

**UCHWAŁA NR XXX/119/2016  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 16 grudnia 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem oraz dla najemcy lokalu wymienionego w pkt 2 Załącznika Nr 1 uzyskanie pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Miejskiej na sprzedaż lokalu przed upływem okresu 3-letniego najmu..

3. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu..

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
**Wanda Winczaruk**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXX/119/2016  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 16 grudnia 2016 r.

Lp	Położenie nieruchomości -Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w I-szej opł.za użytkowanie wieczyste
1	Ul. Szprotawska 11-25 Klatka Nr 23 Lokal mieszkalny Nr 3 Kasowscy Monika Maciej	124.050,00	973,00	2.179,00	75%	75%
2	Ul. Jana Pawła II 16/17 Lokal mieszkalny Nr 1 Kraczek Jadwiga	136.888,00	26.657,00	6.777,00	75%	75%