVIII/42/2014 Rady Miasta Żagań z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Żaganiu.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań

Wanda Winczaruk